

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**

**80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33**

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu  
obrębu Konikowo – dawne sady**

**Opracował:**

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko**

**Gdańsk, 19 lutego 2022 roku**

## Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	19
1.1. Przedmiot i cel prognozy	19
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	23
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	27
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno	27
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem Perspektywy do roku 2025	28
2.3. Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	29
2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM <sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu	31
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	37
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	38
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	38
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	39
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	39
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	41
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	45
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	45
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	49
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	53
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	53
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	56
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	57
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	58
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	61
	2

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	63
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	63
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	64
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	65
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	67
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	68
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	68
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	69
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	70
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	70
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	72
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	73
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	74
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	74
 Wnioski	 44
 Załączniki:	
1. Załączniki graficzne do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	

#### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021, poz. 247) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

## **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady.**

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to południowo zachodnie fragmenty wsi Konikowo. W granice projektu planu włączono tereny niezabudowane będące pozostałością po dawnych sadach, których rozległy kompleks nadal, we fragmentach, zlokalizowany jest w południowo zachodniej części wsi Konikowo.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego maksymalnej, kompleksowej ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, które zostało zatwierdzone Uchwałą nr XVI/100/00 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami (t.j. Uchwała nr XXVII/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020 r), **dla obszaru wsi Konikowo określono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego wsi Konikowo (MW, MN, U):**

- a) Cała przestrzeń rezerwowana pod przyszłą strefę zurbanizowaną o funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, z dopuszczeniem zabudowy wysokiej intensywności w przestrzeni graniczącej z miastem Koszalinem.***
- b) Dopuszczenie realizacji usług handlu, gastronomii i rzemiosła (usług komercyjnych).***
- c) Dopuszczenie realizacji usług innych w tym usług turystycznych, hotelowych, motelowych, obsługi motoryzacji.***
- d) Wydzielenie przestrzeni wymagającej koncentracji usług w ośrodku usługowym Konikowa.***

**Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod dominujące funkcje mieszkaniowe i usługowe MN,U.**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym

uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz w oparciu o planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie charakteru zabudowy, jej intensywności, wysokości i układu ulicowego charakterystyczne dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi.**
- maksymalne zachowanie zadrzewień w części północnej,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystania do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- przystosowanie, poprzez odpowiednie ukształtowanie wszystkich terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- ograniczone stosowanie szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc dla parkowania samochodów osobowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródeł odnawialnych,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- przed przystąpieniem do prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na zachowanie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania dla mieszkańców zachodniej części wsi Konikowo.

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, zatwierdzona uchwałą nr XXX/169/97 Rady Gminy w Świeszynie z dn. 23 lipca 1997 r., w której część terenów włączonych w granice projektu planu przeznaczona została:**

**teren oznaczony symbolem A146MN,UI,UR – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług innych, usług rzemieślniczych.**

**Na terenach bezpośrednio przyległych nie obowiązuje plan miejscowy.**

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 10,50 ha podzielony został na 4 urbanistyczne strefy funkcjonalne oraz na jeden teren dla ich obsługi drogowej wraz z ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczoną następującymi symbolami literowymi:

- teren oznaczony symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- teren oznaczony symbolem 2MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- tereny oznaczone symbolami 3E, 4E- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja);
- teren oznaczony symbolem 01KDW- teren drogi wewnętrznej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Świeszyno informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Fragmenty gminy Świeszyno, objęte analizowanym projektem planu, nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej i położone są w odległości:

- około 7,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 6,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo”,
- około 5,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo”,
- około 13,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno”,
- około 8,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze)

- około 6,8 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 4,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020,
- około 7,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 9,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010,
- około 13,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 6,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Bukowy Las Górki PLH320062,
- około 15,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003.

**Analizując położenie obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.**

**Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych i położony jest w odległości:**

- około 5,2 – 5,9 km na południowy wschód i wschód od korytarza ekologicznego **Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B),**
- około 7,2 km na zachód i północny zachód do korytarza ekologicznego **Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska (GKPn-21A),**
- około 6,8 km na zachód od korytarza ekologicznego **Puszcza Koszalińska ((GKPn-18).**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na korytarze ekologiczne będące fragmentami Północnego Korytarza Ekologicznego oraz w żadnym przypadku nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania obszarów cennych przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną.**

**Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną rezerwatową był rozległy obszar stale podmokły pod nazwą *Torfowisko i bory bagienne nad jeziorem Czarnym*. Obszar ten włączony został do obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320066.**

**W Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno stwierdzono, że zdecydowana większość stwierdzonych zbiorowisk należy do typowych i szeroko rozpowszechnionych na całym Pomorzu. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano występowania stanowisk roślin chronionych.**

Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizowanym projektem planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej.

Na terenie objętym projektem planu dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a wymienione spotykane taksony są pospolite.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano stanowisk chronionej fauny. W przeprowadzonej na przełomie 2001/2002 Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno w rejonie obszaru objętego projektem planu nie wskazano obszarów cennych przyrodniczo, stanowisk fauny i flory.

