

ZARZĄDZENIE NR 251/IX/2025

WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 10 września 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 137/33, o powierzchni 0,0020 ha, położoną w miejscowości Sieranie, obręb ewidencyjny Zegrze Pomorskie.

§ 2. Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz nr GN.6840.6.2025

Wójt Gminy Świeszyno, działając **na podstawie art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną :**

adres obręb ewidencyjny	miejsowość Sieranie obręb Zegrze Pomorskie
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	działka nr 137/33 o powierzchni 0,0020 ha
numer księgi wieczystej	KO1K/00059104/1
opis nieruchomości	Działka wyłożona kostką betonową, znajduje się na niej boczna ściana budynku gospodarczego posadowionego na działce nr 137/5. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i transportu oraz plac utwardzony z nawierzchnią betonową , stanowiący dojazd do budynków. Dojazd do działki bezpośredni, działka nieogrodzona, zagospodarowana. Kształt regularny, prostokątny, wydłużony, teren działki płaski. Działka z dostępem do sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej. W rejestrze gruntów działka określona jest jako tereny mieszkaniowe – B.
przeznaczenie w planie zagospodarowania a przestrzennego	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dunowo i Kurozwęcz, obszar obejmujący ww. działkę oznaczono jako: MN U strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami
cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 1.000,00 złotych (<i>słownie: tysiąc 00/100</i>) netto. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
zasady płatności	Cena nabycia podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy notarialnej.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 137/5, obr. Zegrze Pomorskie.
termin wnoszenia wniosku	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27 października 2025r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od do).