

ZARZĄDZENIE NR 782/VIII/2023
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 11 maja 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową stanowiącą działki nr 8/22, o powierzchni 0,0111 ha oraz nr 8/24 o powierzchni 0,0164 ha, obręb ewidencyjny Giezkowo.

§ 2. Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ewa KORCZAK

Wykaz nr GN.6840.1.2022.AP

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), że przeznaczył do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalną :

adres obręb ewidencyjny	miejsowość Giezkowo obręb Giezkowo
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	dz. nr 8/22 o powierzchni 0,0111 ha dz. nr 8/24 o powierzchni 0,0164 ha
numer księgi wieczyste	KO1K/00036447/0
opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Giezkowo. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Teren w miarę płaski, zagospodarowany. Uzbrojenie – sieć wodociągowa i energetyczna, w zasięgu kanalizacja sanitarna. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa, przedsiębiorstwo rolne. Działki ze względu na parametry fizyczne nie mogą być zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem czyli pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową. Mogą natomiast być zagospodarowane na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Świeszynie Nr XLVI/272/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentów wsi Giezkowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r. poz. 5614) i oznaczona symbolami: - 2 MN, MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub zabudowy usługowej;
cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 12 109,00 złotych netto (<i>słownie: dwanaście tysięcy sto dziewięć 00/100</i>). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
zasady płatności	Cena nabycia podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy notarialnej.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 8/21 o pow. 0,0312 ha i nr 8/23 o pow. 0,0447 ha.
termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 26 czerwca 2023 roku

Wykaz wywieszono od dnia roku do dnia roku