

**ZARZĄDZENIE NR 220/IX/2025**

**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**

**z dnia 3 lipca 2025 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie  
bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/46/24 Rady Gminy Świeszyno z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Świeszyno i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 6460), **zarządzam, co następuje:**

**§1** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3 położony pod adresem Bardzolino 1, wraz z udziałem 366/1000 we współwłasności gruntu działki nr 9/3, obręb ewidencyjny Niedalino i pozostałych częściach wspólnych budynku.

**§2** Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Marek Brzostko**

### Wykaz Nr GN.7125.3.2025

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości</b><br><b>Obręb ewidencyjny</b>        | <b>Bardzolino 1/3</b><br>Niedalino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Numer i powierzchnia</b><br><b>Działki ewidencyjnej</b>    | nr 9/3<br>powierzchnia 0,1661 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>                                | numer księgi wieczystej dla gruntu: KO1K/00031872/3<br>numer księgi wieczystej dla lokalu: KO1K/00059271/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                     | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. <b>48,50 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem 366/1000 we współwłasności gruntu i pozostałych częściach budynku.<br>Lokal mieszkalny na 2 kondygnacji, poddaszu mieszkalnym, w budynku trzyrodzinnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Podłogi w pomieszczeniach z desek. Tynk cementowo-wapienny. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń piec kaflowy.<br>Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101). |
| <b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b> | Działka nr 9/3, obręb Niedalino nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14.12.2023r., obszar obejmujący działkę nr 9/3 oznaczono jako: „rolnicza przestrzeń produkcyjna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełniającej.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                     | <b>95.000,00 zł</b><br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</b>                   | Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr VIII/46/24 Rady Gminy Świeszyno z dnia 19 grudnia 2024 roku <i>w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Świeszyno i warunków udzielania bonifikat</i>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin wnoszenia wniosku</b>                               | Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 1 września 2025r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie oraz umieszczono na stronie internetowej <https://ug.swieszyno.ibip.pl/>