

ZARZĄDZENIE NR 808/VIII/2023
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 21 czerwca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządza się, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Świeszyno, położoną w Zegrzu Pomorskim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 54/9 o powierzchni 0,3167 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie księga wieczysta nr KO1K/00055681/1.
- § 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ewa KORCZAK

Wykaz nr GN.6840.1.2023.AP

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)**, że przeznaczył do zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość komunalną :

adres obręb ewidencyjny	miejsowość Zegrze Pomorskie obręb Zegrze Pomorskie
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	działka nr 54/9 o powierzchni 0,3167 ha
numer księgi wieczystej	KO1K/00055681/1
opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zegrze Pomorskie. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uciążliwości i ograniczenia – zadrzewienia i zakrzaczenia na znacznej części działki. Działka ma kształt wielokąta. Teren pofałdowany. Uzbrojenie – sieć wodociągowa, w zasięgu sieć energetyczna i kanalizacyjna. Sąsiedztwo i otoczenie działki stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, tereny rolne, kościół oraz stadnina koni.
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr LVIII/358/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino, Świeszyno i Mierzym, obszar obejmujący ww. działkę oznaczono jako: <u>ZEGRZE POMORSKIE (RPP):</u> <ul style="list-style-type: none">• Grunty rolne głównie przeznaczone na rolniczą przestrzeń produkcyjną wartą szczególnej ochrony;• Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności uzupełniającą w obrębie miejscowości;• Dopuszcza się realizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła, nie wykluczając usług w zakresie turystyki i obsługi motoryzacji.
cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 80.500,00 złotych (<i>słownie: osiemdziesiąt tysięcy</i> Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
zasady płatności	Cena nabycia podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy notarialnej.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
termin wnoszenia wniosku	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 7 sierpnia 2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od do).