

## ZARZĄDZENIE NR 123/IX/2024

### WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 9 grudnia 2024 roku

#### **w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek położonych w miejscowości Niedalino oraz ustalenia regulaminu przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Świeszyno oznaczonych geodezyjnie numerami 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno.

**§2.** Treści ogłoszeń stanowią załączniki nr 1 - 7 do zarządzenia.

**§3.** Ustalam regulamin przetargów.

**§4.** Treść regulaminu stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Marek Brzostko**

**Regulamin drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek  
nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym  
Niedalino, gm. Świeszyno.**

**I. Postanowienia ogólne.**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, które odbędą się w dniach 5.03.2025r.; 6.03.2025r.; 11.03.2025r.
2. Celem przetargów jest uzyskanie najwyższej ceny.

**II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargów.**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 4414).
4. Zarządzenie nr 18/IX/2024 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**III. Przedmiot przetargów**

Szczegółowy opis przedmiotu przetargów i cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

**IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
3. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

**V. Komisja Przetargowa.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Świeszyno.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
  - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
  - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Świeszyno.
4. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
  - 1) są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
  - 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt. 1,
  - 3) pozostają z uczestnikami przetargu w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

5. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

## **VI. Przetarg**

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z rejestru.

3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formie przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu i zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu.

4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

5. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.

6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

## **VII. Protokół z przetargu.**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) informację o obciążeniach nieruchomości,
- 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
- 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko (albo nazwę firmy) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji,
- 11) data i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### **VIII. Zawarcie umowy.**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1 Regulaminu, Gmina Świeszyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

### **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świeszyno wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

## Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

### drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 20/17 o powierzchni 0,1163 ha, położonej w miejscowości Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 87.000,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 8.700,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 5 marca 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 lutego 2025r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka narożna w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość posiada dostęp prawny do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świeszyno (dz. nr 20/34). Droga prowadząca do działki nie jest urządzona na gruncie. Osoba, która nabędzie nieruchomość może wystąpić do Wójta Gminy Świeszyno o urządzenie drogi, tak aby był możliwy fizyczny dojazd do drogi publicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zapis w rejestrze gruntów RIVb – 0,0170 ha; RV – 0,0993 ha,

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.

3. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/17 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.77.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/17, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

6. Sprzedaż działki nr 20/17, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2024r., wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 sierpnia 2024r. Wniosków nie złożono.

9. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 21.10.2024 r.

10. Warunki przetargu określa: *Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno*.

11. Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**

## Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

### drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej **działki nr 20/26** o powierzchni **0,0990 ha**, położonej w miejscowości **Niedalino**, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 74.500,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 7.450,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 marca 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27 lutego 2025r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość posiada dostęp prawny do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świeszyno (dz. nr 20/34). Droga prowadząca do działki nie jest urządzona na gruncie. Osoba, która nabędzie nieruchomość może wystąpić do Wójta Gminy Świeszyno o urządzenie drogi, tak aby był możliwy fizyczny dojazd do drogi publicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,0990 ha,

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.

3. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/26 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.85.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/26, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

6. Sprzedaż działki nr 20/26, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2024r., wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 sierpnia 2024r. Wniosków nie złożono.

9. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 23.10.2024 r.

10. Warunki przetargu określa: *Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno*”.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od ..... do .....



**Wójt Gminy Świeszyno  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 20/27 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w miejscowości Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 9.000,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 marca 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27 lutego 2025r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość posiada dostęp prawny do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świeszyno (dz. nr 20/34). Droga prowadząca do działki nie jest urządzona na gruncie. Osoba, która nabędzie nieruchomość może wystąpić do Wójta Gminy Świeszyno o urządzenie drogi, tak aby był możliwy fizyczny dojazd do drogi publicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1200 ha,

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.

3. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/27 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.86.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/27, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

6. Sprzedaż działki nr 20/27, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2024r., wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 sierpnia 2024r. Wniosków nie złożono.

9. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 23.10.2024 r.

10. Warunki przetargu określa: *Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno*.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**

## Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

### drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej **działki nr 20/28** o powierzchni **0,1031 ha**, położonej w miejscowości **Niedalino**, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 77.500,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 7.750,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 marca 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27 lutego 2025r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość posiada dostęp prawny do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świeszyno (dz. nr 20/34). Droga prowadząca do działki nie jest urządzona na gruncie. Osoba, która nabędzie nieruchomość może wystąpić do Wójta Gminy Świeszyno o urządzenie drogi, tak aby był możliwy fizyczny dojazd do drogi publicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1031 ha,

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.

3. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/28 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.87.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/28, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

6. Sprzedaż działki nr 20/28, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2024r., wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 sierpnia 2024r. Wniosków nie złożono.

9. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 23.10.2024 r.

10. Warunki przetargu określa: *Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno*”.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**

## Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

### drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 20/30 o powierzchni **0,1032 ha**, położonej w miejscowości **Niedalino**, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 77.600,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 7.760,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 marca 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 4 marca 2025r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość posiada dostęp prawny do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świeszyno (dz. nr 20/34). Droga prowadząca do działki nie jest urządzona na gruncie. Osoba, która nabędzie nieruchomość może wystąpić do Wójta Gminy Świeszyno o urządzenie drogi, tak aby był możliwy fizyczny dojazd do drogi publicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1032 ha,

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.

3. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/30 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.89.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/30, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

6. Sprzedaż działki nr 20/30, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2024r., wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 sierpnia 2024r. Wniosków nie złożono.

9. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 28.10.2024 r.

10. Warunki przetargu określa: *Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno*”.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**

## Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

### drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 20/32 o powierzchni 0,1201 ha, położonej w miejscowości Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 9.000,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 marca 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 4 marca 2025r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873 (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi.

Nieruchomość posiada dostęp prawny do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świeszyno (dz. nr 20/34). Droga prowadząca do działki nie jest urządzona na gruncie. Osoba, która nabeździe nieruchomość może wystąpić do Wójta Gminy Świeszyno o urządzenie drogi, tak aby był możliwy fizyczny dojazd do drogi publicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1201 ha,

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.

3. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/32 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.91.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodziinnego wolnostojącego.

5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/32, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

6. Sprzedaż działki nr 20/32, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2024r., wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 sierpnia 2024r. Wniosków nie złożono.

9. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 28.10.2024 r.

10. Warunki przetargu określa: *Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno*”.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**



## Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

### drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 20/33 o powierzchni 0,0991 ha, położonej w miejscowości Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 74.600,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 7.460,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 marca 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 4 marca 2025r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość posiada dostęp prawny do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świeszyno (dz. nr 20/34). Droga prowadząca do działki nie jest urządzona na gruncie. Osoba, która nabędzie nieruchomość może wystąpić do Wójta Gminy Świeszyno o urządzenie drogi, tak aby był możliwy fizyczny dojazd do drogi publicznej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Zapis w rejestrze gruntów RIVa – 0,0050; RV – 0,0941 ha,

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.

3. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/33 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.92.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/33, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

6. Sprzedaż działki nr 20/33, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2024r., wyznaczony termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 sierpnia 2024r. Wniosków nie złożono.

9. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 28.10.2024 r.

10. Warunki przetargu określa: *Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/17, 20/26, 20/27, 20/28, 20/30, 20/32, 20/33 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno*”.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**