

**UCHWAŁA NR VIII/50/24  
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych na terenie Gminy Świeszyno na lata 2025-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) uchwala się, co następuje:

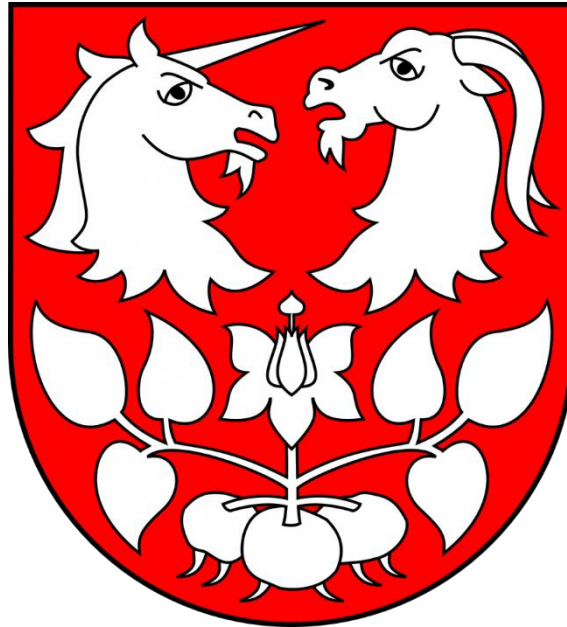
**§ 1.** Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Świeszyno na lata 2025-2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XLIII/239/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Świeszyno

**Bogdan Koryga**



## **Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Świeszyno na lata 2025-2028**

Świeszyno, 30 października 2024 r.

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	3
2. Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji .....	3
3. Zakres rzeczowy wieloletniego planu rozwoju i modernizacji .....	4
4. Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych .....	4
5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2025-2028.....	4
6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .....	6
7. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach .....	6
8. Sposoby finansowania inwestycji.....	7
9. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.....	7

## 1. Wprowadzenie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Gminy Świeszyno w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Odpowiada on wymogom ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757) (u.z.z.w.). Plan obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez Gminę w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Jego zadaniem jest osiągnięcie przez Gminę następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez zapewnienia odpowiednich norm ładunku zanieczyszczeń zawartych w oczyszczonych ściekach odprowadzanych do odbiornika,
- osiągnięcie celów inwestycyjno-modernizacyjnych w zakresie poprawy jakości świadczonych usług oraz poprawy niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.
- realizacja celów środowiskowych spójnych z celami KPOŚK dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.

Planowany poziom nakładów inwestycyjnych Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2025-2028, które zostaną poniesione na realizację ww. celów, wyniesie **15 129 799,87 zł**.

Realizacja tych inwestycji finansowana będzie ze środków własnych oraz środków zewnętrznych. Ogółem zakładany udział funduszy pomocowych w całości nakładów inwestycyjnych w latach 2025-2028 wyniesie **5 614 138,88 zł**.

## 2. Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Gmina Świeszyno, poprzez Urząd Gminy w Świeszynie, we własnym zakresie prowadzi działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres czterech lat od 2025 do 2028 roku. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem art. 24b ust. 6 pkt 2 u.z.z.w.

### 3. Zakres rzeczowy wieloletniego planu rozwoju i modernizacji

Zakres Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

### 4. Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych

W okresie od 2025 r. do 2028 r., objętym niniejszym planem, Gmina Świeszyno będzie prowadziła działalność w ramach dotychczas świadczonych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Podstawowym przedmiotem działania Gminy jest:

- 1) pobór wody z ujęć podziemnych, jej uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
  - gospodarstw domowych, przedsiębiorstw,
  - instytucji,
  - obiektów użyteczności publicznej;
- 2) odbiór ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczanie zgodne z posiadanym pozwoleniem wodno-prawnym;
- 3) prowadzenie działalności remontowo-inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

### 5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2025-2028

Zadania ujęte w wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Gminy, poprawę jakości usług oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych gminy Świeszyno. Realizacja poniższych zadań inwestycyjnych spowoduje dalszą poprawę jakości usług realizowanych na rzecz dotychczasowych i potencjalnych klientów oraz zwiększenie ilości odbiorców.

