STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSP. PRZ. GMINY ŚWIESZYNO 1:10000

RYSUNEK JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ŚWIESZYNO
Z DNIA .....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MW, U — Strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego - dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami
- MN, U, UP, PG — Strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami, terenami przemysłowymi, składami
- P, S — Strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju parków technologicznych i miejsc pracy poza siedliskiem
- UO — Strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju centrum usługowego gminy
- MW, UT — Strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju centrum turystycznego gminy z budownictwem letniskowym i mieszkaniowym
- AT, MN — Strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju funkcji agroturystycznych z mieszkaniowym
- UTS — Kierunkowe centrum turystyki samochodowej
- SL — Kierunkowe centrum lotnicze sportowo - sanitarno - rolnicze
- Projektowany system dróg rowerowych
- R/EE — **tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz dopuszczeniem lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych**
- **tereny lokalizacji stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych, z wskazaniem ograniczeń w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**
- RM — **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
- R — **tereny rolnicze**
- MN,U,RM/A — **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
- MN,U — **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**
- UP — **teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów**
- PG — teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw
- **strefa I ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza**
- ZCz — **teren czynnego cmentarza**
- ZCc — **teren projektowanego cmentarza**
- RPR, RPZ, RPU — istniejące obszary obsługi gospodarki rolnictwa RPR, zwierzęcej RPZ, usług dla rolnictwa

B) Ochrona środowiska przyrodniczego

- proponowany obszar rezerwatu przyrody - Wągrogóra
- Natura 2000 specjalne obszary ochrony siedlisk
- obszary chronionego krajobrazu
- Korytarze ekologiczne istniejących cieki i cieków wodnych wraz z dolinami
- Korytarz ekologiczny wraz ze strefą ochronną doliny rzeki Radew (ESOCH)
- Strefy krajobrazu chronionego
- Tereny użytków zielonych
- RPP — Tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej wartej szczególnej ochrony
- ZL — tereny leśne
- Jeziora i rzeki

C) Ochrona środowiska kulturowego
(część elementów do niezależnego opracowania środowiska kulturowego)

- K — Zabytkowe kościoły
- ZP — Zabytkowe parki
- ZC/ZM — Zabytkowe cmentarze zamknięte
- P, D — Zabytkowe pałace i dwory
- Wiadrujące tereny archeologiczne - ślady dawnych grodzisk
- WII — strefy „WII" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy „WIII" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

D) Zagrożenia wynikające z urządzeń technicznych

- Strefa ochronna istniejącej linii wysokiego napięcia
- Orientacyjna lokalizacja strefy ochronnej projektowanej linii wysokiego napięcia napięci 2x400kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną (kontrolowaną)
- Strefa ochronna straszi radiolokacyjnej lotniska
- KEx11 — Korytarz projektowanej drogi krajowej nr 11 o parametrach drogi ekspresowej
- NO — istniejące oczyszczalnie ścieków i projektowane NO
- NO — istniejące wysypiska gminne NO
- istniejące lotnisko wojskowe
- istniejące drogi wojewódzkie i gminne wg numeracji
- **publiczne drogi powiatowe**
- **publiczne drogi gminne**
- **linia kolejowa nr 202 Stargard Szczeciński-Gdańsk Główny**

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Świeszyno z dnia .....

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dunowo i Kurozwęcz

LEGENDA UZUPEŁNIAJĄCA

Granice opracowania zmiany studium

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej lub produkcji