

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku:**

**Gminy Świeszyno, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Włocha,**  
z dnia 09.10.2023r., dotyczącego:

**Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Chłopska Kępa z przesyłem od miejscowości Strzekęcino do miejscowości Świeszyno na dz. nr: 36/2, 16/32, 16/31, 16/6, 16/29, 38, 16/62, 11, obr. Strzekęcino oraz dz. nr: 349/26, 349/25, 349/19, 349/18, 349/17, 349/16, 349/15, 349/14, 349/13, 349/12, 349/11, 349/40, 349/34, 349/23, 349/39, 349/9, 349/8, 349/5, 349/4, 349/3, 349/2, 349/1, 349/30, 349/35, 349/6, 346/6, 667, 346/8, 346/19, 346/7, 346/5, 346/4, 346/3, 346/2, 346/18, 346/17, 346/23, 346/25, 913, 346/21, 346/20, 668/1, 668/2, 335/8, 335/9, 335/7, 344/16, 664, 326/26, 326/27, 317/8, 317/7, 314/2, 314/1, 313/9, 313/8, 313/11, 661, 311/4, 871/1, 871/3, 487/5, 487/4, 487/13, 487/14, 487/9, 487/6, 487/10, 487/8, 487/17, 487/18, 487/12, 487/15, 487/16, 743/2, 743/1, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 835, 836, 837, 838, 839, 889, 484/1, 859, 858/1, 846, 847, 799/2, 50/2, 856, 855, 854, 800/1, 800/2, 801, 802, 798, 821/1, 821/2, 828, 834, 829, 830, 831, 832, 833, 842, 843, 853, 852, 851, 781, 782, 783, 845, 844/1, 848/1, 849, 850, 778, 779, 780, 784, 742/2, 742/3, 480/63, 480/64, 480/52, 480/53, 480/54, 480/65, 480/67, 480/68, 480/66, 882/5, 882/6, 480/58, 480/59, 480/60, 480/3, 867, 741, 474/3, 474/1, 480/5, 473/11, 473/14, 473/13, 473/12, 473/2, 480/6, 882/3, 730/1, 882/9, 882/10, 882/7, 473/9, 473/4, 473/8, 473/10, 473/5, 473/7, 473/6, 730/2, 472/2, 471, 391/1, 391/4, 670/1, 371/13, 351/6, 351/7, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno,**

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla inwestycji:**

**budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Chłopska Kępa z przesyłem od miejscowości Strzekęcino do miejscowości Świeszyno na dz. nr: 36/2, 16/32, 16/31, 16/6, 16/29, 38, 16/62, 11, obr. Strzekęcino oraz dz. nr: 349/26, 349/25, 349/19, 349/18, 349/17, 349/16, 349/15, 349/14, 349/13, 349/12, 349/11, 349/40, 349/34, 349/23, 349/39, 349/9, 349/8, 349/5, 349/4, 349/3, 349/2, 349/1, 349/30, 349/35, 349/6, 346/6, 667, 346/8, 346/19, 346/7, 346/5, 346/4, 346/3, 346/2, 346/18, 346/17, 346/23, 346/25, 913, 346/21, 346/20, 668/1, 668/2, 335/8, 335/9, 335/7, 344/16, 664, 326/26, 326/27, 317/8, 317/7, 314/2, 314/1, 313/9, 313/8, 313/11, 661, 311/4, 871/1, 871/3, 487/5, 487/4, 487/13, 487/14, 487/9, 487/6, 487/10, 487/8, 487/17, 487/18, 487/12, 487/15, 487/16, 743/2, 743/1, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 835, 836, 837, 838, 839, 889, 484/1, 859, 858/1, 846, 847, 799/2, 50/2, 856, 855, 854, 800/1, 800/2, 801, 802, 798, 821/1, 821/2, 828, 834, 829, 830, 831, 832, 833, 842, 843, 853, 852, 851, 781, 782, 783, 845, 844/1, 848/1, 849, 850, 778, 779, 780, 784, 742/2, 742/3, 480/63, 480/64, 480/52, 480/53, 480/54, 480/65, 480/67, 480/68, 480/66, 882/5, 882/6, 480/58, 480/59, 480/60, 480/3, 867, 741, 474/3, 474/1, 480/5, 473/11, 473/14, 473/13, 473/12, 473/2, 480/6, 882/3, 730/1, 882/9, 882/10, 882/7, 473/9, 473/4, 473/8, 473/10, 473/5, 473/7, 473/6, 730/2, 472/2, 471, 391/1, 391/4, 670/1, 371/13, 351/6, 351/7, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno**

