

ZARZĄDZENIE NR 791/VIII/2023
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 2 czerwca 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), oraz zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Świeszyno na lata 2020-2024, stanowiący załącznik do Uchwały Nr XI/70/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 5222) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 595/VIII/2022 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się od 01 lipca 2023 r. stawkę bazową czynszu w wysokości 4,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno”;

2) § 2. otrzymuje brzmienie:

„Ustala się od 01 lipca 2023 r. stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 2,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego”.

3) § 3. otrzymuje brzmienie:

„Ustala się od 01 lipca 2023 r. stawkę czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń stanowiących lokale przynależne w wysokości 1,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Ewa KORCZAK

Uzasadnienie

Zgodnie z § 6 załącznika do Uchwały nr XI/70/2019 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2022-2024, gmina dąży do kształtowania takich stawek czynszowych, aby docelowo zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków.

Dochody z czynszów przeznacza się na wpłaty do wspólnot mieszkaniowych na fundusze remontowe oraz zaliczki na utrzymanie części wspólnych nieruchomości. Pozostałe koszty utrzymania to koszty budynków będących w 100% własnością gminy oraz koszty samych lokali komunalnych. Większość lokali ze względu na zły stan techniczny wymagają remontów, które również generują duże koszty.

Podwyższenie stawek czynszu najmu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest konieczne ze względu na rosnące koszty bieżącego utrzymania budynków m.in. dostawy energii oraz wzrost kosztów remontów spowodowanych cenami usług ogólnobudowlanych.

W związku z powyższym od 01 lipca 2023 r. proponuje się dokonać zmiany stawki bazowej czynszu o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług w wysokości 14,4%.

PODINSPEKTOR

K. Momot
Kamila MOMOT