#### 5.1. Infrastruktura wodociągowa

W ramach zadań przewidzianych do realizacji w przedmiotowym okresie od 2025 r. do 2028 r planuje się wykonanie:

- 1) **Budowa infrastruktury wodociągowej w Gminie Świeszyno** – obejmuje budowę stacji uzdatniania wody w Zegrzu Pomorskim wraz z budową sieci wodociągowej zasilającej m. Kurozwęcz, oraz Sieranie. Efektem zadania będzie zwiększenie wydajności ujęcia wody.

- 2) **Budowa sieci wodociągowej w m. Konikowo** – wymiana skorodowanego odcinka sieci wodociągowej wraz z przełożeniem go wzdłuż drogi gminnej. Efektem będzie zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej.
- 3) **Wymiana sieci wodociągowej w m. Zegrze Pomorskie** – wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie związane z modernizacją istniejącej skorodowanej sieci wodociągowej. Docelowo zmodernizowana sieć wodociągowa wpłynie na zmniejszenie awaryjności przedmiotowej sieci, a co za tym idzie ochronę wód podziemnych.
- 4) **Budowa studni głębinowej na potrzeby stacji uzdatniania wody w Czersku Koszalińskim.** Z uwagi na intensywną rozbudowę terenów mieszkaniowych realizacja przedmiotowego zadania spowoduje zapewnienie ciągłości usług zaopatrzenia w wodę dla nowych mieszkańców, bez spadku ich jakości.
- 5) **Budowa studni głębinowej na potrzeby stacji uzdatniania wody w Strzekęcinie – dokumentacja projektowa.** Z uwagi na intensywną rozbudowę terenów mieszkaniowych realizacja przedmiotowego zadania spowoduje docelowo zapewnienie ciągłości usług zaopatrzenia w wodę dla nowych mieszkańców, bez spadku ich jakości.
- 6) **Budowa sieci wodociągowej w m. Chłopska Kępa.** Zaopatrzenie w wodę nieruchomości, które aktualnie korzystają z własnych ujęć wody.
- 7) **Budowa i modernizacja sieci wodociągowej w m. Giezkowo** – wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie związane z modernizacją istniejącej skorodowanej sieci wodociągowej, a także budowę nowej do istniejących już budynków. Docelowo zmodernizowana sieć wodociągowa wpłynie na zmniejszenie awaryjności przedmiotowej sieci, a co za tym idzie ochronę wód podziemnych.
- 8) **Budowa sieci wodociągowej w m. Niedalino (od centrum w kierunku mostu).** Zaopatrzenie w wodę nieruchomości, które aktualnie korzystają z własnych ujęć wody.
- 9) **Budowa sieci wodociągowej w m. Niedalino - Węgorki** – wymiana odcinka sieci wodociągowej. Efektem będzie zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej oraz zapewnienie właściwej jakości usług.
- 10) **Modernizacja ujęcia wody i hydroforni w m. Czaple.** Realizacja konieczna w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę o odpowiednich parametrach.

## 5.2. Infrastruktura kanalizacyjna

W ramach zadań przewidzianych do realizacji w przedmiotowym okresie od 2025-2028 planuje się wykonanie:

- 1) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chłopska Kępa** – wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej oraz tłocznej.
- 2) **Przebudowa przepompowni ścieków w miejscowości Niekłonicze wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej.** Efektem będzie gruntowna przebudowa istniejącej przepompowni oraz zapewnienie odbioru ścieków z nowych terenów mieszkaniowych.
- 3) **Modernizacja i budowa sieci kanalizacyjnej w m. Giezkowo – dokumentacja projektowa.** Dokumentacja projektowa będzie podstawą do późniejszego zadania, którego efektem będzie wymiana awaryjnej sieci kanalizacyjnej, a także budowa nowych odcinków i jednocześnie zapewnienie odbioru ścieków od kolejnych odbiorców.

