

ZARZĄDZENIE NR 199/IX/2025

WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 28 maja 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Świeszyno, położoną w obrębie ewidencyjnym Niekłonice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160/83 o powierzchni 0,0338 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie księga wieczysta nr KO1K/00108025/2.

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz nr GN.6840.4.2025

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość komunalną :

adres obręb ewidencyjny	miejsowość Nieklonice obręb Nieklonice
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	działka nr 160/83 o powierzchni 0,0338 ha
numer księgi wieczystej	KO1K/00108025/2
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona za zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi działkami położonymi wzdłuż ulicy Brzoskwiniowej. Działka płaska, kształt trójkątny, wydłużony. Teren ogrodzony od strony południowej, nieużytkowany. W rejestrze gruntów działka nr 160/83 określona jest jako grunty orne RIVa.
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dunowo i Kurozwęcz, obszar obejmujący ww. działkę oznaczono jako: MNU strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami.
cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 47.000,00 złotych (<i>słownie: czterdzieści siedem tysięcy 00/100</i>) Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
zasady płatności	Cena nabycia podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy notarialnej.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
termin wnoszenia wniosku	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 lipca 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od do).