

**ZARZĄDZENIE NR 876/VIII/2023**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
**z dnia 7 grudnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00026201/1 stanowiącą działkę nr 14, o powierzchni 0,2400 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Mierzym, gm. Świeszyno.

**§2.** Ogłaszam wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do zarządzenia.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Ewa KORCZAK**

### Wykaz nr GN.6840.4.2023.AP

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Mierzym.

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Mierzym
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 14 powierzchnia 0,2400 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00026201/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W rejestrze gruntów działka stanowi grunty orne klasy RIIIb, RIVa. Działka ma dostęp do drogi gruntowej (działka nr 111).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXVII/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, działka zlokalizowana jest na obszarze: R- tereny rolne
Cena nieruchomości	Ustalona cena nieruchomości wynosi: 22.000,00 złotych ( <i>słownie: dwadzieścia dwa tysiące 00/100</i> )  Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)
Zasady płatności	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
Termin wnoszenia wniosków	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 26 stycznia 2024 roku

Wykaz wywieszono od dnia ..... roku do ..... roku