- 4) **Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nieklonice ul. Złota (dok. projektowa).** Efektem będzie wykonanie dokumentacji projektowej pod przyszłościową budowę kanalizacji sanitarnej i podłączenie nowych odbiorców.

## 6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Wszystkie zaplanowane przez Gminę zadania inwestycyjne są podstawą racjonalnej gospodarki urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi. Poprzez odnawianie urządzeń zmniejsza się ich awaryjność oraz poprawia wydajność i przepustowość.

### 6.1. Infrastruktura wodociągowa

Zarządzanie systemem wodociągowym w zakresie racjonalizacji zużycia wody umożliwia szybsze wykrywanie awarii na sieci wodociągowej, wyznaczanie obszarów o największych stratach wody i w efekcie zmniejszenie tych strat.

Cel ten realizowany jest poprzez:

- 1) systematyczną wymianę wodomierzy na wodomierze z nakładkami do zdalnego odczytu;
- 2) monitoring procesów dostarczania wody;
- 3) inwentaryzacja i naprawa lub wymiana niesprawnych hydrantów;
- 4) wykrywanie bezumownych poborów wody;
- 5) szybką naprawą uszkodzonych rurociągów;
- 6) wymianę wyeksploatowanej sieci wodociągowej oraz urządzeń pomiarowych.

### 6.2. Infrastruktura kanalizacyjna

Racjonalizacja wprowadzania ścieków jest planowana przez Gminę w zakresie:

- 1) zakup kamery do inspekcji kanałów, która pozwoli na dokonywanie przeglądów sieci kanalizacyjnej identyfikacji uszkodzeń, kwalifikowania poszczególnych odcinków do remontów;
- 2) monitoring pracy pompowni ścieków;
- 3) kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji;
- 4) eliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) wykrywanie nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej.

## 7. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Zadania będą realizowane w oparciu o przeprowadzone postępowania przetargowe, stąd możliwe są sytuacje, gdzie w zależności od uzyskanych warunków cenowych, niektóre zadania mogą być przesunięte w czasie. Wartości nakładów inwestycyjnych zawarte w Tabeli nr 1 oszacowano na podstawie analizy cen z przetargów rynku lokalnego w latach ubiegłych.

Tab. 1 Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Lata realizacji planu i nakłady w poszczególnych latach [zł]					Ogółem nakłady [zł]
Rodzaj przedsięwzięcia	2025	2026	2027	2028	
Infrastruktura wodociągowa	6 347 799,87	1 870 000,00	510 000,00	300 000,00	9 027 799,87
Infrastruktura kanalizacyjna	12 000,00	90 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	6 102 000,00
Razem	6 359 799,87	1 960 000,00	3 510 000,00	3 300 000,00	15 129 799,87

## 8. Sposoby finansowania inwestycji

Całkowity koszt inwestycji związanych z realizacją Planu Wieloletniego na lata 2025-2028 wynosi 15 129 799,87 zł. Gmina aktualnie uzyskała dofinansowanie na realizację budowy infrastruktury wodociągowej w Gminie Świeszyno w wysokości 5 614 138,88 zł. Gmina na bieżąco będzie analizowała możliwości uzyskania finansowania zewnętrznego dla pozostałych zadań. Integralnym elementem niniejszego Planu jest Załącznik nr 1 przedstawiający koszty jego realizacji w rozbiciu na inwestycje przewidziane do zrealizowania w latach 2025-2028 oraz źródła pozyskania środków finansowych.

Zgodnie z przepisami § 7 Rozporządzenia z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych obciąża się kosztami inwestycji finansowanych:

- 1) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) kredytów lub pożyczek splanowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Jednocześnie, uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, o których mowa powyżej, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie.

