

ZARZĄDZENIE NR 259/IX/2025
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 6 października 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świeszyno na rzecz dotychczasowego najemcy oraz ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr VIII/46/24 Rady Gminy Świeszyno z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Świeszyno i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 roku, poz. 6460) Wójt Gminy Świeszyno **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Świeszyno położoną w miejscowości Zegrze Pomorskie, obręb ewidencyjny Zegrze Pomorskie, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 116/4 o powierzchni 0,0421 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1K/00025452/8 na rzecz dotychczasowego najemcy. Szczegóły zbywanej nieruchomości opisane zostały w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości określi umowa sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz Nr GN.7125.2.2025

Wójt Gminy Świeszyno, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świeszyno, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Adres i obręb ewidencyjny	Zegrze Pomorskie nr 24 Zegrze Pomorskie
Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 116/4 o powierzchni 0,0421 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 84m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 35 m ²
Numer księgi wieczystej	KO1K/00025452/8
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 24 i budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej. Teren działki płaski, kształt działki regularny, prostokątny, teren częściowo ogrodzony, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Do działki doprowadzone są sieci wodociągowo-kanalizacyjna i energetyczna. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy, niepodpiwniczony, pow. użytkowa 68,70m². Rok budowy ok. 1930. Wykonany w technologii tradycyjnej murowany, więźba dachowa drewniana, dach pokryty dachówką. Okna drewniane (częściowo z PCV). Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie etażowe z kotła na drewno. Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej, pow. użytkowa 28,00 m². Konstrukcja murowana, więźba dachowa drewniana, kryta blachą. W budynku instalacja elektryczna. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 116/4, obręb Zegrze Pomorskie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14.12.2023r., działka zlokalizowana jest na obszarze: RPP – grunty rolne głównie przeznaczone na rolniczą przestrzeń produkcyjną wartą szczególnej ochrony, na której dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzupełniającą w obrębie miejscowości oraz realizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła, nie wykluczając usług innych w zakresie: agroturystyki, turystyki i obsługi motoryzacji.
Cena nieruchomości	170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775)
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr VIII/46/24 Rady Gminy Świeszyno z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie <i>ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Świeszyno i warunków udzielania bonifikat</i>
Termin wnoszenia wniosku	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 30 listopada 2025r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 21 dni tj. od dnia do dnia Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie oraz umieszczono na stronie internetowej <https://ug.swieszyno.ibip.pl/>