



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

Umowa Nr RIB –/2025

W dniu r. w Świeszynie pomiędzy:

Gminą Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71,
REGON: 330920707, NIP: 499-05-21-087,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Świeszyno – Marka Brzostko, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z
siedzibą w przy ul., (.....),
NIP:, REGON: zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”,

w związku z wyłączeniem z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej "ustawa") - na podstawie art. 30 pkt 4 w.w ustawy - w oparciu o Zarządzenie nr 365/VIII/2021 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych obowiązującego w Urzędzie Gminy Świeszyno, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do **Budowy oświetlenia drogowego na działkach nr 7, 111/25, 111/10 obr. Niekłonice gm. Świeszyno** w ramach zadania **Budowa oświetlenia w m. Niekłonice** wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi w zakresie:

- a. oświetlenie drogowe, kabel YAKXS 4x25mm² o długości l=453m,
- b. słup oświetleniowy H=7,0m wysięgnik 1,0m na fundamencie betonowym FB-120 300/250/65-4xM24 z oprawą LEDs 500mA NW 740 – 32W – 11 kpl.

w tym:

- a. - roboty ziemne przygotowawcze: wykopy pod kabel oświetleniowy
- b. - przepych pod drogą
- c. - roboty kablowe
- d. - montaż fundamentów
- e. - montaż słupów oświetleniowych
- f. - montaż opraw oświetleniowych z podnośnika
- g. - pomiary elektryczne

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
- b. zorganizowania i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac;
- c. zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d. wykonania prac przygotowawczych, m. in: geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie przez uprawnione służby geodezyjne oraz zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;

- e. utrzymania terenu budowy w należyтым stanie, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym dokumentowania sposobu ich usuwania, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku;
- f. poinformowania właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonania robót;
- g. utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
- h. prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- i. używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;

3. Dodatkowe wymagania, zalecenia i uwagi Zamawiającego:

- a. dowieszenie i rozładunek materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia do miejsca objętego zamówieniem odbędzie się transportem Wykonawcy i na jego koszt. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe w czasie transportu, rozładunku a także w czasie wykonywanych prac. Odpowiedzialność taką ponosi w całości Wykonawca zamówienia.
- b. po wykonaniu robót Wykonawca pozostawi teren objęty zamówieniem w czystości i należyтым porządku. Wszelkie odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną usunięte poza teren robót na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chyba że w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zaznaczono inaczej albo uzgodnieniem z Zamawiającym podczas realizacji zamówienia postanowiono inaczej. Również w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dbać o porządek na placu budowy i wokół niego w ramach wykonywanych prac.
- c. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, jakość materiałów oraz metod organizacyjno-technicznych w trakcie realizacji zamówienia.
- d. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody lub uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót powstałe w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac, a także za ewentualne szkody poniesione w związku z prowadzonymi pracami przez pracowników Wykonawcy i osoby trzecie.
- e. Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z Projektantem, możliwość zmiany parametrów opraw LED (rozwiązanie równoważne) pod warunkiem:
 - dostarczenia danych fotometrycznych oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych;
 - dostarczenia źródłowych plików obliczeniowych
 - różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do założonych;
- f. Wszystkie oprawy LED poza wymaganiami opisanymi w dokumentacji technicznej muszą spełniać minimalne wymagania techniczne:
 - zastosowana oprawa musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa - Oznaczenie CE (Conformite Europeenne) potwierdzony deklaracją zgodności w języku polskim, wystawioną przez producenta na podstawie dołączonego certyfikatu ze stosownych badań wykonanych przez akredytowany ośrodek badawczy na terenie Unii Europejskiej. certyfikat ENEC i ENEC+ wydany przez laboratorium zlokalizowane na terenie UE oraz posiadać stosowne deklaracje

- wyżej wymienione certyfikaty muszą obejmować zarówno oprawę jak i system sterowania;
- oprawy gotowe do współpracy z zewnętrznym systemem sterowania oświetleniem, wyposażony w zasilacz z interfejsem 1-10V lub Dali z gniazdem ZHAGA oraz posiadać certyfikat Zhaga D4i; oprawa musi posiadać zaślepkę, która po demontażu umożliwi montaż odpowiednich sterowników;
- g. Słupy oświetleniowe ponumerować zgodnie ze schematem uzgodnionym z Zamawiającym. Wysokość cyfr około 5-6 cm.
- h. Do zadań Wykonawcy należy w imieniu Zamawiającego dokonywanie wszelkich uzgodnień z ENERGA-OPERATOR S.A. w celu uruchomienia instalacji oświetlenia.
- i. Do zadań Wykonawcy należy wycinka krzewów na trasie kabli energetycznych i podcięcie drzew w obrębie zamontowanych lamp, tak aby umożliwić prawidłowe oświetlenie pasa drogowego. Wielkość przycięcia koron drzew wykonać w uzgodnieniu z Inspektorem ds. ochrony środowiska Urzędu Gminy Świeszyno.
- j. Do zadań wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Forma i treść w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- k. Do zadań Wykonawcy należy oznakowanie terenu budowy.
- 4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą Wykonawcy z dnia r., której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 5. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Zamawiającego.
- 6. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych. Śmieci odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do r.
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia czynności odbiorowych ustalony w toku odbioru (podpisanie przez Komisję protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy).

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **netto + VAT 23% co daje łącznie wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych: 00/100).**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane po zakończeniu robót w oparciu o jedną fakturę końcową.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Komisję Odbioru.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K.C.
5. Podstawą płatności będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura końcowa.
6. Strony ustalają, że zapłata za realizację umowy będzie dokonywana na podstawie faktury płatnej w terminie do **30 dni** licząc od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego, pod warunkiem dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza termin usunięcia wad.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych po wezwaniu Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;

- b) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę;
 - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - d) żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji;
 - e) odstąpić od umowy;
 - f) obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
 11. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu.
 12. W przypadku nie wykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 6 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i dostarczyć potrzebny materiał do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres 60 m-cy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zapewnia:
 - a) bezpłatne usuwanie ewentualnych wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a ujawnionych w okresie objętym gwarancją;
 - b) czas naprawy zgłoszonych wad nie dłuższy niż 7 dni;
 - c) czas reakcji na zgłoszenie nie dłużej niż 72 godziny, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
5. Reklamacje składane będą na piśmie i przekazywane poprzez fax lub drogą e-mailową.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia.
8. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie lub niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją lub rękojmią w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub uzupełnienie braków.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca może zlecić, niezależnie od treści oferty, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że dochowa trybu określonego niniejszą umową, a podwykonawca posiadają kwalifikacje do ich wykonania i na warunkach określonych tą umową.
2. Wykonawca lub podwykonawca zgłasza do Zamawiającego szczegółowy zakres prac, które mają być wykonane przez podwykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia może wyrazić sprzeciw i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, nie wyrazi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na realizację robót przez podwykonawcę w zakresie wskazanym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.
5. Zgłoszenie i sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Sprzeciw Zamawiającego oznacza nie przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawcy.

§ 8

1. Zmiana nieistotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić wyłącznie za zgodą obustronną wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiany zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy;
 - b) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają

- na zakres lub przedmiot umowy;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - d) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - e) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.
 - f) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana zdarzeniami niezależnymi od wykonawcy.
- 3 Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

§ 9

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postępowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA