

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR 1/2024**

**Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła  
pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie**

**1. Rozdział I. Nazwa, adres, dane teleadresowe Zamawiającego.**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Świeszynie**

Świeszyno 23

76-024 Świeszyno

**2. Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.**

- a. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- b. Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Świeszyno (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).
- c. Niniejsze postępowanie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- d. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
- e. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- f. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- g. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- h. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- i. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- j. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

- k. W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej: Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna Promesa nr Edycja2RPOZ/2023/290/PolskiLad) dla postępowania i realizacji mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych Promesie i Regulaminie do w/w programu.
- l. Zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim samym zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów, aby mogli je wykonać różni wykonawcy.
- m. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)
- n. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie <http://ug.swieszyno.ibip.pl/public/?id=257390>, na wskazanej stronie będą również zamieszczone odpowiedzi na pytania oraz ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- o. Wspólny słownik zamówień CPV:
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45442120-4 Remont starych budynków
  - 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektoniczne
- p. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie, który znajduje się w ciągłej eksploatacji, harmonogram robót musi zostać dostosowany do pracy obiektu. Podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca stosuje rozwiązania zapewniające dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie i sposobie wskazanym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
- q. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia (przed uszkodzeniem, kradzieżą itd.) mienia ruchomego znajdującego się w Kościele oraz innych części obiektu nieobjętych zamówieniem. Sposób zabezpieczenia zostanie ustalony z Zamawiającym i na tą okoliczność zostanie sporządzony protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac.

### 3. Rozdział III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia, obowiązki Wykonawcy

Zamówienie dotyczy projektu, który uzyskał dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest „**wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie**”. Zadanie zlokalizowane jest na działce nr 185 obręb Świeszyno, adres: Świeszyno 23. Działka na której zlokalizowana jest inwestycja, jest zabudowana i zagospodarowana. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wieży, stropy między kondygnacyjne oraz dach wieży.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.**

Obowiązki Wykonawcy

- a. wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się

w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia);

**b. udzielenie Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcznej gwarancji;**

- c. wykonanie Zamówienia przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim; na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną;

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a dopuszczenie ew. zamienników nastąpi po akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

- d. przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
- e. do zadań wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami określonymi w umowie; forma i treść w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- f. do zadań Wykonawcy należy oznakowanie terenu budowy.
- g. wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
- h. przygotowanie i zamontowanie tablicy informacyjnej oraz przeprowadzenie promocji projektu zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie: **<https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>** (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
- i. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie korzystniejsze dla Zamawiającego z punktu widzenia eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia oraz parametrów technicznych.
- j. ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
- k. przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia,

przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

- l. ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
- m. przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a oferent nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
- n. ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że oferent robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez oferenta - Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
- o. za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie są to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie oferenta - Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty oferent ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
- p. po wykonaniu robót Wykonawca pozostawi teren objęty zamówieniem w czystości i należyтым porządku. Wszelkie odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną usunięte poza teren robót na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chyba że w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zaznaczono inaczej albo uzgodnieniem z Zamawiającym podczas realizacji zamówienia postanowiono inaczej. Również w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dbać o porządek na placu budowy i wokół niego w ramach wykonywanych prac.
- q. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, jakość materiałów oraz metod organizacyjno-technicznych w trakcie realizacji zamówienia.
- r. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody lub uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót powstałe w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac, a także za ewentualne szkody poniesione w związku z prowadzonymi pracami przez pracowników Wykonawcy i osoby trzecie.
- s. we wszystkich miejscach Zapytania Ofertowego i załącznikach do Zapytania Ofertowego, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w Zapytaniu i dokumentacji, oznaczając takie wskazania lub odniesienia

odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

- t. równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

**u. pozostałe obowiązki wynikające z realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.**

#### **4. Rozdział IV Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: **15 miesięcy od dnia podpisania umowy;**

#### **5. Rozdział V Warunki ustalone przez Zamawiającego**

- a. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- b. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- c. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- d. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w zawartej z Wykonawcą umowie, o ile zamówienia te będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia po cenie wynikającej z oferty wykonawcy.
- e. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami, celem ich akceptacji. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym zakres prac podwykonawców i określone kwoty, może także wskazać określonych podwykonawców.
- f. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
- g. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
- h. Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawców lub przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - i. postępowania, którego dotyczą,
  - ii. wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
  - iii. ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

- i. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
- j. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zaleca się, aby umowa określała: - strony umowy, - cel działania, - sposób współdziałania, - zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- k. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.
- l. Wspólników spółki cywilnej obowiązują zapisy dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- m. Zamawiający może żądać od oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
- n. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze oferenta - wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- o. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
- p. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- q. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla oferenta, oryginalność projektu oferenta (a także przedstawione dowody).
- r. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- s. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzącego zamówienie.
- t. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie oferentowi, którego ofertę wybrano.

- u. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z oferentem - Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

## 6. Rozdział VI Warunki udziału w postępowaniu

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać:
  - i. że posiada doświadczenie zawodowe, legitymując się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania o wartości minimum 900 000,00 zł brutto, polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
  - ii. dysponuje minimum 1 osobą (skierowaną do realizacji zamówienia) na poniżej wymienionym stanowisku:
    - Kierownik budowy**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej. Kierownik budowy musi spełniać wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 900 000,00 zł brutto przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
    - Kierownik prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich**, spełniający wymagania art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 900 000,00 zł brutto przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
    - Kierownik badań architektonicznych**, spełniający wymagania art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840).
  - iii. Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 900.000,00 zł.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów wg formuły spełnia – nie spełnia.

- b. Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:
  - i. potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 1 do oferty (Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego).
  - ii. potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 2 do oferty (Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego),
  - iii. potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 900 000,00 zł.

## 7. Rozdział VII Sposób zapłaty/ Warunki płatności

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach dwóch transzy, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy - zapłata za realizację umowy będzie dokonywana na podstawie faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że termin ten może zostać wydłużony do czasu wskazanego w promesie udzielonej przez BGK (tj. do 35 dni), co stanowi okoliczność niezależną od Zamawiającego.

#### **8. Rozdział VIII Kryteria oceny ofert**

Cena - stanowi 100% kryterium wyboru

Oferty niekompletne i niespełniające warunków udziału zostaną odrzucone. Porównane zostaną jedynie oferty nieodrzucone.

##### **Cena oferty (C) - waga 100%**

Przy ocenie oferty w kryterium cena (C) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto za przedmiot zamówienia.

$$C = C_{\min} / C_{\text{bad}} \times 100 \text{pkt} \times 100\%$$

gdzie:

$C_{\min}$  - cena oferty z najniższą ceną (spośród ofert ważnych i nieodrzuconych) (zł);

$C_{\text{bad}}$  - cena oferty badanej (zł);

100% - waga kryterium C

Maksymalna możliwa ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 100,00 pkt.

#### **9. Rozdział IX Sposób podania ceny**

- a. Cena oferty podana przez Wykonawcę i podlegająca zapłacie przez Zamawiającego zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stałą przez cały okres trwania umowy (nie podlega waloryzacji) i obejmuje wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
- b. W formularzu ofertowym należy podać całkowitą cenę całości przedmiotu zamówienia, wycenioną w oparciu o specyfikację opisu przedmiotu zamówienia, podaną cyfrą wyrażoną w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.
- c. W przypadku dostrzeżenia błędów rachunkowych w obliczeniach Zamawiający jest uprawniony do ich korekty.
- d. Cena oferty musi uwzględniać:
  - obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
  - Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535)

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej najkorzystniejszych ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania. Jeżeli dwie lub więcej najkorzystniejszych ofert dodatkowych przedstawia taką samą cenę, Zamawiający ponownie wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania. Oferty dodatkowe nie mogą zwiierać ceny wyższej niż oferta pierwotna, w przeciwnym razie będą podlegać odrzuceniu. Jeżeli dwie lub więcej najkorzystniejszych ofert dodatkowych ponownie przedstawia taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie.

#### **10. Rozdział X. Termin i sposób składania ofert.**



- a. Termin składania ofert: 20.01.2025 r. do godz. 11.00. Decyduje data wpływu do siedziby zamawiającego a nie data stempla pocztowego.
- b. Ofertę można złożyć osobiście, przesłać za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem, gońcem.
- c. Ofertę należy złożyć na adres Zamawiającego:  
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny  
ul. Świeszyno 23, 76-024 Świeszyno
- d. Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej w następujący sposób:

**Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła**

**pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 20.01.2025 r. godz. 11:05**

- e. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo.
- f. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- g. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane trakcie postępowania są jawne.
- h. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert:
  - i. w przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian, określając zakres i rodzaj tych zmian lub przedłożenia nowych dokumentów- Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie oraz ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętym opakowaniu, zgodnie z opisem zawartym w pkt 2 z dopiskiem „ZMIANA”. Dokumenty oznaczone „ZMIANA” po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
  - ii. w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje, umieszczone w zamkniętym opakowaniu, oznaczonym zgodnie z opisem zawartym w pkt 2 z dopiskiem „WYCOFANIE”. Oferty wycofane nie będą otwierane.
- i. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.01.2025 r. o godz. 11:05 w siedzibie Zamawiającego, otwarcie ofert jest jawne..
- j. O rozstrzygnięciu postępowania oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową, na adres wskazany w danych do kontaktu w formularzu oferty. Za prawidłowe działania adresu e-mail odpowiada Oferent/ Wykonawca.
- k. Termin związania z ofertą: 30 dni, licząc od dnia ustalonego terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.