W związku z powyższym, niniejszy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń będzie miał wpływ na wzrost obowiązującej taryfy w przyszłości poprzez wpływ inwestycji na wzrost kosztów amortyzacji.

## 9. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Aglomeracja Świeszyno została wyznaczona na podstawie uchwały nr XXXV/191/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 17 grudnia 2020 r. Zgodnie z ww. uchwałą ścieki generowane na terenie aglomeracji Świeszyno odprowadzane są kanalizacją grawitacyjno-tłoczną do oczyszczalni ścieków Jamno w Koszalinie, wobec czego warunki dotyczące oczyszczalni ścieków pozostają do zrealizowania po stronie miasta Koszalin. Gmina Świeszyno dba natomiast o to, aby jakość ścieków wprowadzanych do końcowego punktu zrzutu była prawidłowa.

Dodatkowo planowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na uzyskanie wymaganego procentu skanalizowania aglomeracji, a co za tym idzie zapewni ochronę środowiska wodnego przed niewłaściwym odprowadzaniem ścieków.



Załącznik nr 1 do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028

Lp.	Zadania (nazwa)	Nakłady w planowanym okresie [zł]				Łączna kwota brutto [zł]	Źródła finansowania [zł]	
		rok 2025	rok 2026	rok 2027	rok 2028		środki własne	inne źródła
<b>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA</b>								
1.	Budowa infrastruktury wodociągowej w Gminie Świeszyno	6 027 799,87				6 027 799,87	413 660,99	5 614 138,88
2.	Budowa sieci wodociągowej w m. Konikowo	130 000,00				130 000,00	130 000,00	
3.	Wymiana sieci wodociągowej w m. Zegrze Pomorskie - dokumentacja projektowa	70 000,00				70 000,00	70 000,00	
4.	Budowa studni głębinowej na potrzeby stacji uzdatniania wody w Czersku Koszalińskim	20 000,00	220 000,00	220 000,00		460 000,00	460 000,00	
5.	Budowa studni głębinowej na potrzeby stacji uzdatniania wody w Strzekęcinie - dokumentacja projektowa			20 000,00		20 000,00	20 000,00	
6.	Budowa sieci wodociągowej w m. Chłopska Kępa			270 000,00		270 000,00	270 000,00	
7.	Budowa i modernizacja sieci wodociągowej w m. Giezkowo - dokumentacja projektowa		50 000,00			50 000,00	50 000,00	
8.	Budowa sieci wodociągowej w m. Niedalino (od centrum w kierunku mostu)	50 000,00	700 000,00			750 000,00	750 000,00	
9.	Budowa sieci wodociągowej w m. Niedalino - Węgorki	50 000,00	900 000,00			950 000,00	950 000,00	
10.	Modernizacja ujęcia wody i hydroforni w m. Czaple				300 000,00	300 000,00	300 000,00	
<b>Razem</b>		<b>6 347 799,87</b>	<b>1 870 000,00</b>	<b>510 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>9 027 799,87</b>	<b>3 413 660,99</b>	<b>5 614 138,88</b>
<b>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA</b>								
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Chłopska Kępa			3 000 000,00	3 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	
2.	Przebudowa przepompowni ścieków w Niekłonicach wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej (pirania) - dokumentacja projektowa	12 000,00				12 000,00	12 000,00	
3.	Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej w m. Giezkowo - dokumentacja projektowa		50 000,00			50 000,00	50 000,00	
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Niekłonicy (ul. Złota) - dokumentacja projektowa		40 000,00			40 000,00	40 000,00	
<b>Razem</b>		<b>12 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>6 102 000,00</b>	<b>6 102 000,00</b>	<b>0,00</b>

## Uzasadnienie

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Gminy Świeszyno w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Przedmiotowy plan został zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

Konieczność przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 wynika z faktu, iż zgodnie z art. 24b ust. 6 pkt 2 ww. ustawy. Plan ten jest dołączony do uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryfy przez organ regulacyjny tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przyjęcie uchwały jest celowe i zasadne.