

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Grykałowskiej-Bednarczyk, pełnomocniczki reprezentującej Inwestora DAJAR Jarosław Romański, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowych wraz z budynkami biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 w Niekłonicach Gmina Świeszyno,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowych wraz z budynkami biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 w Niekłonicach Gmina Świeszyno. Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.**
- 2. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.**
- 3. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy, polegającą na sprawdzeniu, czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu.**
- 4. Prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.**
- 5. Wyposażyć zaplecze budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji.**

6. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanego podmiotu, rekultywacji skażonego obszaru.
7. Parkowanie i naprawę sprzętu oraz urządzeń i uzupełnienie paliwa na terenie budowy, można prowadzić tylko w miejscach do tego przygotowanych i zabezpieczonych przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
8. Budowę wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i które będą regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.
9. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady należy regularnie oddawać do utylizacji.
10. Wykonać ogrodzenie wokół zbiornika retencyjnego na wody opadowe. Ogrodzenie ochronne o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 10 centymetrową przewieszkę w górnej części, odgiętą pod kątem 45-90° w kierunku otaczającego terenu, a także zostać wykonane z materiału lekkiego, tj. z elementów prefabrykowanych lub z tworzywa sztucznego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm).
11. Funkcjonowanie przedmiotowego zakładu ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. godzin 6.00 – 18.00, przez 5 dni w tygodniu.
12. Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z sieci wodociągowej.
13. Ogrzewanie projektowanych budynków oraz podgrzewanie wody (ciepła woda użytkowa) realizować z wykorzystaniem kotłów gazowych.
14. Ścieki bytowe wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
15. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych, należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
16. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych terenów utwardzonych oraz dachów budynków odprowadzać do projektowanego zbiornika retencyjnego, po ich wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pani Magdalena Grykałowska-Bednarczyk, pełnomocnik reprezentująca Inwestora DAJAR Jarosław Romański, ul. Poławska 6, 75-072 Koszalin wnioskiem z dnia 19.07.2023 r. (data wpływu 20.07.2023 r.) wystąpiła do Wójta Gminy Świeszyno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowych wraz z budynkami biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 w Niekłonicach Gmina Świeszyno.

Do wniosku dołączono następujące dokumenty:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej i elektronicznej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,

- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 sztuki wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów
- pełnomocnictwo dla Pani Magdaleny Grykałowskiej-Bednarczyk oraz Pani Karoliny Boroń,
- oświadczenie, iż wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od tut. JST,
- oświadczenie w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia.

Tutejszy organ ustalił, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 i zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wymaga się dołączenia do wniosku wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalającego na ustalenie stron postępowania, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji, zgodnie z art. 61 par. 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, dnia 24.07.2023 r. pismem znak: OS.6220.9.2023 Wójt Gminy Świeszyno zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowych wraz z budynkami biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 w Niekłonicach Gmina Świeszyno.

Wnioskodawca zakwalifikował planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 61 ust. 2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ocenę oddziaływania na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji. Organem właściwym do wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest wójt.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 24.07.2023 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie a także do Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie o wydanie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Świeszyno obwieszczeniem z dnia 24.07.2023 r. znak: OS.6220.9.5.2023 poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz podjętych czynnościach w toku postępowania. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urząd Gminy Świeszyno oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Niekłonicze w dniach od 25.07.2023 r. do 09.08.2023 r. Obwieszczenie wysłano również do Urzędu Miejskiego w Koszalinie z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, z uwagi na wskazany przez Inwestora obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia na terenie Miasta Koszalin.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie opinią znak: ZNS.9022.4.21.2023 z dnia 04.08.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowych wraz z budynkami biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 w Niekłonicach Gmina Świeszyno.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 04.08.2023 r. znak: WST-K.4220.235.2023.AW wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

1. Określenia przewidywanego czasu trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
2. Jednoznacznego określenia, czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. W przypadku takiej sytuacji należy przedstawić:
 - a. informacje o stanie zdrowotnym drzew przeznaczonych do wycinki, ich liczbie, gatunkach, obwodach pni,
 - b. informacje o gatunkach krzewów planowanych do wycinki oraz powierzchni, z której zostaną usunięte,
 - c. dane dotyczące występowania na drzewach przeznaczonych do wycinki dziupli i gniazd ptaków, grzybów (w tym porostów) i owadów gatunków chronionych,
 - d. propozycje zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ inwestycji na środowisko, związany z wycinką drzew i krzewów,
 - e. zakres planowanych nasadzeń zastępczych, tj. ich ilości, gatunków, wraz ze wskazaniem miejsc, w których możliwe będzie zastosowanie ww. nasadzeń.

Zgodnie z ogólnodostępnymi mapami satelitarnymi (<https://swieszyno.e-mapa.net/>) powierzchnia działek inwestycyjnych porośnięta jest drzewami lub krzewami. Natomiast w karcie informacyjnej przedsięwzięcia znajdują się sprzeczne informacje na temat ewentualnej wycinki drzew (str. 13, 37, 53).

3. Przedłożenia dokumentacji fotograficznej terenu inwestycyjnego wykonanej z różnych punktów i ciągów widokowych.
4. Przedstawienia opisu prac związanych z ewentualnym odwadnianiem wykopów. W niniejszym punkcie należy określić szacowany czas odwadniania terenu, scharakteryzować planowany do zastosowania system odwodnienia wykopów, poprzez przedłożenie możliwie szczegółowego opisu planowanej

do zastosowania technologii i dalszego zagospodarowania wód pochodzących z odwodnienia wykopów. Na stronie 8 karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że zgodnie z mapami hydrogeologicznymi analizowanego terenu, woda gruntowa występuje na głębokości ok. 2 m p.p.t. Natomiast w ramach projektowanej inwestycji przewiduje się realizację, m. in. zbiornika retencyjnego, który zostanie posadowiony na głębokości ok. 3,5 m p.p.t., a więc poniżej poziomu wód gruntowych. Konieczne jest również określenie maksymalnej głębokości posadowienia pozostałych obiektów (np. budynki magazynowe i biurowe).

5. Przedstawienia planowanych rozwiązań technicznych ograniczających zasiedlanie projektowanego otwartego zbiornika retencyjnego przez płazy.
6. Przedstawienia przez organ prowadzący postępowanie informacji na temat przeznaczenia najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie oraz zakwalifikowaniu ich do terenów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014 r., poz. 112), stosownie do zapisów art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.). W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedstawić informacje o faktycznym zagospodarowaniu najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie.
7. W celu weryfikacji wyników analizy rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, przedłożenia wydruków wyników obliczeń stężeń tlenków azotu, jako NO₂ w sieci receptorów.
8. Określenia możliwości kumulacji oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi planowanymi, realizowanymi oraz istniejącymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze i zbliżonym spektrum oddziaływań. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono jedynie, że na północ od obszaru zainwestowania znajdują się tereny usługowo-produkcyjne. W związku z tym, w niniejszym punkcie należy przedstawić charakter działalności tych zakładów, a następnie określić możliwość kumulacji oddziaływań tych przedsięwzięć w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: SZ.ZZŚ.2.4901.182.2023.DL z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu 16.08.2023 r.) wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie przedstawienia informacji odnośnie rozwiązań chroniących środowisko, tj.:

1. W związku z planowanym odprowadzaniem wód deszczowych i roztopowych do zbiornika ziemnego, należy przedstawić możliwości chłonne gruntu oraz rzędną posadowienia wód gruntowych w korelacji do planowanej rzędnej posadowienia dna zbiornika retencyjnego.
2. Przedstawić informację na temat urządzeń melioracyjnych w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycję. W przypadku występowania takich urządzeń, należy przedstawić sposób ich przebudowy lub zabezpieczenia na etapie realizacji inwestycji.

W związku z powyższym Wójt Gminy Świeszyno dnia 17.08.2023 r. pismem znak: OS.6220.9.6.2023 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie oraz z uwagi na podział działki nr 189/12 obręb Niekłonicze, przedłożenia aktualnej mapy o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.):

- a. poświadczonej przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie (ust. 1 pkt 3), tj. przez obszar ten rozumie się:
 - 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.
- b. w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3.

Pełnomocnik Inwestora w dniu 23.08.2023 r. wniósł do Wójta Gminy Świeszyno o przedłużenie czasu na złożenie wnioskowanych uzupełnień i wyjaśnień. Wójt Gminy Świeszyno przedłużył termin złożenia uzupełnień do dnia 18.09.2023 r., jednocześnie wnosząc do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o przedłużenie terminu dostarczenia wyjaśnień, do których Organ przychylił się.

Uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia otrzymano 20.09.2023 r., wobec czego Wójt Gminy Świeszyno pismem z dnia 21.09.2023 r. przedłożył uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koszalinie oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie pismem znak: ZNS.9022.4.21.2023 z dnia 02.10.2023 r. poinformował, że po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją podtrzymuje swoje stanowisko w przedmiocie oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi, wyrażone w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.21.2023 z dnia 4 sierpnia 2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: SZ.ZZŚ.2.4901.182.1.2023.DL z dnia 05.10.2023 r. (data wpływu 11.10.2023 r.) wniósł o doprecyzowanie informacji dotyczącej rodzaju zbiornika retencyjnego, w zakresie informacji odnoszącej się do tego czy planowany zbiornik, przeznaczony do odbioru wód deszczowych i roztopowych, będzie szczelny czy też woda z niego będzie infiltrować poprzez dno do gruntu. W przypadku ziemnego zbiornika retencyjnego odległość dna zbiornika od zwierciadła wody gruntowej zasadniczo nie może być mniejsze niż 1m, tak aby zagwarantować wystarczającą drogę filtracji dla wprowadzanych wód opadowych i roztopowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 05.10.2023 r. (data wpływu 13.10.2023 r.) znak: WST-K.4220.235.2023.AW.3 wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

1. Przedłożenia dodatkowych wyjaśnień w sprawie ewentualnej wycinki drzew i krzewów z terenu inwestycyjnego. W uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono jedynie, że nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Natomiast tut. organ prowadzi postępowania administracyjne w sprawie zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew na działce nr 204/3 obręb Niekłonice oraz w sprawie wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia z działki nr 204/3 obręb Niekłonice. Zatem powyższe informacje są ze sobą sprzeczne. W sytuacji, gdy realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wymagała wycinki drzew i krzewów, należy przedłożyć informacje zgodnie z pkt 2 wezwania z dnia 17 sierpnia 2023 r. znak OS.6220.9.6.2023.
2. Uzasadnienia, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń tlenków azotu (NO_x) poza terenem inwestycji, na etapie jego eksploatacji. Na podstawie wydruków wyników obliczeń stężeń w sieci receptorów przedłożonych w ramach uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że dopuszczalna wartość stężeń jednogodzinnych NO_x wynosząca $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ została przekroczona w punktach o współrzędnych:
 - X= 75, Y=285 ($224,33 \mu\text{g}/\text{m}^3$),
 - X=90, Y=300 ($206,48 \mu\text{g}/\text{m}^3$).Należy mieć na uwadze, że wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu uważa się za dotrzymane, jeżeli częstość przekraczania wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu, uśrednionej dla jednej godziny jest nie większa niż 0,274 % czasu w roku dla dwutlenku siarki, a 0,2 % czasu w roku dla pozostałych substancji. W przedłożonej dokumentacji brakuje informacji na temat częstości przekraczania dopuszczalnej wartości stężeń jednogodzinnych NO_x w poszczególnych punktach.
3. W nawiązaniu do pkt 8 uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedstawienia informacji na temat charakteru działalności zakładów położonych na północ od obszaru zainwestowania. Następnie należy określić możliwość kumulacji oddziaływań tych przedsięwzięć w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska.

W związku z powyższym Wójt Gminy Świeszyno dnia 17.10.2023 r. pismem znak: OS.6220.9.12.2023 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie.

Uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia otrzymano 10.11.2023 r., wobec czego Wójt Gminy Świeszyno pismem z dnia 13.11.2023 r. przedłożył uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koszalinie oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie pismem znak: ZNS.9022.4.21.2023 z dnia 27.11.2023 r. poinformował, że po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją uzupełniającą, w której przedstawiono uzasadnienie potwierdzające, że dla wszystkich substancji emitowanych z terenu Zakładu nie ma przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń substancji emitowanych do powietrza, podtrzymuje swoje stanowisko w przedmiocie oddziaływania przedsięwzięcia na

zdrowie i życie ludzi, wyrażone w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.21.2023 z dnia 4 sierpnia 2023 r.

Dnia 27.11.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem znak: WST-K.4220.235.2023.AW.4 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dnia 29.11.2023 r. (data wpływu 04.12.2023 r.) wydał opinię znak: SZ.ZZŚ.2.4360.182.2.2023.DL, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych warunków i wymagań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno. Projektowane obiekty będą przeznaczone do składowania produktów gospodarstwa domowego, mebli ogrodowych oraz profesjonalnych artykułów branży HoReCa.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację:

- hali magazynowej składającej się z pięciu segmentów A-E o łącznej powierzchni do 9900 m²;
- hali magazynowej składającej się z trzech segmentów A-C o łącznej powierzchni do 3780 m²;
- dwóch budynków biurowych o łącznej powierzchni do 4320 m²;
- zbiornika ppoż. o powierzchni do 154 m²;
- otwartego zbiornika odparowującego na wody opadowe o pow. do 3942 m²;
- terenów utwardzonych w postaci placów manewrowych, miejsc postojowych (198 stanowisk), dojazdów i chodników o łącznej powierzchni do 16314,47 m²;
- wiaty śmietnikowej;
- rampy i doków przeładunkowych.

Projektowany zakład będzie funkcjonował od poniedziałku do piątku w godzinach od 06:00 do 18:00, w dwuzmianowym systemie pracy. Przewiduje się, że dostawa towaru odbywać się będzie z wykorzystaniem transportu kołowego. Następnie będzie on rozkładany przy pomocy akumulatorowych wózków widłowych oraz wózków ręcznych i układany na poszczególnych regałach, ustawionych w rzędach na terenie hal magazynowych. Docelowo planuje się zatrudnienie 52 pracowników biurowych oraz 160 pracowników magazynowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 5,36 ha. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, teren inwestycji jest nieużytkowany, porośnięty pospolitymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla terenów ruderalnych i segetalnych, tj. perz zwyczajny, barszcz zwyczajny, pokrzywa zwyczajna. Na podstawie ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://swieszyno.e-mapa.net/>) ustalono, że obszar zainwestowania porośnięty jest licznymi drzewami i krzewami. Niemniej z uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ww. drzewa zostały usunięte, co potwierdza załączona dokumentacja fotograficzna.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W otoczeniu obszaru zainwestowania zlokalizowane są przede wszystkim grunty rolne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Dalej na północ znajdują się zakłady o charakterze usługowym i handlowym. Z kolei od strony południowej i zachodniej tereny rolne oraz kolejno zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej od strony wschodniej. Dojazd do miejsca realizacji przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony południowo-wschodniej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/118/96 Rady Gminy Świeszyno z dnia 10.10.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na wschód, północny wschód i południowy wschód od przedmiotowych działek położone są tereny oznaczone symbolem A 132 MN, UI, UR, P oraz A 133 MN, UI, UR, P – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług innych, usług rzemieślniczych i przemysłu.

Jednocześnie z ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://swieszyno.e-mapa.net/>) wynika, że najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 239 obręb Niekłonicze, oddalonej o ok. 115 m od terenu inwestycyjnego.

Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia realizowany będzie z sieci wodociągowej. Na terenie zakładu przewiduje się posadowienie agregatów prądotwórczych.

Ogrzewanie budynków oraz podgrzewanie wody (ciepła woda użytkowa) będzie się odbywało przy użyciu kotłów gazowych.

Szacuje się, że czas budowy inwestycji wyniesie ok. 1,5 roku. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z okresową i niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń oraz w środkach transportu. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany i okresowy, a wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza będą:

- kotłownie gazowe (8 szt.), każda wyposażona w jeden kocioł gazowy o mocy do 30 kW i sprawności ok. 97%;
- agregaty prądotwórcze (8 szt.) o mocy do 24 kW każdy;
- stanowiska ładowania akumulatorów wózków widłowych, umożliwiające jednoczesne ładowanie czterech akumulatorów w przeliczeniu na jedno stanowisko (8 szt.);
- ruch pojazdów w obrębie terenu inwestycyjnego, w tym osobowe (141 szt./h), dostawcze (6 szt./h), ciężarowe (14 szt./h).

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia dokonano analiz w zakresie emisji i rozprzestrzeniania się substancji do powietrza podczas eksploatacji inwestycji, tj.: tlenki siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla, pył zawieszony, kwas siarkowy (VI), benzen. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza terenem inwestycji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu, za wyjątkiem tlenków azotu (NO_x).

W opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, wskazał, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, dopuszczalny poziom stężenia tlenków azotu jako NO₂ wynosi 200 µg/m³. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń, wraz z prezentacją graficzną rozkładu stężeń substancji emitowanych do powietrza stwierdził, że najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych dla tlenków azotu jako NO₂ poza terenem zakładu wynosi 224,33 µg/m³ (X=75, Y=285) oraz 206,48 µg/m³ (X=90, Y=300). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, jeżeli

99,8 percentyl S99,8 ze stężeń substancji w powietrzu uśrednionych dla jednej godziny (wartość stężenia, której nie przekracza 99,8% wszystkich stężeń uśrednionych dla jednej godziny występujących w roku kalendarzowym) jest mniejszy niż wartość odniesienia lub dopuszczalny poziom substancji w powietrzu D1, to można uznać, że zachowana jest dopuszczalna częstość przekraczania wartości D1 wynosząca 0,2% czasu w roku. W analizowanym przypadku 99,8 percentyl S99,8 ze stężeń substancji w powietrzu uśrednionych dla jednej godziny wynosi 13,36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (X=75, Y=285) oraz 15,14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (X=90, Y=300), w związku z czym dopuszczalne poziomy ww. substancji w powietrzu uważa się za dotrzymane.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie także okresowym, przemijającym źródłem hałasu, związanym z pracami budowlanymi, prowadzonymi w okresie realizacji przedsięwzięcia. Źródłem emisji akustycznej będą maszyny budowlane, pojazdy transportowe oraz inne urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonywania prac. Emisja hałasu na etapie budowy przedsięwzięcia będzie miała charakter nieorganizowany, a wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac. Dodatkowo zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06:00-22:00.

Charakter projektowanej zabudowy nie wskazuje również na możliwość istotnego pogorszenia akustycznej jakości środowiska analizowanego terenu w trakcie jej eksploatacji. Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą: agregaty prądotwórcze (8 szt.) i centrale wentylacyjne (32 szt.). Ponadto emisja hałasu związana będzie z ruchem pojazdów w obrębie terenu inwestycyjnego (maksymalnie 16 samochodów ciężarowych oraz 208 samochodów osobowych w porze dnia). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynoszących 50 dB w porze dnia oraz 40 dB w porze nocy (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy (tereny mieszkaniowo-usługowe), względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Przedmiotowa inwestycja nie powinna mieć również negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Do prac zostanie dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie. Nie zakłada się odwadniania wykopów. Projektowany zbiornik retencyjny zostanie posadowiony na głębokości do 1,8 m p.p.t., a więc powyżej zwierciadła wód gruntowych. Ścieki bytowe wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz nawierzchni utwardzonych będą kierowane do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 4830 m^3 , po ich wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom. Podobnie wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, m.in. w pojemnikach, kontenerach, workach, zbiornikach, usytuowanych na utwardzonym podłożu, na terenie projektowanej wiaty śmietnikowej, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Bukowy Las Górki” (PLH320062) znajduje się w odległości ponad 2 km od granicy przedmiotowych działek, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w obrębie terenu inwestycyjnego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Niemniej jednak, po wybudowaniu zbiornika retencyjnego nie można wykluczyć możliwości jego zasiedlenia przez płazy. W związku z tym, zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia wokół zbiornika retencyjnego na wody opadowe. Ogrodzenie ochronne o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 10 centymetrową przewieszkę w górnej części, odgiętą pod kątem 45-90° w kierunku otaczającego terenu, a także zostać wykonane z materiału litego, tj. z elementów prefabrykowanych lub z tworzywa sztucznego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm).

Z uwagi na lokalizację planowanej zabudowy w sąsiedztwie terenów zadrzewionych i zakrzewionych, stanowiących potencjalne miejsce bytowania awifauny, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Planowana zabudowa zostanie zrealizowana poza zasięgiem istniejących korytarzy ekologicznych. Ponadto przedmiotowe działki położone są w pobliżu terenów zabudowanych, co aktualnie ogranicza możliwość przemieszczania się zwierząt na tym terenie. W związku z tym przedmiotowe przedsięwzięcie nie przyczyni się do powstania efektu bariery w migracji fauny.

Uwzględniając powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie przewiduje negatywnego oddziaływania inwestycji na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany. Nadmienić należy, że planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane w obrębie gruntów rolnych, poza formami ochrony przyrody wyznaczonymi w celu ochrony wartości historycznych, kulturowych i krajobrazowych (tj. obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe). Maksymalna wysokość projektowanych obiektów wyniesie 15 m. Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane w pobliżu terenów przekształconych antropogenicznie, o zbliżonym charakterze (zabudowa usługowa, produkcyjna, handlowa).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na północ od terenu inwestycyjnego znajdują się przede wszystkim zakłady o charakterze usługowym i handlowym, zajmujące się produkcją plandek (Rakowski – plandeki Koszalin), sprzedają części do pojazdów ciężarowych i autobusów, usługami transportowymi (Daj trans), a także serwisem samochodów. Niemniej jednak przeprowadzone na potrzeby sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia analizy w zakresie emisji zanieczyszczeń do

powietrza jednoznacznie wykazały, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu poza terenem inwestycji.

Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej. Wobec powyższego, uwzględniając zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz jego lokalny zasięg oddziaływania, należy przypuszczać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała kumulacji oddziaływań w powiązaniu z innymi źródłami.

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Projektowany sposób ogrzewania budynków obejmuje zastosowanie paliwa niskoemisyjnego, tj. gaz ziemny. Uwzględniając powyższe przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmiany klimatu oraz nasilenie się takich zmian.

W wydanej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW o nazwie Czarna oznaczonej kodem RW60001544899. Jest to naturalna części wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym i złym stanem wód. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry stanowiącym dążą aktualizację Planu Gospodarowania Wodami (IIaPGW) na obszarze dorzecza Odry, opublikowaną w Dzienniku Ustaw z dnia 23.02.2023, poz. 335. Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w wydanej opinii stwierdził, że przy spełnieniu założeń zawartych w dokumentacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, po przeprowadzonej analizie materiału i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę opinię organów opiniujących, odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 11.12.2023 r. pismem znak OS.6220.9.16.2023 na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o przysługującym prawie zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w toku postępowania, przed wydaniem przedmiotowej decyzji. Zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3. ustawy ooś, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dnia 11.12.2023 r. znak: OS.6220.9.17.2023 o zakończeniu postępowania. Zawiadomiono o przysługującym prawie wypowiedzenia się o zebranych dowodach w toku postępowania, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świeszyno oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Niekłonice w dniach od 11.12.2023 r. do 26.12.2023 r. Obwieszczenie wysłano również do Urzędu Miejskiego w Koszalinie z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, z uwagi na wskazany przez Inwestora obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia na terenie Miasta Koszalin. Nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego po analizie całego materiału dowodowego stwierdzono, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi jak również na stan siedlisk przyrodniczych.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Świeszyno.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Świeszyno, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Świeszyno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. W przypadkach określonych w art. 72 ust. 4 ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od Wójta Gminy Świeszyno stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych. Wniosek, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

-/-
Ewa Korczak
Wójt Gminy Świeszyno

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Dajar Jarosław Romański - Magdalena Grykałowska-Bednarczyk – pełnomocnik,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin,
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Budowa hal magazynowych wraz z budynkami biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 w Niekłonicach Gmina Świeszyno

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9 obręb Niekłonicze, gmina Świeszyno. Projektowane obiekty będą przeznaczone do składowania produktów gospodarstwa domowego, mebli ogrodowych oraz profesjonalnych artykułów branży HoReCa.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 5,36 ha. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację: hali magazynowej składającej się z pięciu segmentów A-E o łącznej powierzchni do 9900 m², hali magazynowej składającej się z trzech segmentów A-C o łącznej powierzchni do 3780 m², dwóch budynków biurowych o łącznej powierzchni do 4320 m², zbiornika ppoż. o powierzchni do 154 m², otwartego zbiornika odparowującego na wody opadowe o pow. do 3942 m², terenów utwardzonych w postaci placów manewrowych, miejsc postojowych (198 stanowisk), dojazdów i chodników o łącznej powierzchni do 16314,47 m², wiaty śmietnikowej, rampy i doków przeładunkowych.

Projektowany zakład będzie funkcjonował od poniedziałku do piątku w godzinach od 06:00 do 18:00, w dwuzmianowym systemie pracy.

Czas budowy inwestycji wyniesie ok. 1,5 roku. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z okresową i niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń oraz w środkach transportu. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany i okresowy, a wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac.

Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany, jednak na północ od terenu inwestycyjnego znajdują się przede wszystkim zakłady o charakterze usługowym i handlowym zajmujące się produkcją, sprzedażą a także serwisem samochodów.

Przeprowadzone analizy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza jednoznacznie wykazały, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu poza terenem inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na najbliższej położonych terenach podlegających ochronie akustycznej. Wobec powyższego, uwzględniając zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz jego lokalny zasięg oddziaływania, należy przypuszczać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała kumulacji oddziaływań w powiązaniu z innymi źródłami.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.). Zabudowa zostanie zlokalizowana poza istniejącymi korytarzami ekologicznymi, w związku z czym przedsięwzięcie nie przyczyni się do postania efektu bariery migracyjnej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność przedmiotowego terenu a także na środowisko wodne i gruntowe.