

**ZARZĄDZENIE NR 576/VIII/2022**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
**z dnia 8 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości oraz sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13, art. 15 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Świeszyno, położoną w obrębie Konikowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 91/66 o powierzchni 0,0220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00028268/2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 91/63 i 91/65 o łącznej powierzchni 0,0220 ha położoną w obrębie Konikowo.

**§ 2.**

1. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 na rzecz Gminy Świeszyno następuje w celu dokonania regulacji granic między nieruchomościami a jednocześnie poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
  
**EWA KORCZAK**

Załącznik  
do Zarządzenia nr 576/VIII/2022  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 kwietnia 2022 roku

### Wykaz Nr GN.6840.1.2020/2022.AP

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do zamiany

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	miejsowość: Konikowo Konikowo
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	91/66 o powierzchni 0,0220 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00028268/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Wydzielona w celu polepszenia warunków zagospodarowania (regulacji granic) nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej, z którą planowana jest zamiana na działki nr 91/63 i 91/65. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako ŁIV, Lzr-ŁV.
Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno teren oznaczony jako: tereny użytków zielonych.  Działka objęta warunkami zabudowy pod zabudowę mieszkalną jednorodziną zgodnie z decyzją Wójta Gminy Świeszyno o warunkach zabudowy znak RIG.6730.129.2020.AK z dnia 6 października 2020r.
Cena nieruchomości	<b>10.455,00 zł brutto</b> (słownie: <i>dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć 00/100</i> ) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono od ..... do .....