

**UCHWAŁA NR LX/371/23  
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Bogdan Koryga**

## Uzasadnienie

Art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) mówi, że: „Rada Gminy, w drodze uchwały, **może** wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, inne niż określone w ustawie”.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Świeszyno zwalnia od podatku od nieruchomości: grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, a więc zwolnienie to ma charakter przedmiotowy.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) można nadać aktowi normatywnemu wsteczną moc obowiązującą, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Zgodnie zaś z treścią wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 19 kwietnia 2012 r., sygn. akt: I SA/KE 109/12, reguła ta ma zastosowanie zarówno do aktów normatywnych

o randze ustawy, jak również do aktów prawa miejscowego. Ponadto orzecznictwo NSA (vide II FSK 1272/09) wskazuje, że wsteczna moc prawa dotyczyć może tylko przyznania praw, a wykluczyć należy możliwość stosowania retroakcji do nakładania obowiązków.

W konsekwencji uznać należy, że nie ma przeszkód w nadaniu mocy wstecznej niniejszej uchwale, albowiem polepsza ona sytuację prawną adresatów przedmiotowej normy prawnej, zaś interes publiczny przemawia za przyznaniem powyższego uprawnienia tj. zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków lub ich części, wykorzystywanych na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem tych, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.