



# Wójt Gminy Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20

fax 94-316-14-91

[www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)

[gmina@swieszyno.pl](mailto:gmina@swieszyno.pl)

RIG.6727.89.2020.AM

Świeszyno, dn. 15 czerwca 2020r.

## WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIESZYNO O PRZEZNACZENIU DZIAŁKI W PLANIE

Wójt Gminy Świeszyno zaświadcza, że działki nr **100/3 oraz część działki nr 103**, położone w miejscowości **Mierzym**, obrębie ewidencyjnym **Mierzym**, gm. Świeszyno, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Świeszyno **Nr XXV/208/12 z dnia 28 grudnia 2012r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2013r. pod poz. 664, **objęta jest planem miejscowym** i zgodnie z Rozdziałem 1. Ustalenia ogólne par. 3 ust.1 pkt 9):

**- dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi.**

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek Gminy Świeszyno, reprezentowanej przez Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., Budzisz Dariusz, 76-024 Konikowo ul. Przyjaciół 21.

WOJT  
*Ewa Korczak*  
EWA KORCZAK

### W załączeniu:

- kopia Uchwały Nr XXV/208/12 z dnia 28 grudnia 2012r. wraz z częścią graficzną.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy;
2. aa.



**UCHWAŁA NR XXV/208/12  
RADY GMINY ŚWIESZYNÓ**

Załącznik Nr .....  
do wypisu z planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Świeszyno  
Nr .....  
z dnia 15.06.2020 AM

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Świeszyno pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą  
techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 64) Rada Gminy Świeszyno uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr VI/37/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 532,75ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod farmę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku Nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obszary chronione,
- 2) formy ochrony przyrody,
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 4) przestrzenie publiczne,
- 5) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 7) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,



- 8) obszary wymagające rekultywacji,
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- 10) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 11) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

**§ 3. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:**

- 1) energia elektryczna - połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) między sobą oraz ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) za pomocą linii SN lub bezpośrednio do stacji elektroenergetycznej dystrybutora lub operatora sieci za pomocą linii SN; połączenie stacji elektroenergetycznej (abonencki GPZ) z krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą linii SN lub WN. Podłączenie obiektów budowlanych towarzyszących budowie farmy wiatrowej z elektrowniami wiatrowymi (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) lub ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) za pomocą linii SN lub nn. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i stacji elektroenergetycznej – z sieci elektroenergetycznej WN, SN lub nn,
- 2) odprowadzenie wód opadowych – z obiektów kubaturowych na własną działkę; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zaopatrzenie w wodę - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć wodociągową. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych, z indywidualnych ujęć wody lub indywidualnych zbiorników na wodę,
- 4) odprowadzenie ścieków - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drogach publicznych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych – z elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji – po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) optotelekomunikacja - połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pomiędzy sobą, ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) i krajowym systemem elektroenergetycznym. Zamiennie dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pomiędzy sobą i krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą sieci optotelekomunikacyjnych,
- 7) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych.

Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 10) na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej linii wysokiego napięcia (220kV) i oś projektowanej linii wysokiego napięcia (2x400kV). Dopuszcza się przebudowę linii 220kV. Dopuszcza się likwidację linii 220kV po wybudowaniu linii wysokiego napięcia (2x400kV). Na nowych i przebudowywanych liniach najwyższych napięć obowiązuje zainstalowanie tłumików drgań,
- 11) w strefach ochronnych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych,
- 12) w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z publicznych i wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 2) ustala się budowę utwardzonych dróg serwisowych o maksymalnej szerokości 6m. Powyższe ustalenie nie dotyczy skrzyżowań, zjazdów, krętych odcinków, skarp, nasypów itp. oraz innych wypadków uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi, gdzie dopuszcza się przyjęcie większych szerokości dróg,
- 3) ustala się budowę placów montażowych i nawrotowych o wymiarach maksymalnych do 30x60m.

3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu: nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej oraz zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Powyższe ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w granicach planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Po wybudowaniu farmy wiatrowej należy przeprowadzić szczegółową ocenę poziomu hałasu na terenach akustycznie chronionych,
- 4) na terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe występują chronione siedliska przyrodnicze, ich zagospodarowanie winno zostać zrealizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) przy szczegółowym ustalaniu lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych należy zachować właściwą odległość od terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, istniejących oczek i cieków wodnych, istniejących szpalerów drzew,



- 6) na terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe nie należy tworzyć nowych terenów obsadzonych zielenią wysoką. Obowiązuje zakaz obsadzania, w szczególności zielenią wysoką, dróg obsługujących elektrownie wiatrowe oraz dróg przebiegających przez tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ich bezpośredniego oddziaływania,
- 7) na obszarze planu dopuszcza się wycinkę drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) na obszarze planu może występować nie ewidencjonowany system drenażowy, który warunkuje istniejący poziom wód gruntowych. Należy zachować system odwadniający tereny, dopuszcza się jego wykorzystanie, przebudowę i rozbudowę,
- 9) obowiązuje zakaz tworzenia nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa w strefach bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowych,
- 10) w czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych wymagane jest zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby. Po ich zakończeniu wymagane jest przywrócenie niezainwestowanego terenu do stanu umożliwiającego jego rolnicze użytkowanie,
- 11) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska.

5. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej - na terenie znajdują się strefy ochrony archeologicznej WIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. W strefach WIII „ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefy WIII obejmują stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefach tych wprowadza się następujące nakazy:

- 1) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- 2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy, obsługą elektrowni lub urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od terenów leśnych oraz innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

**§ 4.** Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 5.** Ustalenia dla terenów o symbolach **1ZL** o powierzchni 0,70ha, **3ZL** o powierzchni 0,24ha, **7ZL** o powierzchni 4,93ha, **14ZL** o powierzchni 1,02ha, **15ZL** o powierzchni 1,22ha i **15ZL** o powierzchni 1,08ha: tereny leśne.

**§ 6.** Ustalenia dla terenów o symbolach **2R** o powierzchni 116,54ha, **6R** o powierzchni 44,65ha i **9R** o powierzchni 95,50ha:

- 1) tereny rolnicze bez możliwości zabudowy na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się realizację obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej obsługującej elektrownie wiatrowe,
- 2) tereny stanowią strefy ochronne elektrowni wiatrowych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- 3) żaden zwarty obszar gruntów kl. III, wymagający faktycznego wyłączenia z użytkowania rolniczego, pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną obsługującą elektrownie wiatrowe, nie może przekroczyć 0,5ha,
- 4) na terenach 2R, 6R i 9R znajdują się strefy ochrony archeologicznej WIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 5,
- 5) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- 6) nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) nie ustala się minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy na działce,
- 8) ustalenia dla budynków obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich:
  - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
  - b) nie ustala się maksymalnej długości elewacji,
  - c) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 10,0m,
  - d) nie ustala się maksymalnego poziomu posadzki parteru,
  - e) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu od poziomu terenu: do 6,0m n.p.t.
  - f) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) ustala się dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci 35÷45 stopni; dachy winny być kryte blachodachówką lub dachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Przez dach symetryczny należy rozumieć dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów itp.
  - h) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

**§ 7. Ustalenia dla terenów o symbolach 4R/EE o powierzchni 131,90ha, 7R/EE o powierzchni 5,91ha i 11R/EE o powierzchni 124,58ha:**

- 1) tereny przeznacza się na tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dopuszcza się lokalizację budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi lub infrastrukturą techniczną, w tym przeznaczoną na stały pobyt ludzi,



- 2) tereny stanowią strefy ochronne elektrowni wiatrowych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- 3) żaden zwarty obszar gruntów kl. III, wymagający faktycznego wyłączenia z użytkowania rolniczego, pod poszczególne elektrownie wiatrowe, towarzyszącą infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, nie może przekroczyć 0,5ha,
- 4) ustala się lokalizację maksymalnie 17 elektrowni wiatrowych, każda o mocy maksymalnej do 3,0MW i powierzchni zabudowy każdej elektrowni maksymalnie do 500m<sup>2</sup>,
- 5) dopuszcza się lokalizację śmigieł elektrowni wiatrowych poza terenami 4R/EE, 7R/EE lub 11R/EE ponad terenami 2R, 6R lub 9R,
- 6) dopuszcza się lokalizację masztów do pomiaru wiatru o wysokości do 100m n.p.t.
- 7) obiekty budowlane o wysokości równej i większej 50m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a obiekty o wysokości równej i większej 100m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym,
- 8) obiekty budowlane o wysokości równej i większej 50m n.p.t. podlegają oznakowaniu jak przeszkody lotnicze.
- 9) elektrownie stanowią przeszkody lotnicze, w związku z powyższym powinny być wyposażone w oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) elektrownie wiatrowe winny być pomalowane w jednolite, jasne kolory, dostosowane do tła krajobrazowego, powyższe ustalenie nie dotyczy oznakowania przeszkodowego dziennego. Na elektrowniach obowiązuje zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem nazwy producenta lub właściciela urządzeń,
- 11) obowiązuje maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nad poziom terenu: do 170,0m ,
- 12) proponuje się by minimalna odległość elektrowni wiatrowych od linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (220kV i 2x400kV), określona jako odległość od skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji poziomej od osi linii, wynosiła trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez skrzydła elektrowni wiatrowej,
- 13) na terenach 4R/EE i 11R/EE znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w §3. ust 5,
- 14) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- 15) nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 16) nie ustala się minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy na działce,
- 17) ustalenia dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych:
  - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
  - b) nie ustala się maksymalnej długości elewacji,
  - c) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 10,0m,
  - d) nie ustala się maksymalnego poziomu posadzki parteru,



e) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu od poziomu terenu: do 6,0m n.p.t.

f) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

g) ustala się dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci 35÷45 stopni; dachy winny być kryte blachodachówką lub dachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Przez dach symetryczny należy rozumieć dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów itp.

h) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

**§ 8.** Ustalenia dla terenów o symbolach **5E** o powierzchni 0,45ha, **8E** o powierzchni 0,49ha, **12E** o powierzchni 0,45ha i **13E** o powierzchni 0,44ha:

1) teren przeznaczany się pod projektowaną trafostację, obiekty budowlane związane z infrastrukturą elektroenergetyczną lub obsługą farmy elektrowni wiatrowych,

2) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki,

3) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,

4) nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

5) nie ustala się minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy na działce,

6) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

**§ 9.** Ustalenia dla gminnej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** o powierzchni 1,27ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 10,0m.

**§ 10.** Ustalenia dla powiatowej drogi lokalnej o symbolu **02KDL** o powierzchni 1,40ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 15,0m.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia końcowe**

**§ 11.** Ustala się stawkę 30%, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 4R/EE, 7R/EE i 11R/EE, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady  
Gminy Świeszyno

**Cezary Czenko**



z dnia 28 grudnia 2012 r.



1. What is the purpose of the study?

- dietka nr 100/3 oraz część diety nr 103, doś. Mierzym  
objęte MP2P

