

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR 1/2024

Pismo nr 1.4/2024

Świeszyno, dnia 17 grudnia 2024 r.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Świeszynie

Świeszyno 23

76-024 Świeszyno

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ nr 2

Dotyczy: postępowanie zakupowe prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie**”.

Zamawiający informuje, że w terminie składania ofert, wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. W związku z powyższym Zamawiający, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

„Prosimy o zmianę w Rozdziale VI Warunki udziału w postępowaniu poprzez dodanie pkt. iv. Kierownik badań architektonicznych spełniający wymogi ustalone w art. 37d Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonujący badania architektoniczne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Uzasadnienie:

warunki określone w decyzji konserwatorskiej nr 606.2024.K z dnia 09.08.2024 roku wskazują na obowiązek przeprowadzenia badań architektonicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje określone art. 37d Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (str. 4 pkt. 5).”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić osobę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe określone w art. 37d ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie

wyjaśniamy, że Decyzja Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków (Decyzja Nr 606.2024.K z dnia 09.08.2024 r.) jest częścią dokumentacji projektowej o której mowa w Rozdział III. Zapytania Ofertowego oraz §2 ust. 2 Załącznika Nr 2 do Zapytania Ofertowego, w związku z powyższym wszelkie obowiązki z niej wynikające z leżą po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji umowy

W związku z udzielonymi odpowiedziami zmianie ulegają następujące zapisy Zapytania ofertowego (dalej ZO) oraz projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do ZO (dalej PPU):

1. pkt. a., Rozdział VI Warunki udziału w postępowaniu ZO otrzymuje brzmienie:

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać:

- i. że posiada doświadczenie zawodowe, legitymując się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania o wartości minimum 900 000,00 zł brutto, polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.*
- ii. dysponuje minimum 1 osobą (skierowaną do realizacji zamówienia) na poniżej wymienionym stanowisku:*

Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

Kierownik budowy musi spełniać wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 900 000,00 zł brutto przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Kierownik prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, spełniający wymagania art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840)

oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 900 000,00 zł brutto przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Kierownik badań architektonicznych, spełniający wymagania art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840).

- iii. Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 900.000,00 zł.”

2. §1 PPU, otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy, jakim jest „Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie”, zwaną w dalszej części niniejszej umowy: „Przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wieży, stropy między kondygnacyjne oraz dach wieży na podstawie w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie frontu robót i koordynacji robót własnych;
- 2) zorganizowania i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac;
- 3) zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym dokumentowania sposobu ich usuwania, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyłym porządku;
- 5) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;

6) *prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;*

4. *Do obowiązków Wykonawcy należy również:*

- 1) *niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, badań i prac,*
- 2) *zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem,*
- 3) *zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminach Komisji Konserwatorskich oraz terminach odbiorów częściowych i końcowego przynajmniej 3 dni przed ich terminem;*
- 4) *kierowania i nadzorowania badaniami i pracami konserwatorskimi oraz robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe określone w art. 37 a ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.);*
- 5) *przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych tych osób, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku prac konserwatorskich i robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w punkcie 4, w tym:*
 - a. *- imion, nazwisk, i adresu osób wymienionych w punkcie 4);*
 - b. *- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37a ustawy;*
 - c. *- oświadczeń osób o których mowa w punkcie 4), o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego zabytkami.*
- 6) *wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej elewacji wieży i przeprowadzenia badań architektonicznych przed przystąpieniem do prac przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37d Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;*
- 7) *przeprowadzenia badań geotechnicznych przed przystąpieniem do prac;*
- 8) *przeprowadzenie uzupełniających badań konserwatorskich przy elewacjach;*

- 9) *sprawdzenie skuteczności istniejącego systemu rynien i rur spustowych na kościele;*
- 10) *komisyjne ustalenie zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich przy elewacjach, po wykonaniu badań wymienionych w punkcie 6)-7) oraz uzupełniających badań konserwatorskich, z udziałem przedstawiciela urzędu konserwatorskiego.*
- 11) *prowadzenia dokumentacji z przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań;*
- 12) *opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i badań i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.*

5. *Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz z ofertą z dnia* r.

6. *Realizacja umowy dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (Nr Edycja2RPOZ/2023/290/PolskiLad) oraz z budżetu Gminy Świeszyno. Nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę prowadzące do odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób lub podmiotów trzecich lub do utraty dofinansowania powoduje obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy wobec Zamawiającego na zasadzie ryzyka w granicach odpowiedzialności finansowej Zamawiającego lub utraconego dofinansowania.*

7. *Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Zamawiającego*

8. *W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych. Śmieci odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac."*

W związku ze zmianą treści Zapytania ofertowego Zamawiający **przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu zakupowym.**

Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień: **20.12.2024 r. godz. 11:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.12.2024 r. godz. 11:30**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, termin związania ofertą upływa dnia 18.02.2025 r.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Zapytania Ofertowego i są wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników i druków, składania wymaganych dokumentów.

Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców wraz z wersjami jednolitymi Zapytania ofertowego i projektowanych postanowień umowy po zmianach stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszego pisma.

Proboszcz

/-/

ks. Robert Górski

Załączniki:

1. Zał. nr 1 do pisma 1.4/2024 – zapytanie ofertowe v3,
2. Zał. nr 2 do pisma 1.4/2024 – projektowane postanowienia umowy v3.