

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Romana Łochowicza, pełnomocnika reprezentującego JES Opakowania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Szczecińska 63, 75-122 Koszalin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/1 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/1 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno.

Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00.**
- 2. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.**
- 3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.**
- 4. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.**

5. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy. Sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu. Zachować odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
6. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
7. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
8. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
10. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
11. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
12. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
13. Wzdłuż ogrodzenia terenu farmy od strony zabudowy mieszkaniowej wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapowego, bluszczu pospolitego), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.
14. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
15. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
16. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
17. Podczas konserwacji – mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan Leszek Roman Łochowicz, pełnomocnik reprezentujący JES Opakowania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Szczecińska 63, 75-122 Koszalin wnioskiem z dnia 08.08.2022 r. (data wpływu 10.08.2022 r.) wystąpił do Wójta Gminy Świeszyno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/1 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno.

Do wniosku dołączono następujące dokumenty:

- kserokopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej oraz skan kserokopii mapy w postaci elektronicznej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, bez całości obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, bez całości obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 sztuki wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- pełnomocnictwo dla Pana Leszka Romana Łochowicza oraz dowód dokonania opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji Wójt Gminy Świeszyno dnia 12.08.2022 r. pismem znak OS.6220.8.2022 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia złożonego wniosku o:

1. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie (ust. 1 pkt 3), tj. przez obszar ten rozumie się:
 - 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem,ponieważ do wniosku dołączono kserokopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej i skan kserokopii mapy elektronicznej, która nie jest poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej. Ponadto mapa nie obejmuje całości obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.
2. mapę, w postaci papierowej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3 (ust.1 pkt 3a), ponieważ do wniosku załączono mapę na podkładzie wykonanym na

podstawie kopii mapy ewidencyjnej, który nie obejmuje całości obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Dnia 22.08.2022 r. (data wpływu 24.08.2022 r.) pełnomocnik Wnioskodawcy wystąpił o wydłużenie terminu złożenia uzupełnienia. Postanowieniem z dnia 29.08.2022 r. Wójt Gminy Świeszyno przedłużył termin usunięcia braków o 14 dni tj. do dnia 16.09.2022 r. Uzupełnienia otrzymano 15.09.2022 r.

Tutejszy organ ustalił, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 i zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wymaga się dołączenia do wniosku wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalającego na ustalenie stron postępowania, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji, zgodnie z art. 61 par. 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, dnia 16.09.2022 r. pismem znak: OS.6220.8.2.2022 Wójt Gminy Świeszyno zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/1 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno.

Wnioskodawca zakwalifikował planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 61 ust. 2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ocenę oddziaływania na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji. Organem właściwym do wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest wójt.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 16.09.2022 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie a także do Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Świeszyno obwieszczeniem z dnia 16.09.2022 r. znak: OS.6220.8.7.2022 poinformował strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz podjętych czynnościach w toku postępowania. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urząd Gminy Świeszyno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Niekłonice w dniach od 16.09.2022 r. do 03.10.2022 r. Obwieszczenie wysłano również do Urzędu Miejskiego w Koszalinie z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, z uwagi na wskazany przez Inwestora obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia na terenie Miasta Koszalin.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dnia 30.09.2022 r. (data wpływu 03.10.2022 r.) wydał opinię znak: SZ.ZZŚ.2.4360.282.2022.IW, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych warunków i wymagań.

Dnia 03.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem znak: WST-K.4220.395.2022.AL wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wydał opinii, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 204/1 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,79 ha i w całości zostanie zajęta pod planowane przedsięwzięcie. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów, na działkach inwestycyjnych występują grunty orne (RIVa, RIVb). Obecnie przedmiotowy teren jest niezabudowany i użytkowany rolniczo. W otoczeniu inwestycji znajdują się głównie użytki zielone, tereny przemysłowe, tereny zadrzewione, dalej zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na dz. nr 230/34 obręb Niekłonice, w odległości około 40 m na zachód od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne do 6000 szt., umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wbitych w grunt na głębokość do 3,50 m (co najmniej 1,5 metra). Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 45 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi oślnienia,

- inwertery, montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami o wymiarach ok. 1 m x 1 m. Zadaniem tych urządzeń jest przekształcanie prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny, który jest w systemie elektroenergetycznym,
- stację transformatorową, umieszczoną w kontenerze o standardowych gabarytach - długości do 10m, szerokości do 10m, wysokości do 5m. Moc transformatora wynosić będzie do 1,5 MW. Kontener składać się będzie z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia,
- kontener techniczny, o standardowych gabarytach - długości do 10m, szerokości do 10m, wysokości do 5m,
- magazyny energii do 2 szt., które tworzą zespoły baterii znajdujących się w niewielkim kontenerze o wysokość do 5 m, nie są trwale związane z gruntem, znajdować się będą na terenie inwestycji w bezpośrednim bądź bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych. Całkowita powierzchnia magazynu energii wyniesie do 200 m²,
- ogrodzenie, o wysokości do 3 m (bez podmurówki), z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem, które nie będzie oświetlane w porze nocnej,
- drogi wewnętrzne, o szerokości do 4 metrów umożliwiającą dojazd do urządzeń oraz placów manewrowych o powierzchni do 500 m², na których umieszczone zostaną kontener stacji transformatorowej, kontener techniczny, magazyny energii i miejsca parkingowe,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej, w tym kable i linie światłowodowe, elementy służące do monitoringu pracy instalacji.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie szczelnych sanitariatów typu TOI-TOI, które będą odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenia. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, o szczelnym podłożu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia na zbieranie i transport odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej może być transformator oraz inwertery. Szacuje się, że poziom hałasu w odległości 1 m od transformatora wynosi ok. 36 dB. Ponadto umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczy emisję hałasu. Zatem uwzględniając lokalizację instalacji w odległości ok. 40 m od zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku

transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu szczotki i czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować na gruntach o niskiej klasie bonitacyjnej. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie działki objętej wnioskiem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, co potwierdzają również wyniki Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.), zgodnie z którą na terenie inwestycyjnym oraz w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz zwierząt, jak i siedlisk przyrodniczych.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z uwagi na występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie użytków zielonych (zadrzewionych i zakrzewionych), nie można wykluczyć w jej granicach występowania drobnych zwierząt oraz ornitofauny. Wobec tego zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm. Natomiast w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków awifauny związanych z terenami łąkowymi. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, wskazano warunek, aby czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. Dodatkowo w celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Ponadto w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Uwzględniając powyższe, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Projektowana instalacja zostanie posadowiona poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Wysokość poszczególnych elementów planowanej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 5 m. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, Inwestor rozważył wykonanie nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, co wskazano jako warunek w niniejszej decyzji. Dodatkowo zobligowano Wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia. Niewielka wysokość konstrukcji nośnych paneli fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej (do 5 m), a także możliwość zmniejszenia widoczności farmy, poprzez wskazane wprowadzenie nasadzeń, w znacznym stopniu ograniczą widoczność farmy fotowoltaicznej, tym samym instalacja nie będzie obniżać walorów krajobrazowych okolicznych terenów.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie planuje się żadnej innej farmy fotowoltaicznej, wobec tego nie wystąpią oddziaływania skumulowane z planowanym przedsięwzięciem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Rodzaj planowanej inwestycji, przewidziane do zastosowania materiały oraz technologia wykonania obiektów nie należy do instalacji gdzie może wystąpić poważna awaria.

W wydanej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego,
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Czarna o kodzie RW60002344889. JCWP posiada status naturalnych części wód, charakteryzujący się dobrym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Stan ogólny określony jest jako dobry o niezagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego

Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Pom. 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 27.12.2017). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, po przeprowadzonej analizie materiału i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę opinię organów opiniujących, odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 06.10.2022 r. pismem znak OS.6220.8.9.2022 na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o przysługującym prawie zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w toku postępowania, przed wydaniem przedmiotowej decyzji. Zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3. ustawy ooś, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dnia 06.10.2022 r. znak: OS.6220.8.10.2022 o zakończeniu postępowania. Zawiadomiono o przysługującym prawie wypowiedzenia się o zebranych dowodach w toku postępowania, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świeszyno w dniach od 07.10.2022 r. do 22.10.2022 r. oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Niekłonice w dniach od 06.10.2022 r. do 21.10.2022 r. Obwieszczenie wysłano również do Urzędu Miejskiego w Koszalinie z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, z uwagi na wskazany przez Inwestora obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia na terenie Miasta Koszalin. Nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego po analizie całego materiału dowodowego stwierdzono, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi jak również na stan siedlisk przyrodniczych.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Świeszyno.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Świeszyno, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Świeszyno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. W przypadkach określonych w art. 72 ust. 4 ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od Wójta Gminy Świeszyno stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych. Wniosek, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Strony postępowania (wg załącznika),
2. Leszek Roman Łochowicz, ul. Sosnowa 1, 64-830 Margonin,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin,
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/1 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 204/1 obręb Niekłonice, gmina Świeszyno. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,79 ha i w całości zostanie zajęta pod planowane przedsięwzięcie. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów, na działkach inwestycyjnych występują grunty orne (RIVa, RIVb).

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy: panele fotowoltaiczne do 6000 szt., inwertery, stację transformatorową, kontener techniczny, magazyny energii do 2 szt., ogrodzenie, drogi wewnętrzne, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej, w tym elementy służące do monitoringu pracy instalacji.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków bytowych, które będą odbierane przez specjalistyczną firmę. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, o szczelnym podłożu i przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia na zbieranie i transport odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej może być transformator oraz inwertery. Szacuje się, że poziom hałasu w odległości 1 m od transformatora wynosi ok. 36 dB. Ponadto umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczy emisję hałasu. Zatem uwzględniając lokalizację instalacji w odległości ok. 40 m od zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu szczotki i czystej wody, bez dodatku detergentów.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.).

Uwzględniając niewielki zasięg oddziaływania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.