

ZARZĄDZENIE NR 105/IX/2024
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości w Świeszynie i Zegrzu Pomorskim w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia ich wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządza się, co następuje:**

§1 Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie przychodni lekarskiej:

- budynek ośrodka zdrowia zlokalizowany pod adresem Świeszyno 85
- lokal w budynku zlokalizowanym pod adresem Zegrze Pomorskie 16

§2 Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do zarządzenia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną położoną w obrębie Zegrze Pomorskie.

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	lokal nr 16/1 Zegrze Pomorskie - ośrodek zdrowia obręb ewidencyjny Zegrze Pomorskie
Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej	Udział 38/100 w działce nr 120/6 o powierzchni 0,2340 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00030717/2
Opis nieruchomości	Ośrodek zdrowia – lokal o powierzchni: 112,07 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W rejestrze ewidencji gruntów działka oznaczona jest B-0,1510 ha, RIVb-0,0830 ha.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres 3 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego 112,07 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa w celu prowadzenia działalności polegającej na wykonywaniu zadań podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Świeszyno.

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie Świeszyno

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	lokal nr 85/4 Świeszyno - ośrodek zdrowia obręb ewidencyjny Świeszyno
Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej	Udział 43/100 w działce nr 396/12 o powierzchni 0,1189 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00051186/3
Opis nieruchomości	Ośrodek zdrowia – budynek o powierzchni: 176,34 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Świeszynie Nr LII/319/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 2140) i oznaczona symbolami: - 44 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego 176,34 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa w celu prowadzenia działalności polegającej na wykonywaniu zadań podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Świeszyno.

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku