

ZARZĄDZENIE NR 595/VIII/2022
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), oraz zgodnie z Wieloletnim Programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Świeszyno na lata 2020-2024, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XI/70/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 5222) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się od 01 września 2022 r. stawkę bazową czynszu w wysokości 4,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno.

2. Obliczenia wysokości stawki czynszu za dany lokal mieszkalny dokonuje się z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających, określonych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno.

3. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową:

- a) lokal bez instalacji wodociągowo -kanalizacyjnej 25%
- b) lokal bez łazienki 5%

4. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:

- a) za energię ciepłą dostarczaną do lokalu 30%
- b) za instalacje wodociągowo – kanalizacyjną 20%
- c) za budynek po termomodernizacji lub generalnym remoncie 50%

§ 2. Ustala się od 01 września 2022 r. stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 1,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3. Ustala się od 01 września 2022 r. stawkę czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń stanowiących lokale przynależne 1,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 285/V/2010 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 11 sierpnia 2010 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

Ewa KORCZAK