

ZARZĄDZENIE NR 200/IX/2025

WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 28 maja 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00025342/4, stanowiącą działkę nr 136/25 o powierzchni 0,0372 ha, położoną w miejscowości Czacz, obręb ewidencyjny Niedalino, gm. Świeszyno.

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz nr GN.6840.5.2025

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, że **przeznaczył do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną** :

adres obręb ewidencyjny	miejsowość Czacz obręb Niedalino
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	działka nr 136/25 o powierzchni 0,0372 ha
numer księgi wieczystej	KO1K/00025342/4
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka narożna w kompleksie działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, trapez prostokątny. Teren częściowo ogrodzony od strony południowej, nieużytkowany, zakrzaczony. Sąsiedztwo działki stanowią od południa działki budowlane, zabudowane , od zachodu działka drogowa za którą działki budowlane zabudowane, od strony wschodniej kompleks leśny, od północy koryto rzeki Radew. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową, utwardzoną żwirem. Nad granicą działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, w narożniku południowo-zachodnim działki słup energetyczny, żelbetowy. Wzdłuż granicy południowej działki przebiega napowietrzna linia energetyczna zakończona transformatorem słupowym zlokalizowanym na działce. W rejestrze gruntów działka określona jest jako grunty orne R-VI.
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dunowo i Kurozwęcz, obszar obejmujący ww. działkę oznaczono jako: MN UT strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju centrum turystycznego gminy z budownictwem letniskowym i mieszkaniowym.
cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 24.000,00 złotych (<i>słownie: dwadzieścia cztery tysiące 00/100</i>) Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
zasady płatności	Cena nabycia podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy notarialnej.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
termin wnoszenia wniosku	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 lipca 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od do).