

**ZARZĄDZENIE NR 586/VIII/2022**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
z dnia 11 maja 2022 roku

**w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świeszyno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Świeszyno w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Minimalne stawki podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, uwzględniającej upływ czasu od wejścia w życie niniejszego zarządzenia. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

**§3.** Minimalne stawki są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania lub najmu gruntów w drodze przetargu.

**§4.** Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu, o których mowa w §1 nie obejmują:

1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931.).

2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

**§5.** Minimalne stawki czynszu ustalone w załączniku mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy i najmu.

**§6.** Stawki czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu, o których mowa w §1 mogą być stosowane do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Świeszyno a dzierżawcą lub najemcą.

**§7.** 1. Czynsz dzierżawy i najmu gruntu w pozostałych, nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu przypadkach, ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Świeszyno.

2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Świeszyno podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych niniejszym zarządzeniem.

**§8.** W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Świeszyno, opłatę z tego tytułu ustala się w formie odszkodowania w wysokości dwukrotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości za cały okres bezumownego korzystania, po jego waloryzacji w sposób wskazany w §2.

**§9.** W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

**§10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA**  
  
**Ewa KORCZAK**

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO I CZYNSZU NAJMU ZA GRUNTY STANOWIĄCE  
WŁASNOŚĆ GMINY ŚWIESZYNO**

<b>L.p.</b>	<b>Przedmiot dzierżawy, przeznaczenie</b>	<b>Stawka roczna za m<sup>2</sup> zł netto</b>
1.	Grunty użytkowane rolniczo do 1 ha włącznie	0,085 zł
2.	Grunty użytkowane rolniczo powyżej 1 ha	0,050 zł
3.	Ogrody przydomowe o powierzchni do 0,10 ha włącznie	1,00 zł
4.	Ogrody przydomowe o powierzchni powyżej 0,10 ha	0,80 zł
5.	Grunty przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowane w sposób inny niż ogrody przydomowe	2,00 zł
6.	Grunty przeznaczone pod budowę garaży lub zabudowane garażami	20,00 zł