

ZARZĄDZENIE NR 234/IX/2025

WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 6 sierpnia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 24/10, o powierzchni 0,0132 ha, położoną w m. Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino.

§ 2. Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz nr GN.6840.2.2025

Wójt Gminy Świeszyno, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do zbycia nieruchomość komunalną :

adres obręb ewidencyjny	miejsowość Niedalino obręb Niedalino
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	działka nr 24/10 o powierzchni 0,0132 ha
numer księgi wieczystej	KO1K/00028268/2
opis nieruchomości	Działka jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią – od północy droga gruntowa utwardzona, od zachodu pas drogi wojewódzkiej o nawierzchni z masy bitumicznej z chodnikiem z kostki betonowej. Po obu stronach pasów drogowych działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi. Dojazd do działki bezpośredni. Działka częściowo ogrodzona, zagospodarowana, pojedyncze drzewa i krzewy. Kształt działki regularny, prostokątny, płaski. Działka z dostępem do sieci energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej.
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dunowo i Kurozwęcz, obszar obejmujący ww. działkę oznaczono jako: KCH – teren Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze).
cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 10.200,00 złotych (<i>słownie: dziesięć tysięcy dwieście 00/100</i>) Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775)
zasady płatności	Cena nabycia podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy notarialnej.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
termin wnoszenia wniosku	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 30 września 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od do).