#### **11. Rozdział XI. Osoba do kontaktu**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest ks. Robert Górski, tel. 602 425 913, e-mail: x.robort@o2.pl

#### **12. Rozdział XII. Podpisanie i zmiana umowy**

- a. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
- b. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

- c. Umowa zostanie podpisana w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o czym Wykonawca zostanie poinformowany.
- d. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - i. dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby lub osób podpisujących umowę do składania oświadczeń woli w jego imieniu, o ile dokumentów tych nie załączy do oferty.
  - ii. kosztorys ofertowy uproszczony wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, które ma zawierać ilość, cenę jednostkową i wartość. Uproszczony kosztorys powinien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru oraz pozycje niezbędne do wykonania zamówienia spoza przedmiotu robót, które Wykonawca uzna za konieczne aby wykonać zadanie zgodnie z dokumentacją projektową. Kosztorys uproszczony wraz z zestawieniem będzie dokumentem pomocniczym, stanowiącym wyłącznie materiał informacyjny i poglądowy dla Zamawiającego. Kosztorys nie będzie stanowił dokumentu określającego zakres zobowiązania Wykonawcy przy realizacji zamówienia. Powyższy dokument stanowił będzie jedynie podstawę do sporządzenia kosztorysu różnicowego w przypadku zaistnienia różnic pomiędzy dokumentacją projektową, a faktycznie wykonanymi robotami. Jeżeli w kosztorysie lub zestawieniu materiałów przedstawionym przez Wykonawcę znajdą się urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji.
  - iii. harmonogram rzeczowo – finansowy.
- e. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnik Wykonawców jest zobowiązany do przedstawienia, przed podpisaniem umowy: umowy regulującej współpracę Wykonawców, w przypadku konsorcjum – umowę konsorcjum zawierającą co najmniej:
  - i. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - ii. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - iii. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
  - iv. w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki.
- f. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany, między innymi w niżej wymienionych przypadkach:
  - i. zmiany zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy;
  - ii. zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
  - iii. zmiany podwykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie on w stanie realizować powierzonej mu części przedmiotu zamówienia;
  - iv. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego;

- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
  - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
  - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
  - f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
  - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
  - j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - k) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego
- g. W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności wskazanych w pkt. f. zostanie sporządzony protokół będący podstawą aneksu do umowy.

### 13. Rozdział XIII. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję , iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Świeszynie reprezentowaną przez Proboszcza z siedzibą - Świeszyno 23, 76-024 Świeszyno (dalej zwany jako Administrator).  
Z administratorem można się skontaktować:
  - a) listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Świeszynie, Świeszyno 23, 76-024 Świeszyno;
  - b) telefonicznie: 94 316 12 24;
  - c) przez email: swieszyno@koszalin.opoka.org.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez email: swieszyno@koszalin.opoka.org.pl;
- 3) Dane są przetwarzane, w celach :
  - a) zawarcia i realizacji umowy,
  - b) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
  - c) udzielania odpowiedzi na Państwa pisma, wnioski i skargi,
  - d) udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach,
  - e) archiwizacji dokumentów.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO tj. **w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia**

**działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy** oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO tj. **przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze**. Obowiązek prawny ciążący na administratorze jest określony w prawie krajowym w szczególności wynika między innymi z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

- 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. Okres wskazane powyżej mogą zostać przedłużone do czasu, upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, jeśli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia lub obrony przed takimi roszczeniami lub jeżeli przetwarzanie jest niezbędne na podstawie innych przepisów prawa.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione przepisami prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 7) Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
  - b) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
  - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.
- 8) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędnie potrzebne do zawarcia i realizacji umowy. Brak podania danych osobowych wymaganych wskazanymi przepisami prawa spowoduje konieczność odmowy zawarcia umowy.

#### **14. Rozdział XIV Załączniki.**

- a) Załącznik Nr 1 – Dokumentacja projektowa
- b) Załącznik Nr 2 – Wzór umowy
- c) Załącznik Nr 3 – Formularz oferty
- d) Załącznik Nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
- e) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Proboszcz

/-/

ks. Robert Górski