

**ZARZĄDZENIE NR 222/IX/2025
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 3 lipca 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świeszyno w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 4414), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną stanowiącą działkę nr 5/4 o powierzchni 0,4706 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz, gm. Świeszyno.

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Załącznik
do Zarządzenia nr 222/IX/2025
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 3 lipca 2025 roku

Wykaz Nr GN.6845.8.2025

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną:

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	miejsowość: Kurozwęcz Kurozwęcz
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 5/4, powierzchnia 0,4706 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00059263/3
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 5/4 o powierzchni 0,4706ha przeznaczona dla właścicieli i użytkowników budynku nr 5 w celu użytkowania rolniczego- ogródki przydomowe.
Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 5/4 oznaczona jest jako – B-RIIIb
Termin zagospodarowania nieruchomości	kontynuacja dzierżawy na okres do 3 lat tj. od dnia 1 września 2025 roku do dnia 31 sierpnia 2028r.
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego: - 1,31 zł/m ² ogrody przydomowe poniżej 0,10 ha; - 1,05 zł/m ² ogrody przydomowe powyżej 0,10 ha Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Płatność raz w roku z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Kontynuacja dzierżawy z przeznaczeniem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Uchwała Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku