

**UCHWAŁA NR LXIX/445/23
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Świeszyno do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Świeszyno do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Koryga

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzona Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1463) wprowadziła kolejny etap reformy uwłaszczeniowej polegającej na dalszym stopniowym wygaszaniu prawa użytkowania wieczystego.

Zmiana ustawy rozszerzyła katalog użytkowników wieczystych, którym przysługuje prawo nabycia własności nieruchomości. Nowelizacja dodała do ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis art. 198i ust.1, który stanowi że: *„Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.”*

Z uwagi na fakt, iż w Gminie Świeszyno liczba użytkowników wieczystych jest znikoma i brak jest wniosków o sprzedaż prawa własności na ich rzecz, lepszym rozwiązaniem jest proponowana uchwała, która zobowiąże Wójta Gminy do wydania stosownego zarządzenia, w przypadku gdyby miało dojść do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zamiast określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych w uchwale.

Użytkownicy wieczystości mogą wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości na ich rzecz w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie cytowanej na wstępie ustawy, tj. do 31 sierpnia 2024 roku.