

**UCHWAŁA NR LVI/342/22
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 16 lat części niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Świeszyno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 344/16, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00025902/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 jeżeli umowa zostanie zawarta na rzecz Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Koryga

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 czerwca 2022 roku Pan Piotr Olszewski działając jako pełnomocnik Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie wystąpił z propozycją dzierżawy części o powierzchni około 144m² z nieruchomości komunalnej - działki nr 344/16, obręb Świeszyno na okres 16 lat w celu budowy wieży telekomunikacyjnej. W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż budowa stacji w rejonie Świeszyna poprawi jakość usług bezprzewodowych z zakresu telefonii komórkowej oraz bezprzewodowego internetu. Stacja bazowa ma spełniać wszelkie normy i obowiązujące przepisy. Gmina Świeszyno jako wydzierżawiający będzie miała możliwość zapoznania się z planami technicznymi przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”*.

W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że *„zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.