

**ZARZĄDZENIE NR 236/IX/2025
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 6 sierpnia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świeszyno w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 4414), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną stanowiącą działkę nr 59, o powierzchni 0,6522 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Dunowo, gm. Świeszyno.

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz Nr GN.6845.11.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną:

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Dunowo
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 59, powierzchnia 0,6522 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00043590/9
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 59 o powierzchni 0,6522 ha przeznaczona do użytkowania rolniczego
Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako: grunty rolne (RIVa)
Termin zagospodarowania nieruchomości	kontynuacja dzierżawy na okres 3 lat, tj. od dnia 1 listopada 2025 roku do dnia 31 października 2028r.
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego: 0,14 zł/m² rocznie. <i>Do czynszu nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt.2 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).</i> Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Płatność raz w roku z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Kontynuacja dzierżawy z przeznaczeniem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Uchwała Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno

Wykaz wywieszono od dnia do roku