## 1. Rodzaj inwestycji:

budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą techniczną

## 2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.);
- 3) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren planowanej inwestycji stanowi drogi, grunty budowlane i rolne klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RVI, Lzr-PsIV, Br-RV, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-RV, Br-PsIV, S-RIVa, N i W oraz lasy; Dla planowanej inwestycji podziemnej nie jest wymagane wyłączenie wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej.
- 4) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – inwestycja nie zmieni rolniczego sposobu użytkowania terenu.
- 5) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – inwestycja nie zmieni leśnego sposobu użytkowania gruntów.
- 6) „Projektowana inwestycja nie może naruszyć istniejącego drzewostanu oraz ograniczyć lub uniemożliwić prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w planie urządzenia lasu (PUL), uproszczonym planie urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu; Inwestycja powinna być zlokalizowana w istniejących pasach technicznych, drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lasu, liniach energetycznych lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu o szer. min. 2m (i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego);
- 7) dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu;
- 8) Niezbędne jest oświadczenie projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym, odpowiednio:
  - w obszarach istniejącego drzewostanu – możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie, w szczególności odnowienie drzewostanu oraz tych maszyn wysokotonazowych;
  - w obszarze dróg leśnych – możliwe jest użytkowanie i remonty dróg;
- 9) W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przejezdność dróg leśnych przez cały okres budowy w sposób zapewniający prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe obszarów leśnych;
- 10) Realizacja inwestycji (budowa i eksploatacja) na gruncie leśnym, nie może powodować konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 11) Realizacja inwestycji (budowa i eksploatacja) na gruncie leśnym, nie może powodować:
  - przekroczenia szerokości 2m trwale zajętego pasa gruntu wraz z istniejącymi w tym pasie mediami;
  - konieczności wycinki drzewostanu;
  - zabudowania gruntu w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin;
  - utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia;
- 12) Wejście z pracami na teren gruntów zarządzanych przez PGL LP należy bezwzględnie poprzedzić uzgodnieniem z Nadleśnictwem Manowo.”
- 13) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);

Na terenie objętym decyzją występują urządzenia melioracji wodnych w postaci sieci drenarskiej oraz rowu. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;

Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, właściciel gruntu

nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; Nadmieniam, że urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są to urządzenia służące do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną;

- 14) Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**
- 15) Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
- 16) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) – **inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; Inwestor dysponuje decyzją Wójta Gminy Świeszyno o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji (z dnia 5 września 2023r. znak: OS.6220.6.12.2023); należy stosować się do warunków zawartych w ww. decyzji;**
- 17) Teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Wiązogóra" PLH320066; Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), Wójt Gminy Świeszyno rozważył, że przedsięwzięcie polegające na realizacji niniejszej inwestycji - nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Wiązogóra".
- 18) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm.);
- 19) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.); „Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe w zakresie inwestycji położonej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 167 inwestor winien uzgodnić z ZZDW w Koszalinie w trybie art. 39 ust. 3 ww. ustawy”.
- 20) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.):
  - a) „Działki nr 36/2, 38 i 11, obr. Strzekęcino, w m. Strzekęcino, gm. Świeszyno, są położone na terenie założenia pałacowo-parkowego w Strzekęcinie wpisanego wraz z dojazdową aleją platanową i pasem ochrony ekologiczno-widokowej do rejestru zabytków pod nr 1244 decyzją z dnia 20.12.1994r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 840 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.
  - b) Działki nr: 36/2, 16/32, 16/31, 38 i 11 obr. Strzekęcino, gm. Świeszyno znajdują się w granicach dawnego założenia folwarcznego w Strzekęcinie, gm. Świeszyno, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. nr 75 poz. 474). Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wymaga uzgodnienia z ZWKZ w trybie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.).
  - c) Przedmiotowa inwestycja powinna być przeprowadzona poza systemem korzeniowym drzew (przyjmuj się, że jest to obszar rzutu korony drzew plus min. 2m). Prace nie mogą wiązać się z ingerencją i negatywnym oddziaływaniem na korzenie, pnie i korony drzew, a także z ich wycinką.
  - d) Część obszaru inwestycji znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego m. Świeszyno gm. Świeszyno, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy

z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wymaga uzgodnienia z ZWKZ w trybie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.).

e) inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie strefy ochrony archeologicznej WII.

Investora obowiązuje:

- opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;
- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków”.

21) obowiązującymi normami.

### 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków - na warunkach podanych przez gestora sieci;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - na podstawie warunków gestora sieci;

### 4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

### 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.);

### 6. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 59 ust. 1 – 2 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Starostą Koszalińskim - Wydział Ochrony Środowiska - postanowieniem znak: OŚ.6123.930.2023.MP z dnia 8.11.2023r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 14.11.2023r.);
- 2) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie – postanowieniem znak SZ.ZPU.2.521.1798.2023.PO z dnia 15.11.2023r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 20.11.2023r.);
- 3) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie – postanowieniem znak: ZZDW-3.4053.115.2023.Ary z dnia 7.11.2023r.;
- 4) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem znak ZN.K.5151.33.2023.WB z dnia 21.12.2023r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 27.12.2023r.);
- 5) Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.);
- 6) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Szczecinku - postanowieniem znak: ZS.224.3.348.2023.ŁN z dnia 11.12.2023r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 12.12.2023r.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 5 pkt. 3 i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji niniejszej decyzji.



Z up. Wójta Gminy Świeszyno

Izabela PARLINSKA-ÓWIEKA  
Wiceburmistrz

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
6. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji - nr 1;
2. Załącznik graficzny do decyzji - nr 2;
3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy;
2. strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno.