

**UCHWAŁA NR LIII/325/22
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 26 maja 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/314/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 2137) uchyla się §8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Bogdan Dańczak

Uzasadnienie

Uchwała zmieniająca uchyla zapis §8 uchwały Nr LII/314/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 2137) w całości. Zgodnie z aktualnymi rozstrzygnięciami nadzorczymi kwestia określenia wysokości kaucji zabezpieczającej związanej z najmem lokalu należy do materii umownej, a zatem do wyłącznej kompetencji wójta. Instytucja kaucji mieszkaniowej ma charakter cywilnoprawnej umowy obligacyjnej dwustronnie zobowiązującej, łączącej gminę z najemcą będącym zazwyczaj osobą fizyczną.

Z cywilnoprawnego charakteru kaucji wynika natomiast, iż kształtowanie treści porozumień kaucyjnych, w tym określenie wysokości takiej kaucji powinno odbywać się według zasad obowiązujących w stosunkach cywilnoprawnych w drodze porozumienia stron, przy uwzględnieniu jednej z podstawowych zasad wyrażonych w art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) - zasady swobody umów.

Wobec powyższego, w celu dostosowania uchwały do przepisów prawa, podjęcie uchwały zmieniającej jest uzasadnione.