

RIG.6733.39.2017.AM

z dniem 27.05.2018r.

Świeszyno, dn. 20 lutego 2018r.

MŁODSZY REFERENT
.....
podpis

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust.1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Włocha, Konikowo, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno, z dnia 02.11.2017r., dotyczącego: budowy sieci wodociągowej na dz. nr: 65, 81/2, 81/7, 81/8, 81/3, 105, 236, 172/9, 172/11, 172/1, 173/2, 173/35, 173/36, 173/37, 174, 175, 190, 191/5, 191/4, 166/12, 33, 165/8, 108, 103, 97/20, 202/20, 199, 197/2, 197/5, 197/3, 165/2 i 166/5, obr. Niekłonice, gm. Świeszyno

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej
na dz. nr: 65, 81/2, 81/7, 81/8, 81/3, 105, 236, 172/9, 172/11, 172/1, 173/2, 173/35, 173/36, 173/37, 174, 175, 190, 191/5, 191/4, 166/12, 33, 165/8, 108, 103, 97/20, 202/20, 199, 197/2, 197/5, 197/3, 165/2 i 166/5, obr. Niekłonice, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa obiektów infrastruktury technicznej;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1332 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.);
- 5) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.);

Na terenie objętym decyzją występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci rurociągu drenarskiego ze studzienkami.

Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu Ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne).

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.) zabrania się m.in.:

- zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych przy wykonywaniu prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

- 6) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) - inwestycja wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 7) obowiązującymi normami.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci wodociągowej - na warunkach podanych przez Urząd Gminy w Świeszynie;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1332 z późn. zm.);

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

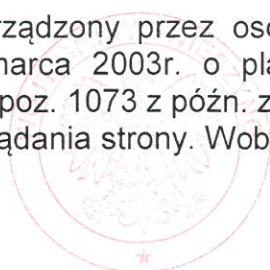
Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Oddział terenowy w Koszalinie - postanowieniem znak MU-5013/EKO/300/3/17/EK z dnia 19.12.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 03.01.2018r.);
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem znak BOŚ.6123.966.2017.JR z dnia 20.12.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 28.12.2017r.);
- 3) Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie;
- 4) Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinku - postanowieniem znak ZS.224.3.245.2017.KO z dnia 15.12.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 19.12.2017r.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 5 pkt. 3 i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.



Z up. Wójta
Ireneusz STENKO
SEKRETARZ GMINY

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji

Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Grzegorz Włoch, Konikowo ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno (pełnomocnik inwestora);
2. Strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno.