

ZARZĄDZENIE NR 232/IX/2025

WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 24 lipca 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00038222/1, stanowiącą działkę nr 16/96 o powierzchni 0,2492 ha, położoną w miejscowości Strzekęcino, obręb ewidencyjny Strzekęcino, gm. Świeszyno.

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz nr GN.6840.7.2025

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Strzekęcino

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Strzekęcino
Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej	Działka nr 16/96 o powierzchni 0,2492 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00038222/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych, budynku usługowego i budynków gospodarczych. Działka płaska, położona na dwóch poziomach, ze skarpą przez środek działki, kształt regularny. Teren częściowo ogrodzony, żywopłot wzdłuż drogi wojewódzkiej. Teren zielony z pojedynczymi drzewami (dęby) bez wartości użytkowej. Sąsiedztwo działki stanowią od południa działka, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, od zachodu tereny sportowo-rekreacyjne, od północy działka zabudowana budynkiem usługowym, od wschodu działka drogowa – droga wojewódzka, za którą kompleks leśny. Dojazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa przebiega wzdłuż pasa drogi, a sieć energetyczna i wodociągowa przy granicy południowej działki. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 16/31.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 16/31 (przed podziałem) Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 21 lutego 2025r. <i>decyzję o warunkach zabudowy znak RIG.6730.169.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną w tym miejsca parkingowe, bilbord reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe, na terenie fragmentu działki nr 16/31, obręb Strzekęcino, gm. Świeszyno.</i>
Cena nieruchomości	Ustalona cena nieruchomości wynosi: 400.000,00 złotych (słownie: czterysta tysięcy 00/100) Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Zasady płatności	Cena sprzedaży płatna jednorazowo.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie: Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
Termin wnoszenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 12 września 2025 roku.

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku.