

ZARZĄDZENIE NR 275/IX/2025
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 31 października 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości komunalnej
w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XVI/104/25 Rady Gminy Świeszyno z dnia 30 października 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, **zarządzam, co następuje:**

§1 Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony niewyodrębniony lokal użytkowy położony w budynku mieszczącym się pod adresem Świeszyno 85 wraz z udziałem wynoszącym 43/100 w działce ewidencyjnej nr 396/12, obręb Świeszyno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wykonywaniu zadań podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Świeszyno.

§2 Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Załącznik
do zarządzenia nr 275/IX/2025
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 31 października 2025 roku

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną położoną w obrębie Świeszyno

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Świeszyno 85/4 obręb Świeszyno
Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej	Udział 43/100 w działce nr 396/12 o powierzchni 0,1189 ha
Numer księgi wieczystej	brak
Opis nieruchomości	Niewyodrębniony lokal użytkowy - lokal ośrodka zdrowia o powierzchni użytkowej 173,67 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Świeszynie Nr LII/319/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 2140) i oznaczona symbolami: - 44 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas nieoznaczony
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego 1,00 zł + 23% VAT za 1 m ² powierzchni użytkowej. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa w celu prowadzenia działalności polegającej na wykonywaniu zadań podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) na rzecz mieszkańców Gminy Świeszyno.

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku