

**ZARZĄDZENIE NR 770/VIII/2023**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
**z dnia 11 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Włoki, obręb Świeszyno oraz ustalenia regulaminu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), **zarządza się, co następuje:**

- §1.** Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno oznaczonej jako działka numer 397/9, położonej w miejscowości Włoki, obręb Świeszyno, gm. Świeszyno.
- §2.** Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
- §3.** Ustalam regulamin przetargu.
- §4.** Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Ewa KORCZAK**



**Wójt Gminy Świeszyno  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej **działki nr 397/9** o powierzchni **0,1700 ha**, położonej w miejscowości **Włoki**, obrębie ewidencyjnym Świeszyno, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 187.000,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 18.700,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 czerwca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 5 czerwca 2023r. włącznie** przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



### Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona w miejscowości Świeszyno przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Teren płaski, o regularnym kształcie, dostęp do sieci uzbrojenia technicznego pełny (sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna) w pasie drogowym.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00026941/0.
3. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Świeszynie Nr LII/319/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 2140) i oznaczona symbolami:
  - 85 MN, MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
  - 017 KDW – tereny dróg wewnętrznych.
4. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej z oświetleniem.
5. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 397/9, obr. Świeszyno będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
6. Sprzedaż działki nr 397/9 obr. Świeszyno następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.
7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 23 marca 2023r.
9. Warunki przetargu określa: „*Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 397/9, m. Włoki, obr. Świeszyno.*”
10. Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
11. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 1, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od ..... do .....r.



**Regulamin  
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 397/9 położonej  
w miejscowości Włoki, obręb Świeszyno**

**§1**

Przedmiotem regulaminu jest organizacja ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki nr 397/9 o powierzchni 0,1700 ha, położonej w miejscowości Włoki, obręb ewidencyjny Świeszyno, gm. Świeszyno.

**§2**

1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.
2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu, na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.
3. Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3**

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu treść niniejszego regulaminu wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.
2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4**

Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§6**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§7**

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§8**

Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

**§9**

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§10**

Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu zgodnie z § 4 otrzymają zwrot wadium. Wadium będzie zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

### **§11**

Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

### **§12**

1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Wójt Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wójt Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

### **§13**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

### **§14**

Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu 12 czerwca 2023 roku.



Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu ..... roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr ....., obręb .....

**Kwota wadium ..... złotych**

**Termin wpłaty wadium ..... roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Seria i nr dokumentu tożsamości	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

## Protokół

sporządzony dnia ..... roku z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr ..... o pow. .... ha, położonej w obrębie ewidencyjnym .....

### § 1

Przetarg otworzyła Przewodnicząca Komisji Przetargowej w obecności członków Komisji w składzie:

1. .... - przewodniczący
2. .... - członek
3. .... - członek
4. .... - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono w dniu ..... godzina rozpoczęcia przetargu .....

### § 3

1. Przetargiem objęta była działka nr 397/9 o pow. 0,1700 ha, położona w miejscowości Włoki, obręb ewidencyjny Świeszyno.
2. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Świeszynie Nr LII/319/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 2140) i oznaczona symbolami:
  - 85 MN, MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
  - 017 KDW – tereny dróg wewnętrznych.
3. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 397/9, obr. Świeszyno jest zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

### § 4

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 187 000,00 złotych netto (*słownie: sto osiemdziesiąt siedem 00/100*)

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczył Nabywca, wpłacono wymagane wadium w kwocie ..... złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

### § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....  
 syn/córka .....numer d.o.....  
 zam. ....  
 pesel..... NIP .....



2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

którzy wylicytowali najwyższą cenę nabycia tj. kwotę.....złotych  
(słownie:.....)

### § 7

Wpłacone przez Nabywcę wadium w kwocie ..... złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

### § 8

Nabywca zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w wysokości .....

- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A.** nr **56 1020 2791 0000 7002 0326 2086** z *dopiskiem*, wpłata za działkę nr ..... . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

Wyliczenie:

.....  
.....  
.....

### § 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat, o których mowa w § 8 w ciągu 30 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Wójta Gminy Świeszyno wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy notarialnej w formie pisemnej wysłać Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres Nabywcy, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

### § 10

Niestawienie się Nabywcy bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

### § 11

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

### § 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca, a dwa egzemplarze Sprzedawca.

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. ....

Nabywca

2. ....

1. ....

3. ....

2. ....

4. ....



Świeszyno, dnia ..... 2023r.

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....

.....  
adres

.....

.....  
numer uczestnika

### ***O ś w i a d c z e n i e***

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią „Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 397/9 położonej w miejscowości Włoki, obręb Świeszyno” ustalonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 770/VIII/2023 z dnia 11 kwietnia 2023 roku wraz z załącznikami.

.....

podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o przekazanie na konto w banku  
.....numer konta .....