

UCHWAŁA NR LXV/415/23 RADY GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/289/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (tj. uchwała nr LVIII/358/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 listopada 2022r.) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie miejscowym, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno (Uchwała Nr XVIII/95/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2016 r. poz. 694) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;”;
- 2) §3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;”;
- 3) §3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowszu;”;
- 4) §3 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;”;

- 5) §3 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;”;
- 6) §3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;”;
- 7) §3 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;”;
- 8) w §3 ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu: „przez obszar planu przebiegają rowy melioracyjne, wyznaczone na rysunku planu jako rowy melioracyjne do zachowania. Obowiązuje ich zachowanie i ochrona. Dopuszcza się przebudowę lub skanalizowanie rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód;”;
- 9) w §3 ust. 1 pkt 9 i 10 zmienia się „terenami 3RS, 14ZLS, 15ZLS i 17ZLS, i jednocześnie w odległości większej lub równej 40m od tych terenów” na „terenami 1KDS, 2KDS, 3KDS i jednocześnie w odległości większej lub równej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11”;
- 10) w §3 ust. 1 pkt 11 zmienia się „terenach 3RS, 14ZLS, 15ZLS i 17ZLS, i jednocześnie w odległości większej lub równej 40m od tych terenów” na „terenach 1KDS, 2KDS, 3KDS i jednocześnie w odległości większej lub równej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11”;
- 11) w §3 ust. 1 pkt 12 lit. f zmienia się „5,5m” na „6 m”;
- 12) w §3 ust. 1 pkt 12 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „panele fotowoltaiczne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi linii 220 kV;”;
- 13) w §3 ust. 1 pkt 13 zmienia się „pasami technologicznymi o szerokości 25 m (po 12,5 m)” na „korytarzami ochrony funkcyjnej o szerokości 15 m (po 7,5 m)”;
- 14) §3 ust. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie: „przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 relacji Wierzchowo — Koszalin, którego oś wraz ze strefą kontrolowaną, w odległości 20m od osi gazociągu, wyznaczono na rysunku planu. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednocześnie odległość od osi gazociągu do skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych wynosi 5 m (i 3 m od ogrodzenia) oraz należy zachować odległość 10 m od osi gazociągów do wykonywanych uziomów infrastruktury technicznej;”;
- 15) w §3 ust. 1 po pkt 15 dodaje się pkt 16 w brzmieniu: „dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu.”;
- 16) §3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „obsługa w zakresie komunikacji z publicznych dróg lokalnych lub komunikacji drogowej wewnętrznej (dróg wewnętrznych), w tym znajdujących się poza granicami planu miejscowego;”;
- 17) w §3 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne i drogi wewnętrzne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;”;
- 18) w §3 ust. 2 w pkt 4 zmienia się „9RM” na „1RZ”;
- 19) w §3 ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „dla terenów elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej i terenów elektrowni słonecznej obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tzn.

należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.”;

- 20) w §3 ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „cały obszar planu z wyłączeniem terenu 1RZ stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;”;
- 21) w §3 ust. 4 w pkt 4 zmienia się „dróg 02KDL, 03KDL i 04KDL,” na „publicznych dróg lokalnych;”;
- 22) w §3 ust. 4 w pkt 7 po słowie „rolnictwa,” dodaje się: „zbiornikami przeciwpożarowymi lub zbiornikami retencyjnymi;”;
- 23) w §3 ust. 4 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.”;
- 24) §5 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenów o symbolach **1RN** o powierzchni 0,02 ha, **2RN** o powierzchni 0,01 ha, **3RN** o powierzchni 5,43 ha, **4RN** o powierzchni 1,87 ha, **5RN** o powierzchni 5,50 ha, **6RN** o powierzchni 0,41 ha, **7RN** o powierzchni 2,69 ha, **8RN** o powierzchni 6,59 ha, **9RN** o powierzchni 0,49 ha i **10RN** o powierzchni 0,31 ha:
- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przez zabudowę rozumie się budynki. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;
 - 2) dla terenów 1RN i 2RN ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 1PEF, 1WS, 3PEF i 1Z. Dla terenów 3RN, 6RN, 7RN i 8RN ustala się bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla terenu 4RN ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 1PEW-PEF i 4PEF. Dla terenu 5RN ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 4PEF. Dla terenu 9RN ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 8PEF. Dla terenu 10RN ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 2L i 8PEF;
 - 3) na fragmentach terenów 8RN i 9RN znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
 - 4) na fragmencie terenu 7RN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
 - 5) przez tereny 4RN i 5RN przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250, którego oś wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczono na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
 - 6) przez tereny 5RN, 6RN, 7RN, 8RN i 9RN przebiegają napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną i napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”.
- 25) §6 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenu o symbolu **1WS** o powierzchni 0,91 ha: teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Czarna. Teren stanowi strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko. Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250, którego oś wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczono na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”.
- 26) §7 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenów o symbolach **1KDS** o powierzchni 2,24 ha, **2KDS** o powierzchni 15,36 ha i **3KDS** o powierzchni 0,02 ha:

- 1) teren drogi ekspresowej (S11);
- 2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) na fragmencie terenu 1KDS znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Na fragmencie terenu 2KDS znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) przez teren 1KDS przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250, którego oś wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczono na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) przez teren 2KDS przebiegają napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną i napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne.”;
- 27) w §8 w zdaniu wstępnym zmienia się „8R/EE” na „1PEW-PEF”, „12R/EE” na „2PEW-PEF”, „19R/EE” na „3PEW-PEF”;
- 28) §8 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „teren elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej, stanowiących urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ustala się dowolną maksymalną moc wszystkich elektrowni (w tym o mocy przekraczającej 500 kW). Przez elektrownię słoneczną należy rozumieć elektrownię wykorzystującą energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.”;
- 29) w §8 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „dla terenu 1PEW-PEF ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 4PEF. Dla terenu 2PEW-PEF ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 7PEF. Dla terenu 3PEW-PEF ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 8PEF.”;
- 30) w §8 po pkt 1 dodaje się pkt 1b w brzmieniu: „ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznych, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. Ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych. Dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.”;
- 31) w §8 pkt 3 zmienia się „8R/EE, 12R/EE i 19R/EE” na „1PEW-PEF, 2PEW-PEF i 3PEW-PEF”;
- 32) w §8 pkt 4 zmienia się „8R/EE” na „1PEW-PEF”, „terenem 7R” na „terenami 4PEF, 4RN i 5RN”, „12R/EE” na „2PEW-PEF”, „terenem 11R” na „terenami 7PEF i 8RN”, „19R/EE” na „3PEW-PEF”, „18R” na „8PEF”, „3RS” na „1KDS”;
- 33) w §8 pkt 9 zmienia się „na terenie 12R/EE” na „na fragmencie terenu 2PEW-PEF” i „Na terenie 19R/EE” na „Na fragmencie terenu 3PEW-PEF”;
- 34) w §8 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „przez teren 1PEW-PEF przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250, którego oś wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczono na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”.”;
- 35) w §8 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu: „zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

- b) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
 - d) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5,
 - e) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m,
 - f) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, masztami do pomiaru wiatru lub elektrowniami wiatrowymi, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - g) panele fotowoltaiczne nie mogą odbijać światła w sposób powodujący oślepienie uczestników ruchu drogi ekspresowej S11,
 - h) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.”
- 36) po §8 dodaje się §8a w brzmieniu: „Ustalenia dla terenów o symbolach **1PEF** o powierzchni 15,92 ha, **2PEF** o powierzchni 15,33 ha, **3PEF** o powierzchni 13,54 ha, **4PEF** o powierzchni 70,02 ha, **5PEF** o powierzchni 4,78 ha, **6PEF** o powierzchni 0,92 ha, **7PEF** o powierzchni 24,29 ha i **8PEF** o powierzchni 81,73 ha:
- 1) teren elektrowni słonecznej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Przez elektrownię słoneczną należy rozumieć elektrownię wykorzystującą energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii;
 - 2) dla terenu 1PEF ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 1WS, 3PEF i 1Z. Dla terenu 2PEF ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 1WS, 1PEW-PEF i 4PEF. Dla terenu 3PEF ustala się bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub dostęp do drogi publicznej poprzez teren 1Z. Dla terenów 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF i 8PEF ustala się bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
 - 3) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW;
 - 4) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznych, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
 - 5) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
 - 6) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów piesznych itp.;
 - 7) na fragmentach terenów 7PEF i 8PEF znajdują się strefy ochrony archeologicznej VII. Na fragmentach terenów 1PEF, 2PEF, 4PEF, 6PEF i 7PEF znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązuje ustalenia zawarte w §3. ust 5.;

- 8) przez tereny 2PEF i 4PEF przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250, którego oś wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczono na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 9) przez tereny 4PEF, 6PEF, 7PEF i 8PEF przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną, wyznaczona na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 10) przez tereny 1PEF, 3PEF, 4PEF, 6PEF, 7PEF i 8PEF przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 11) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 12) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 13) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 14) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%;
- 15) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- 16) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;
- 17) dla modułarnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m, licząc od poziomu terenu Wyjątek stanowi napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć, dla której obowiązuje wysokość nie większa niż 50,0 m;
- 18) panele fotowoltaiczne nie mogą odbijać światła w sposób powodujący oślepienie uczestników ruchu drogi ekspresowej S11;
- 19) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.”
- 37) w §9 w zdaniu wstępnym zmienia się „9RM” na „1RZ”;
- 38) w §9 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „teren zabudowy związanej z rolnictwem. Dla terenu ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 1KR;”;
- 39) w §9 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;”
- 40) w §10 zmienia się „**13ZL** o powierzchni 1,00 ha” na „**1L** o powierzchni 0,97 ha”, „**20ZL** o powierzchni 4,86 ha” na „**2L** o powierzchni 5,08 ha”, „**21ZL**” na „**3L**”, „tereny leśne” na „teren lasu. Dla terenu 1ZL ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 7PEF. Dla terenów 2ZL i 3ZL ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 8PEF.”;
- 41) §11 o treści „Ustalenia dla terenów o symbolach **14ZLS** o powierzchni 0,13 ha, **15ZLS** o powierzchni 0,06 ha i **17ZLS** o powierzchni 0,17 ha: tereny leśne. Tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko.” otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenów o symbolach **1Z** o powierzchni 0,82 ha, **2Z** o powierzchni 0,34 ha
i **3Z**
o powierzchni 0,10 ha:
- 1) teren zieleni. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dla terenu 1Z ustala się bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla terenów 2Z i 3Z ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 1KR;

- 3) nakazuje się realizację pasów zimozielonej zieleni ochronno-krajobrazowej w formie zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, zlokalizowanych wzdłuż granic terenów elektrowni słonecznych, w celu ograniczenia ich oddziaływania na krajobraz;
- 4) przez teren 1Z przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średnich napięć wraz ze strefą ochronną, wyznaczoną na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne.”;
- 42) Drugi §11 otrzymuje nr §12;
- 43) w drugim §11 w zdaniu wstępnym zmienia się „powiatowych, publicznych” na „terenów”, „**01KDL**” na „**1KDL**” i „**02KDL** o powierzchni 1,04 ha, **03KDL** o powierzchni 0,46ha i **05KDL**” na „**2KDL** o powierzchni 1,50 ha i **3KDL**”;
- 44) w drugim §11 w pkt 1 zmienia się „01KDL” na „1KDL”;
- 45) w drugim §11 w pkt 2 zmienia się „02KDL nie mniejsza niż 15,0m” na „2KDL nie mniejsza niż 12,0m”;
- 46) wykreśla się drugi §11 pkt 3;
- 47) w drugim §11 w pkt 4 zmienia się „05KDL” na „3KDL”;
- 48) w drugim §11 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „przez tereny 2KDL i 3KDL przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną, wyznaczona na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne.”;
- 49) w drugim §11 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „przez teren 2KDL przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne.”;
- 50) §12 otrzymuje nr §13;
- 51) w §12 zmienia się „drogi wewnętrznej o symbolu **05KDW**” na „terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR** (droga wewnętrzna)”;
- 52) §13 otrzymuje nr §14;
- 53) w §13 zmienia się „8R/EE, 12R/EE i 19R/EE” na „1PEW-PEF, 2PEW-PEF, 3PEW-PEF, 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF i 8PEF”;
- 54) §14 otrzymuje nr §15;
- 55) §15 otrzymuje nr §16.

§ 5. Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno (Uchwała Nr XVIII/95/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2016 r. poz. 694) zastępuje się załącznikami nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego planu miejscowego.

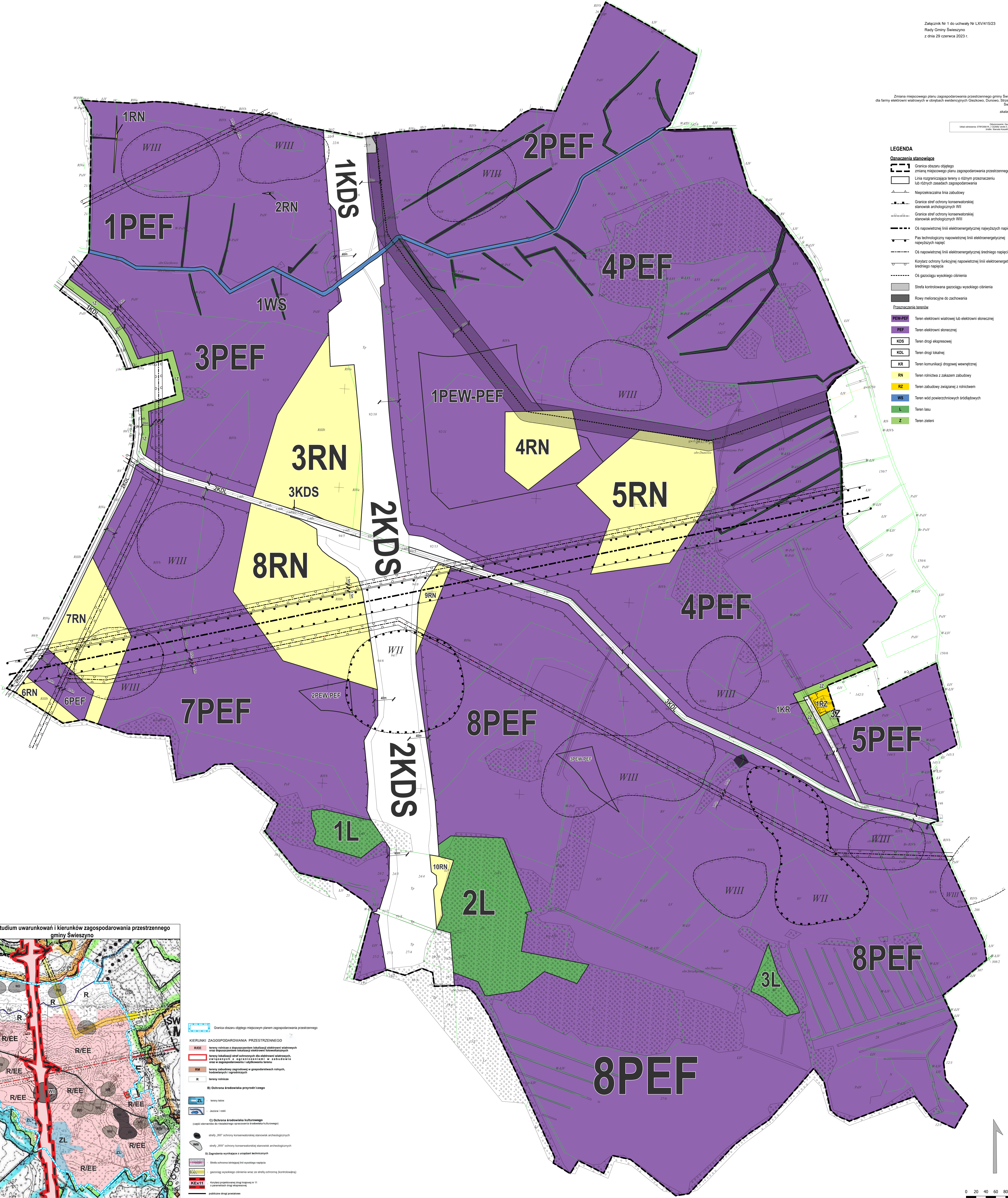
§ 6. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno (Uchwała Nr XVIII/95/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2016 r. poz. 694) zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady
Gminy

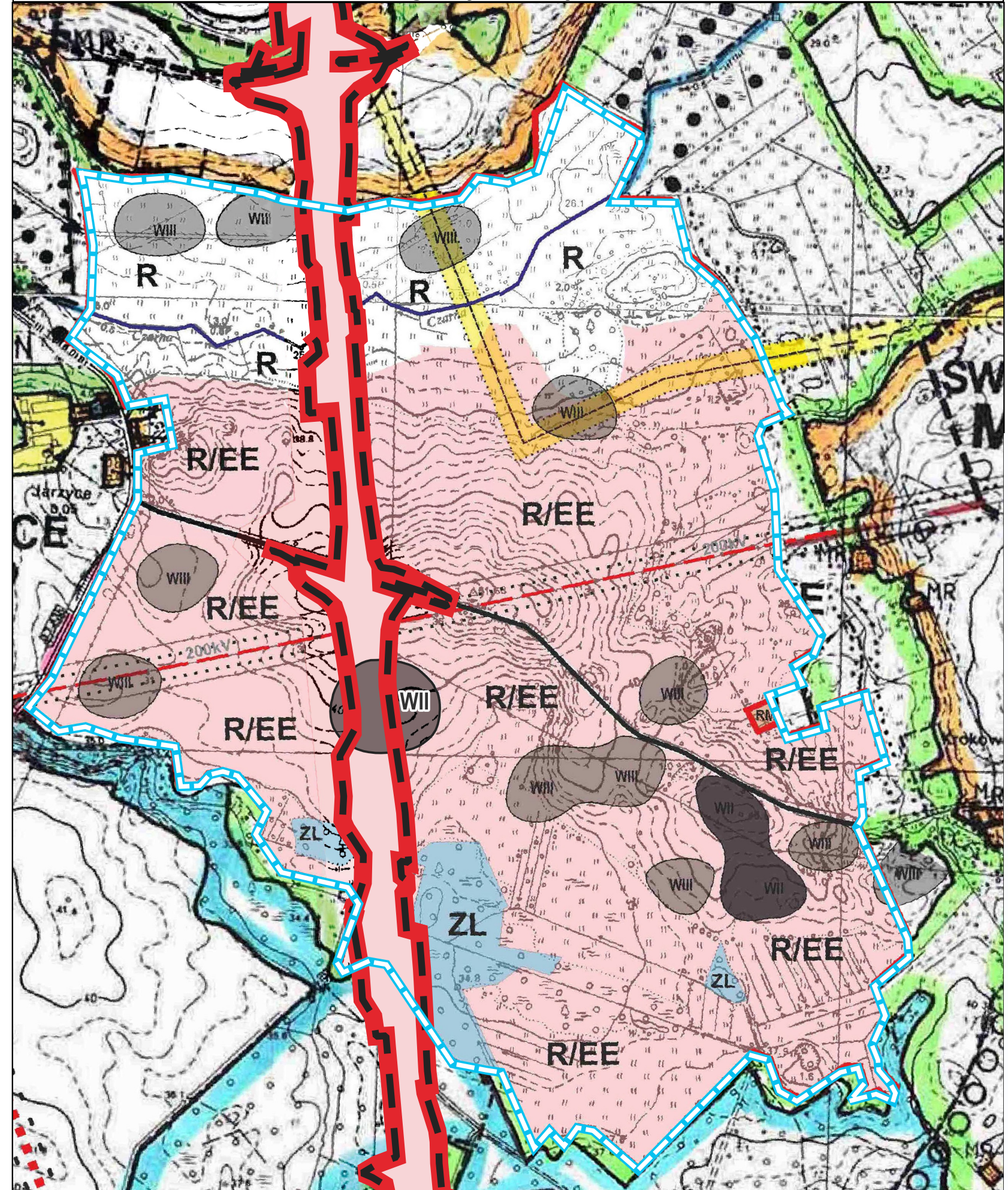
Bogdan Koryga

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeżyno dla farmy elektrowni wiatrowej w obszarach ewidencyjnych Gładowo, Duniewo, Strzałęcino i Świeżyno
skala 1:2 000



- LEGENDA**
- Oznaczenia stanowiące**
- Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WII
 - Granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII
 - Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
 - Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
 - Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - Oś gazociągu wysokiego ciśnienia
 - Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
 - Rowy melioracyjne do zachowania
- Przeznaczenie terenów**
- PEW-PEF Teren elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej
 - PEF Teren elektrowni słonecznej
 - KDS Teren drogi ekspresowej
 - KDL Teren drogi lokalnej
 - KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN Teren rolniczy z zakazem zabudowy
 - RZ Teren zabudowy związanej z rolnictwem
 - WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - L Teren lasu
 - Z Teren zieleni

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeżyno



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- R/EE tereny rolnicze z doposażeniem lub zakazem eksploatacji elektrowni wiatrowych oraz doposażeniem lub zakazem eksploatacji elektrowni słonecznych
 - tereny lokalizacji stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych i farm wiatrowych
 - tereny zabudowy gospodarczej w gospodarkach rolniczych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R tereny rolnicze
- B) Ochrona środowiska przyrodniczego**
- ZL tereny lasu
- C) Ochrona dziedzictwa kulturowego**
- strefy „WII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
 - strefy „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- D) Zagrożenia wynikające z urządzeń technicznych**
- Strefa ochronna liniowej linii napowietrznej
 - gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną (kierowidź)
 - Korytarz zapobiegający śniegowi kłopotliwemu
 - publikacja dróg powiatowych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/415/23

Rady Gminy Świeszyno

z dnia 29 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/415/23

Rady Gminy Świeszyno

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na obszarze miejscowego planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/415/23

Rady Gminy Świeszyno

z dnia 29 czerwca 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE

Zbiór danych przestrzennych zawartych w miejscowym planie, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Gminy Świeszyno:

<http://ug.swieszyno.ibip.pl/public/?id=246646>

Uzasadnienie

1. Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

2. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2;
- 2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3;
- 3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4;
- 4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 winien uwzględniać zwłaszcza: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno” uwzględnia:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;

- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzania „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno” spełniono:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzania „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno”, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – spełniono. Na obszarze planu znajdują się drogi publiczne – przestrzenie ogólnodostępne, po których mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczą.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 – procedura sporządzania „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno” jest zgodna z Uchwałą Nr XXVII/138/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym – wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy określa „Prognoza skutków finansowych w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno” opracowana w trakcie sporządzania planu.

3. Na obszarze objętym miejscowym planem gmina Świeszyno posiada obowiązujący, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno (Uchwała Nr XVIII/95/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2016 r. poz. 694). Przedmiotem ustaleń niniejszego planu jest aktualizacja ustaleń obowiązującego planu w formie zmiany planu, w tym uszczegółowienie przebiegu drogi ekspresowej S11 i uzupełnienie przeznaczenia terenów pod elektrownie słoneczne, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan miejscowy zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Plan miejscowy spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (t.j. uchwała nr LVIII/358/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 listopada 2022 r.). Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla obszaru objętego planem jest umieszczony na załączniku nr 1 do uchwały.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od od 28 kwietnia do 22 maja 2023 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami przeprowadzono w dniu 4 maja 2023 r. Uwagi można było składać w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 5 czerwca 2023 r.). Do planu nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie ich rozpatrzenia.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.