

**UCHWAŁA NR LXXI/463/24
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Świeszyno

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w zw. z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po uprzednim zbadaniu skargi przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Świeszyno, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Green Hills Developers Sp. z o.o. na działalność Wójta Gminy Świeszyno.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przewodniczący Rady Gminy zawiadomi strony o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Koryga

Uzasadnienie

Dotyczy rozpatrzenia skargi złożonej przez Green Hills Developers Sp. z o.o. na Wójta Gminy Świeszyno w zakresie zarzutu o niewypełnienie decyzji SKO.4161.3944.2022 dotyczącej opłaty adiacenckiej.

W dniu 10 sierpnia 2022r. Wójt Gminy Świeszyno wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia i naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dz. Nr 405/23, obr. Konikowo, której właścicielem (w dniu podziału) była spółka Green Hills Developers SP. z.o.o.

W wyniku przeprowadzonego postępowania decyzją znak GN.3134.34.2022.AP z dnia 21 listopada 2022 roku ustalona została od Green Hills Developers Sp. z o.o. wysokość opłaty adiacenckiej w kwocie 590zł. Opłatę ustaloną w ww. Decyzji należało wnieść w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

W dniu 29 listopada 2022 roku Pan Cezary Król (reprezentujący skarżącą spółkę) zapoznał się w tut. Urzędzie z dokumentacją sprawy, składając jednocześnie wniosek o przesłanie operatów szacunkowych.

Decyzja o opłacie adiacenckiej została przez stronę odebrana w dniu 7 grudnia 2022 roku po czym 20 grudnia 2022r. Pan Cezary Król, działając w imieniu spółki Green Hills Developers, wniósł odwołanie od ww. decyzji.

W związku z powyższym pismem z dnia 27 grudnia 2022r. Wójt Gminy Świeszyno przekazał odwołanie wraz z dokumentami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Na podstawie art. 130 § 2 wniesienie odwołania wstrzymało wykonanie decyzji (oznacza to, iż w omawianym przypadku, w momencie wniesienia odwołania, kwota opłaty adiacenckiej wynikająca z przedmiotowej decyzji nie była wymagana do zapłaty).

Po rozpatrzeniu odwołania Green Hills Developers Sp. z o.o., Samorządowe Kolegium odwoławcze w Koszalinie, decyzja znak SKO.4161.3944.2022 z dnia 2 sierpnia 2023r., uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało do ponownego rozpatrzenia Wójtowi Gminy Świeszyno.

Wójt Gminy Świeszyno, wypełniając decyzję SKO.4161.3944.2022 przeprowadził na nowo postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej, o czym strona została powiadomiona pismem z dnia 21 sierpnia 2023r.

Po ponownym przeprowadzeniu postępowania Wójt Gminy Świeszyno decyzją znak GN.3134.34.2022/2023.AP z dnia 8 września 2023 roku. ustalił od Green Hills Developers Sp. z o.o. opłatę adiacencką w wysokości 590,00zł. Niniejsza decyzja stała się ostateczną w dniu 13 października 2023r. Od dnia ostateczności decyzji powstał obowiązek wniesienia opłaty adiacenckiej w terminie 14 dni W związku z powyższym Komisja Skarg Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Jednocześnie Komisja Skarg Wniosków i Petycji wskazuje, iż przedmiotowa skarga w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej nie wskazuje żadnych nowych okoliczności w odniesieniu do skargi z Green Hills Developers Sp. z o.o. z dnia 22 września 2023 r., rozstrzygniętej uchwałą nr LVII/428/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 października 2023 r. Tym samym Komisja rekomenduje pozostawienie skargi w tym zakresie bez rozpoznania jako już wyjaśnionej.