W *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010)* w sąsiedztwie, około 750 m na wschód od granicy obszaru objętego projektem planu w rozległej częściowo podmokłej i zmeliorowanej dolinie Czarnej wskazano występowanie cennych siedlisk przyrodniczych – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań zagrażającym cennym wartościom przyrodniczym siedliska 6510 (niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) położonym około 750 m na wschód od jego granic.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych, na terenach dotychczas użytkowanych ogrodniczo, jako sady owocowe, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej, związane z planowaną zabudową i planowanym zagospodarowaniem terenu objętego projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Konikowo, nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych i sadów, a przede wszystkim, nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).



Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków stanu aerosanitarne w zachodniej części wsi Konikowo. Jedynie okresowo, w czasie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, może wystąpić emisja niezorganizowana pyłów związana z pracami budowlanymi, powstaniem powierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej czy miejsc gromadzenia mas ziemnych pochodzących z wykopów. Będą to uciążliwości o bardzo ograniczonym obszarze oddziaływań i czasie trwania, niewpływające na obniżenie standardu zamieszkania istniejącej już, w tym okresie, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Jednocześnie można prognozować, że emisja niezorganizowana pyłów związana z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Również, nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku powstania krótkookresowej emisji niezorganizowanej pyłów związanej z realizacją planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz stanu siedlisk i zachowania gatunków na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu planu określających zasady zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy, bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przebiegających w rejonie obszaru objętego projektem planu oraz planowanych dróg wewnętrznych dla obsługi wydzielonych działek i terenów, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę zachodniej części wsi Konikowo.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnie bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem uciążliwości akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Konikowo.

Nie prognozuje się występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku źródłem, których mogłoby być funkcjonowanie planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu. Dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obszar objęty analizowanym projektem planu przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową. Przyjmując, że pomimo nieokreślenia w ustaleniach projektu planu proporcji pomiędzy planowaną zabudową mieszkaniową i usługową, podobnie jak na terenach położonych w sąsiedztwie, dominować będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, to właściwym byłoby zapis ustalający dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W odległości około 250 m na południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest tor motokrosowy wykorzystywany okazjonalnie w ciągu całego roku. Funkcjonowanie tego obiektu sportowego będzie zdecydowanie obniżać standard zamieszkania w planowanej, w granicach obszaru objętego projektem planu, zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bardzo niskie, bardzo korzystne dla stałego pobytu ludzi tło

**akustyczne w tym rejonie wsi, powodować będzie odczucie znaczących uciążliwości akustycznych przy każdorazowym użytkowaniu toru motokrosowego.**

Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu akustycznego w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Nie prognozuje się również, że niewielkie, bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko niewielkimi, miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi Konikowo. Nie prognozuje się również jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu lokalnego na terenach obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Radwi, w częściowej zlewni jej dopływu, Czarnej, a dokładniej w zlewni Czarnej od dopływu z Konikowa do Raduszki.

Natomiast w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCW PLRW600002344889 Czarna.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Konikowa.**

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrologicznym na terenach włączonych do zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn), które ograniczałyby możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Około 4,3 km na południowy wschód od granic obszaru objętego analizowanym projektem planu ustanowiony został siedliskowy obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020. W ostoi znajduje się 12 kompleksów roślinności bagiennej (od 0,3 ha do 58 ha), obejmującej torfowiska przejściowe, wysokie, brzeziny bagienne i jeziora dystroficzne Obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski KZGW położony jest w zlewni *Dopływu w Niedalinie*, natomiast obszar objęty analizowanym projektem planu w zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Konikowa. Obie zlewnie nie mają wspólnych obszarów bifurkacyjnych, które łączyłyby je w jeden spójny system zasilania wodami powierzchniowymi. Dlatego, można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla stosunków wód powierzchniowych i gruntowych, dla zachowania i ochrony cennych siedlisk roślinności bagiennej i płązów na terenie obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Również nie wystąpi konieczność odwadniania wykopów czy miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych w czasie realizacji dopuszczonych podpiwniczeń budynków.

Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w całości w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 9 (JCWPd). Jest to nadmorska jednostka, w której wody podziemne są drenowane przez ciekły powierzchniowe oraz Morze Bałtyckie.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych na bezpośrednio przyległym ujęciu Czernik Koszaliński, poza przypadkami nieprawidłowego użytkowania indywidualnych ujęć wód podziemnych, których realizacja będzie możliwa zgodnie z jego ustaleniami.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w rzeźbie terenu na obszarach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Osady geologiczne występujące w granicach obszaru objętego projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków oraz innych obiektów budowlanych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko

wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W bazie SOPO - System Ochrony Przeciwosuwiskowej brak jest informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach gminy Świeszyno.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 12%, czyli zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych poziomów pól elektromagnetycznych w jego granicach oraz na terenach przyległych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł promieniowania niejonizującego (urządzeń lub instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, ale w bezpośrednim jego sąsiedztwie na terenie ujęcia wód podziemnych Czersk Koszaliński została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiarów natężenia pól

elektromagnetycznych i takie pomiary w cyklu trzyletnim przeprowadzane są również na terenie gminy Świeszyno, w Niedalinie. Ostatnie, dostępne pomiary, wykonano w 2016 roku, które wykazały, że średnia arytmetyczna zmierzonych wartości wynosiła poniżej dolnego progu oznaczalności sondy (0,2 V/m), przy średniej arytmetycznej dla obszarów wiejskich - 0,35 V/m

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Na opublikowanych w październiku 2020 roku mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, obszar objęty projektem planu nie został nimi objęty, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz obszarów zagrożenia powodzią, raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Konikowo, a w szczególności na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Na terenie wsi Konikowo nie występują udokumentowane i prognostyczne złoża kopalin, które mogą być eksploatowane odkrywkowo lub głębinowo oraz nie został włączony do obszarów.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażała ochronie, bądź ograniczała możliwości przyszłej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

Do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić zapis, nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac porządkowo-pielęgnacyjnych po zakończeniu budowy.

Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy wsi oraz na przyległe tereny nadal intensywnie użytkowane rolniczo i nie będą w żaden sposób ograniczały ich rolniczego wykorzystania i użytkowania.

Równocześnie, nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach glebowych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w pokrywie glebowej, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przyległych gruntów leśnych znajdujących się w dolinie Dopływu spod Konikowa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i nowego zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, nieodwracalnie zmieniać będzie dotychczasowe walory krajobrazowe obszarów włączonych w jego granice. W miejsce krajobrazu typowej dla podmiejskich upraw ogrodniczo-sadowniczych i podmiejskiej ekstensywnej zabudowy pojawi się planowana zabudowa i zagospodarowanie tylko w pewnym stopniu zbliżone do obecnych walorów krajobrazowych wsi, ale już obejmująca większe fragmenty wsi.

Na rysunku projektu planu wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, w taki sposób, aby nowa, planowana zabudowa, zachowała ulicowy charakter wsi. Natomiast do jego ustaleń wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie i kształtowanie walorów krajobrazowych wsi.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



**Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter zabudowy w granicach wsi.**

**Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.**

**Na terenach włączonych w granice projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.**

**W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.**

**Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z układem dróg dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na inne obszary cenne przyrodniczo ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

**Prognozuje się również, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, w żadnym przypadku, nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, których realizacja może skutkować powstaniem bardzo krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (bardzo krótkotrwałe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Konikowo, a przede wszystkim nie będą zagrażać terenom włączonym w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz innym obszarom cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że czasowe (krótkotrwałe) oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

Fragment wsi Konikowo objęty analizowanym projektem planu, nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

**Prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej właściciele terenu podzielą, sprzedadzą poszczególne fragmenty swojej nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa dróg obsługujących planowana zabudowę).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

**Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania**

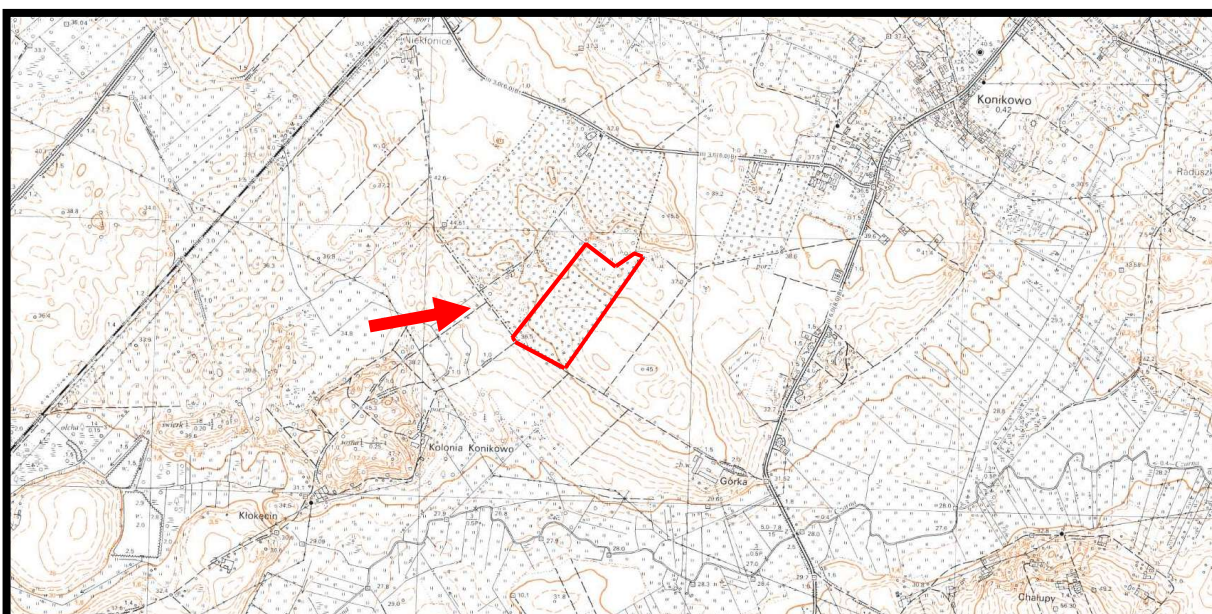
inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### 1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to południowo zachodnie fragmenty wsi Konikowo - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

W granice projektu planu włączono tereny niezabudowane będące pozostałością po dawnych sadach, których rozległy kompleks nadal, w części, zlokalizowany jest w południowo zachodniej części wsi Konikowo – rys. 2.



Źródło; opracowanie własne na podstawie Google maps

**Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wynikający z dynamicznie postępującej zabudowy znacznych fragmentów wsi Konikowo wraz z określeniem jego maksymalnej, kompleksowej ochrony lub rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- 1) kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- 2) dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,



- 3) pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno,
- wyniki waloryzacji przyrodniczej gminy i województwa zachodniopomorskiego,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

## 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urzędzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie (październik 2021).

Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno, Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020).

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, (t.j. uchwała nr XXVII/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020 r.)
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2019 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Świeszyno, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2002 r.
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2010 r.
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024.
- Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2014 roku w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego.
- Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Uchwała opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 roku, poz. 1427.
- Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Uchwała Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.



- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone październiku 2021 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim raport 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Szczecin 2020 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2013-2015, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2016 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.
- SOPO - System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIB.
- Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa, 2015 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.

- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu, które zostały przeprowadzone w październiku 2021 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantami projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie - w załączeniu.**

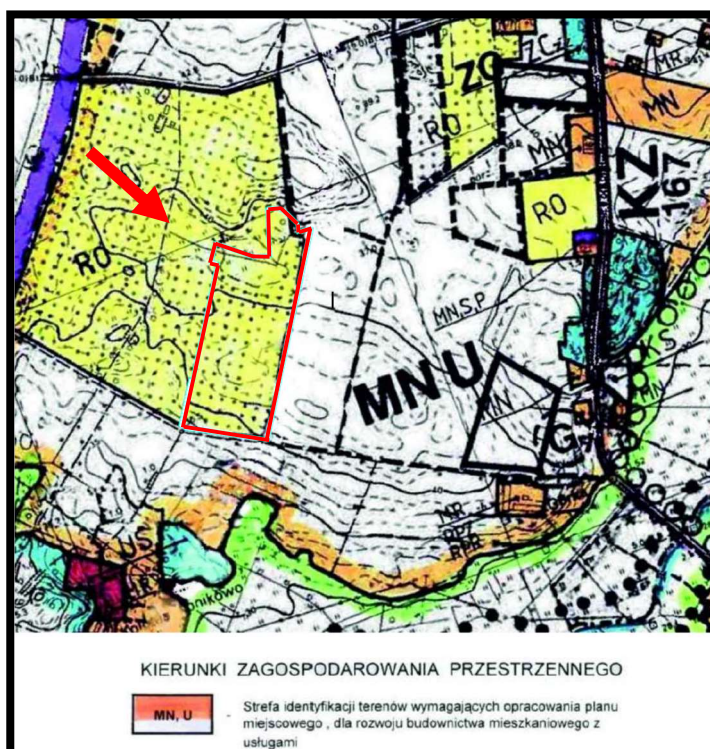
**Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Świeszyno informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

## 2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

### 2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, które zostało zatwierdzone Uchwałą nr XVII/100/00 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami (t.j. Uchwała nr XXVII/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020 r), dla obszaru wsi Konikowo określono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego wsi Konikowo (MW, MN, U):

- a) *Cała przestrzeń rezerwowana pod przyszłą strefę zurbanizowaną o funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, z dopuszczeniem zabudowy wysokiej intensywności w przestrzeni graniczącej z miastem Koszalinem.*
- b) *Dopuszczenie realizacji usług handlu, gastronomii i rzemiosła (usług komercyjnych).*
- c) *Dopuszczenie realizacji usług innych w tym usług turystycznych, hotelowych, motelowych, obsługi motoryzacji.*
- d) *Wydzielenie przestrzeni wymagającej koncentracji usług w ośrodku usługowym Konikowa.*



Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020)

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod dominujące funkcje mieszkaniowe i usługowe MN,U - rys. 3.

## **2.2. Program ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025**

W Programie ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 określono podstawowe cele, kierunki i zadania mające na celu ochronę i poprawę stanu środowiska przyrodniczego w gminie, a tym samym podniesienia i tak wysokiego standardu zamieszkania. Przyjęte cele, kierunki i zadania realizowane będą one w następujących obszarach:

### **Ochrona powietrza**

Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy poprzez:

- Ograniczenie emisji z terenu gminy Świeszyno.
- Poprawa warunków funkcjonowania wybranych stref Gminy wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu w tych strefach.

### **Zagrożenie hałasem**

Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców gminy poprzez:

- Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez minimalizację zagrożeń hałasem.

### **Pola elektromagnetyczne**

Kontrola niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska na terenie gminy poprzez:

- Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez minimalizację zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym.

### **Gospodarowanie wodami**

Zrównoważone gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiające zaspokojenie potrzeb wodnych gminy przy utrzymaniu, co najmniej dobrego stanu wód poprzez:

- Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, ze szczególnym naciskiem na zapobieganie u źródła.

### **Gospodarka wodno-ściekowa**

Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez stworzenie nowoczesnej infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową poprzez:

- Rozbudowę i modernizację infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową.

### **Zasoby geologiczne**

Ochrona ukształtowania powierzchni ziemi poprzez:

- Ochronę ukształtowania powierzchni ziemi na terenie gminy Świeszyno.

### **Gleby**

Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych poprzez:

- Ochronę gleb przed degradacją i dewastacją.

#### **Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów**

Racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez:

- Prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadami.
- Realizację Program usuwania azbestu.

#### **Zasoby przyrodnicze**

Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i że oraz ochrona przyrody poprzez:

- Ochronę zieleni, zasobów leśnych oraz obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych.
- **Zwiększanie powierzchni obszarów chronionych i leśnych.**

#### **Zagrożenia poważnymi awariami**

Minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii poprzez:

- Poprawę stanu przygotowania gminy do podejmowania działań w sytuacji zagrożenia poprzez polepszenie warunków użytkowych i funkcjonalnych budynków OSP.
- Kreowanie właściwych zachowań mieszkańców gminy w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i środowiska z tytułu wystąpienia awarii przemysłowych.

#### **Edukacja ekologiczna**

Edukacja ekologiczna mieszkańców poprzez:

- Zwiększanie świadomości ekologicznej.

**Analizując zapisy ustaleń projektu planu i przyjęte cele, kierunki i zadania w Programie ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025, można stwierdzić, że w będą one w pełni realizowane na terenach włączonych w granice projektu planu.**

### **2.3. Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**

Wyniki rocznych ocen jakości powietrza wykonywane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wykazują, iż na szeregu fragmentach województwa zachodniopomorskiego przekraczane były poziomy dopuszczalne pyłu PM<sub>10</sub> i poziomy docelowe benzo(a)pirenu. Analizy wykonywane w ramach sporządzania rocznych ocen jakości powietrza oraz programów ochrony powietrza wskazują, iż główną przyczyną przekroczeń norm jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu jest spalanie paliw w sektorze komunalno-bytowym. Wzrost poziomów zanieczyszczenia powietrza, w szczególności

pyłem zawieszonym i benzo(a)pirenem obserwowany jest głównie w okresie grzewczym, przede wszystkim w okresach występowania ciszy, wiatrów o niskich prędkościach, niskich temperaturach powietrza oraz występowaniem zjawiska inwersji termicznej.

W uchwale Sejmiku określono rodzaje instalacji, dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie ich eksploatacji. Są to instalacje, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 t.j. ze zm. 3), w szczególności kocioł, kominek lub piec, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- 2) wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przeniesienie ciepła lub
- 3) wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika.

W instalacjach tych zakazano stosowania następujących paliw stałych:

- 1) niesortowanych w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm. 4);
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) węgla brunatnego;
- 4) niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm. 4)

Uchwała określa również terminy realizacji przyjętych założeń dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie uchwały, będą obowiązywać:

- a) od 1 stycznia 2024 r. w przypadku instalacji niespełniających wymagań odnoszących się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3, 4 lub 5 według normy PN-EN 303-5:2012,
- b) od 1 stycznia 2028 r. w przypadku instalacji spełniających wymagania odnoszące się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub 4 według normy PN-EN 303-5:2012.

W ustaleniach analizowanego projektu planu sposób zaopatrzenie w ciepło określony został w następujący sposób:

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.***

Zapis taki pozwoli na realizację wszystkich przepisów Uchwały Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia

na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

#### **2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu**

Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, został zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Został opracowany dla strefy zachodniopomorskiej, w związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2016 przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Monitoring zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenem w strefie zachodniopomorskiej w 2016 roku realizowany był w oparciu o cztery stacje pomiarowe – dwie tła miejskiego (w Szczecinku i Myśliborzu), jedną stację przemysłową zlokalizowaną w obszarze miejskim (w Szczecinku) oraz jedną stację tła w obszarze pozamiejskim (w Widuchowej). Wszystkie stanowiska pomiarowe prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

**W Programie pośród wskazanych obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu wyznaczonych na podstawie modelowania w strefie zachodniopomorskiej w 2016 r. nie znalazł się żaden fragment gminy Świeszyno, w tym przede wszystkim obszar objęty analizowanym projektem planu.**

W Programie określono jednocześnie działania kierunkowe, będące przykładami dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennej praktyki. Wdrożenie ich spowoduje obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu. Działania kierunkowe są to działania ciągłe, które powinny być realizowane przez władze samorządowe, poszczególne zakłady przemysłowe i usługowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie strefy oraz mieszkańców strefy.

**1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:**

- a) rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
- b) zmiana paliwa na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,

- c) zmniejszanie zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków,
- d) ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
- e) zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłu PM<sub>10</sub> i B(a)P,
- f) regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych,
- g) podjęcie uchwały w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzw. uchwały antysmogowej, która będzie określać ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji spalania paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub środowisko.

**2. W zakresie ograniczania emisji liniowej (komunikacyjnej) – jednostki samorządu terytorialnego, zarządcy dróg:**

- a) kontynuacja modernizacji lub wymiany taboru komunikacji miejskiej,
- b) dążenie do wprowadzenia nowych niskoemisyjnych paliw i technologii, szczególnie w systemie transportu publicznego i służb miejskich,
- c) szkolenia prowadzących pojazdy w zakresie zmniejszania emisji poprzez odpowiednie użytkowanie pojazdów,
- d) podejmowanie działań mających na celu stosowanie zachęt do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku,
- e) kanalizowanie ruchu tranzytowego z ominięciem części centralnych gminy i stref zamieszkania,
- f) tworzenie stref ograniczonego ruchu i stref uspokojonego ruchu,
- g) rozwój i zwiększanie efektywności systemu transportu publicznego,
- h) polityka cenowa opłat za przejazdy i zsynchronizowanie rozkładów jazdy transportu zbiorowego zachęcające do korzystania z systemu transportu zbiorowego,
- i) rozwój systemu tras rowerowych i infrastruktury rowerowej,
- j) rozwój/modernizacja systemu płatnego parkowania w centrum gminy,
- k) priorytet dla ruchu pieszego, ruchu rowerowego i transportu zbiorowego w centrum gminy,
- l) tworzenie buspasów oraz wydzielanie przejazdów dla autobusów,
- m) budowa systemu parkingów P&R oraz parkingów buforowych wraz z systemem informacji o zajętości miejsc postojowych,
- n) wspieranie rozwiązań proekologicznych w zakresie transportu (np. wspieranie stacji ładowania pojazdów elektrycznych).

**3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:**

- a) ograniczenie emisji substancji poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
- b) zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,



- c) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
- e) stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- f) zmniejszenie strat przesyłu energii.

4. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne zakłady przemysłowe:

- a) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- b) optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,
- c) zmiana technologii produkcji, prowadząca do zmniejszenia emisji pyłu PM<sub>10</sub> i B(a)P i pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
- e) podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.

**5. W zakresie ograniczania emisji powstającej w czasie pożarów lasów i wypalania łąk, ściernisk, pól:**

- a) zapobieganie pożarom w lasach (uświadamianie społeczeństwa, zakazy wchodzenia w trakcie suszy, sprzątanie lasów),
- b) użytkowanie terenów publicznych z wykorzystaniem bezpiecznych praktyk wykorzystujących użycie ognia,
- c) skuteczne egzekwowanie zakazu wypalania łąk, ściernisk i pól.

**6. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:**

- a) usprawnianie infrastruktury recyklingu, w celu ułatwienia zbiórki odpadów,
- b) zachęcenie do stosowania kompostowników,
- c) stworzenie specjalnego systemu programów zbiórki odpadów zielonych pochodzących z ogrodów,
- d) zbiórka makulatury,
- e) prowadzenie kampanii edukacyjnych, informujących społeczeństwo o zagrożeniach dla zdrowia płynących z „otwartego” spalania odpadów,
- f) prowadzenie działań kontrolnych mających na celu zapobieganie nieprawidłowemu postępowaniu z odpadami komunalnymi.

**7. W zakresie edukacji ekologicznej i reklamy - jednostki samorządu terytorialnego:**

- a) kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie konieczności oszczędzania energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,
- b) prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu uświadamianie społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów połączonych z informacją na temat kar administracyjnych za spalanie odpadów,
- c) uświadamianie społeczeństwa o korzyściach płynących z użytkowania scentralizowanej sieci ciepłej, termomodernizacji i innych działań związanych z ograniczeniem emisji niskiej,
- d) promocja nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz źródeł energii odnawialnej,
- e) wspieranie przedsięwzięć polegających na reklamie oraz innych rodzajach promocji towaru i usług propagujących model konsumpcji zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym w zakresie ochrony powietrza.

**8. W zakresie planowania przestrzennego - jednostki samorządu terytorialnego:**

**1. uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji benzo(a)pirenu w pyłe poprzez działania polegające na:**

- a) wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz dążeniu do niekubaturowego zagospodarowania przestrzeni publicznych miast (placów, skwerów),
- b) dążeniu do zachowania istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania gminy,
- c) ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego,
- d) zalecanie podłączania obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- e) przekształcaniach układu komunikacyjnego gminy w celu przekierowania części ruchu samochodowego poza centrum,
- f) wprowadzeniu stref ruchu uspokojonego, w których obowiązywać będzie odstępianie od zasady pełnej swobody korzystania z samochodu,
- g) lokalizowaniu nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego i dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- h) planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

**2. w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:**

- a) zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych),

**b) zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,**

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej..... wskazano główne działania zmierzające do redukcji stężeń oraz emisji zanieczyszczeń powinny koncentrować się na likwidacji wysokoemisyjnych niskosprawnych źródeł, w których stosowane są paliwa stałe oraz na wymianie ogrzewania na ciepło systemowe oraz źródła ekologiczne (niskoemisyjne i bezemisyjne). Działania powinno być realizowane w pierwszej kolejności w obszarach przekroczeń poziomu dopuszczalnego lub docelowego. Działanie związane z wymianą ciepła powinno być realizowane wraz z termomodernizacją budynku. Osiągnięcie redukcji emisji na skutek termomodernizacji dotyczy jednak tylko budynków ogrzewanych indywidualnie – budynki ogrzewane ciepłem systemowym nie generują zanieczyszczeń i nie są ujmowane w bilansie emisji ze strefy.

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ...wskazano szereg działań naprawczych, z których obszaru gminy dotyczą:

**Obniżenie emisji z ogrzewania indywidualnego poprzez:**

Likwidacja ogrzewania opartego na paliwie stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub wymiana na ogrzewanie gazowe, elektryczne, kotły węglowe, nowoczesne na pelet lub OZE w lokalach mieszkalnych w zabudowie wielo- i jednorodzinnej. Działanie można wykonać poprzez realizację uchwały gminy wdrażających zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z paliw stałych na proekologiczne oraz określającej regulamin przyznawania dotacji celowych na modernizację budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz sukcesywne udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, w tym m.in. na: ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, gazowe, elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła energii odnawialnej), kotły na paliwa stałe.

Systematyczna wymiana starych, niskosprawnych kotłów, w których spalane jest paliwo stałe - na nowoczesne kotły wysokiej sprawności (retortowe, gazowe, olejowe) lub włączanie budynków (prywatnych, użyteczności publicznej, warsztatów, zakładów usługowych, zakładów przemysłowych) do istniejących sieci ciepłowniczych, w miarę możliwości finansowych (własnych i pozyskanych).

**Termomodernizacja budynków mieszkalnych**

Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych, w których zainstalowane jest indywidualne źródło ciepła. Głównym działaniem wspomagającym jest przeprowadzenie działań edukujących społeczeństwo o zagrożeniach, jakie dla zdrowia niesie życie w zanieczyszczonym środowisku, informowanie o konieczności podejmowania działań przyczyniających się do poprawy stanu powietrza oraz kształtowanie postaw utrwalających proekologiczny styl życia. Istotne jest ponadto podejmowanie działań w zakresie gospodarki przestrzennej i planowana przestrzennego,

polegających na ograniczeniu emisji substancji do powietrza oraz podejmowanie działań służących ograniczeniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Należy również zwiększać ilość zieleni w gminie. Zieleni pochłania zanieczyszczenia powietrza, ale również poprawia mikroklimat, a także wpływa pozytywnie na krajobraz miejski.

## **Edukacja ekologiczna**

### **Zapisy planów miejscowych**

Stosowanie odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- a) ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe) lub stosowania indywidualnych niskoemisyjnych systemów grzewczych,
- b) kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza,
- c) wprowadzania zieleni izolacyjnej,
- d) stosowania jak najwyższych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- e) tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- f) wprowadzania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- g) uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu w obszarach wewnątrz dzielnicowych, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności na obszarach śródmiejskich,
- h) wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Dążenie do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przekroczeń wskazanych w programie ochrony powietrza (jeżeli nie ma obowiązujących).

### **Zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gminy poprzez:**

- a) wprowadzanie zieleni w pasach drogowych,
- b) nasadzenia drzew i krzewów na istniejących skwerach i w parkach,
- c) poprawa stanu jakościowego istniejącej zieleni w pasach drogowych oraz na skwerach i w parkach.

Analizowany projekt planu miejscowego w pełni realizuje działania naprawcze określone w Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, między innymi poprzez następujące jego zapisy:

- **zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii.**

*Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;*

- *gaz – z sieci gazociągowej lub ze zbiorników na gaz płynny;*
- *elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;*

Kompleksowa realizacja wymienionych zapisów ustaleń analizowanego projektu planu zapewni kompleksową możliwość realizacji Programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej został przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r., na terenach włączonych w granice projektu planu.

### **3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz w oparciu o planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie charakteru zabudowy, jej intensywności, wysokości i układu ulicowego charakterystyczne dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi.**
- maksymalne zachowanie zadrzewień w części północnej,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystania do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,

- przystosowanie, poprzez odpowiednie ukształtowanie wszystkich terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- ograniczone stosowanie szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc dla parkowania samochodów osobowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródeł odnawialnych,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- przed przystąpieniem do prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na zachowanie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania dla mieszkańców zachodniej części wsi Konikowo.

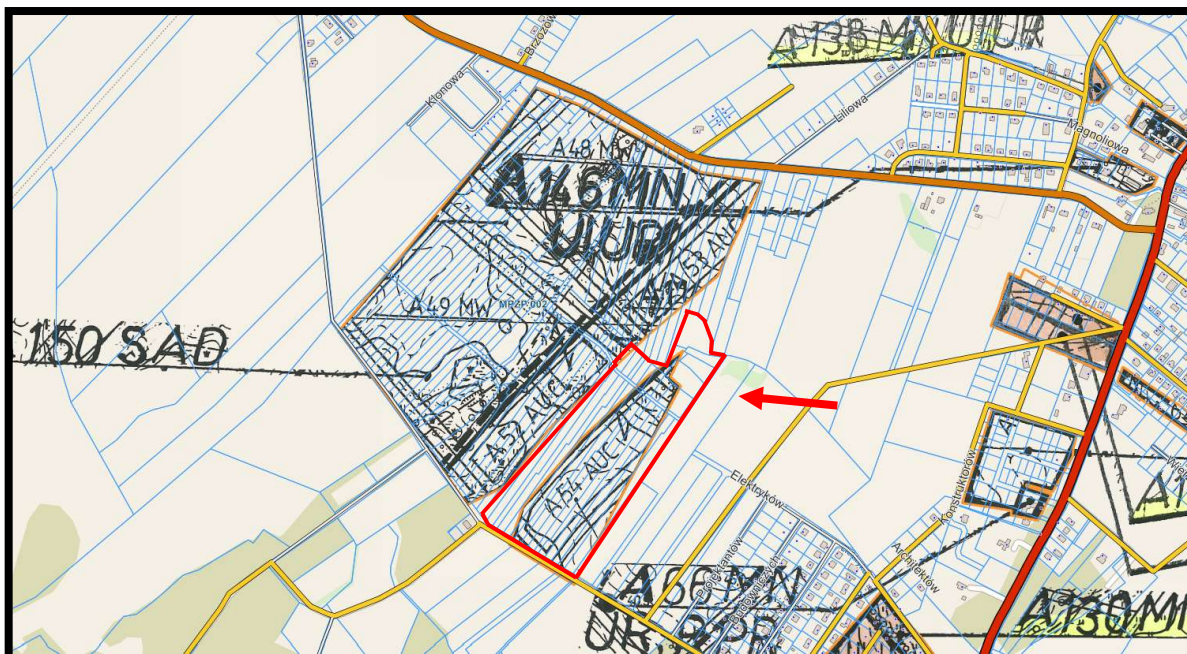
## **4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu**

### **4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych**

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, zatwierdzona uchwałą nr XXX/169/97 Rady Gminy w Świeszynie z dn. 23 lipca 1997 r., w której część terenów włączonych w granice projektu planu przeznaczona została (rys. 4.):**

- **teren oznaczony symbolem A146MN,UI,UR – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług innych, usług rzemieślniczych.**

**Na terenach bezpośrednio przyległych nie obowiązuje plan miejscowy - rys. 4.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej gminy Świeszyno

**Rys. 4. Obowiązujący plan miejscowy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu i na terenach przyległych do niego - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

#### **4.2. Cele sporządzenia projektu**

Celem podstawowym analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalne oraz przestrzenne zachodnich fragmentów wsi Konikowo, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi, na kierunku jej intensywnej zabudowy, dla aktualizacji i dostosowania polityki przestrzennej gminy, optymalizacja przeznaczenia tych fragmentów wsi oraz przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było również umożliwienie rozbudowy infrastruktury technicznej i drogowej zachodniej części wsi dla pobudzenia ukierunkowanej aktywności budowlanej.

Planowane funkcje i zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będą z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów oraz zadaniami i kierunkami rozwoju zachodniego fragmentu wsi Konikowo, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno.

#### **4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne**

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 10,50 ha podzielony został na 4 urbanistyczne strefy funkcjonalne oraz na jeden teren dla ich obsługi drogowej wraz z ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczoną następującymi symbolami literowymi:

- **teren oznaczony symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**, dla terenu 1MN,U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek lub terenów:
  - a) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem projektu planu miejscowego;
  - b) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
  - c) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
  - d) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - e) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;
  - f) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;
  - g) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,
  - h) obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m;
  - i) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- **teren oznaczony symbolem 2MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**; dla terenu 1MN,U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek lub terenów:
  - a) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem projektu planu miejscowego;
  - b) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
  - c) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
  - d) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - e) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;
  - f) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;
  - g) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,
  - h) obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m;
  - i) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45



- tereny oznaczone symbolami 3E, 4E- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja);
- teren oznaczony symbolem 01KDW- teren drogi wewnętrznej.

#### 4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

##### Zaopatrzenie w wodę

Na terenie wsi Konikowo znajduje się sieć wodociągowa, do której podłączona jest znaczna część istniejącej zabudowy. Wiejska sieć wodociągowa połączona jest z ujęciem wód podziemnych Konikowo (Czersk Koszaliński). Jedynie pojedyncze rozproszone budynki nadal zaopatrują się w wodę z własnych ujęć wód podziemnych.

Lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej będzie wymagać rozbudowy wiejskiego układu wodociągowego w celu włączenia jej do sieci gminnej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

***zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody lub z sieci wodociągowej.***

**W przypadku istnienia sieci wodociągowej, która przebiega przez wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu, powinno preferować się podłączenie planowanej zabudowy do sieci z wykluczeniem wykonywania własnych ujęć wód podziemnych, które mogą zagrażać warstwom wodonośnych i wpływać niekorzystnie na rentowność funkcjonowania gminnej sieci wodociągowej.**

**Należy podkreślić, że jedno z gminnych ujęć wód podziemnych (Czersk Koszaliński) zaopatrujących w wodę mieszkańców gminy, lokalizowane jest bezpośrednio przy południowo zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu.**

##### Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na terenie wsi Konikowo funkcjonuje zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej, spójna w ramach Aglomeracji Świeszyno z siecią kanalizacji sanitarnej Aglomeracji Koszalin i oczyszczalnią ścieków „Jamno”. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

***odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.***

Gminna sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się około 250 m od granicy obszaru objętego analizowanym projektem planu, dlatego powinno się wykluczyć inne sposoby zagospodarowania ścieków niż bezpośrednie ich odprowadzanie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Przy możliwej ilości budynków przy realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> w granicach obszaru objętego projektem planu i możliwościach ich odbioru przez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, zapis taki powinien być bezwzględnie wprowadzony.

## **Odprowadzenie wód opadowych**

Na terenie tylko części wsi Konikowo funkcjonuje zbiorczy system kanalizacji deszczowej. Na pozostałych fragmentach wsi wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. Znaczna część wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu zagospodarowana będzie zgodnie z następującym zapisem:

***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia.***

***Jednocześnie do ustaleń projektu plan proponuje się wprowadzić następujący zapis:***

- przystosowanie terenów zieleni przydomowej do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystania do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców.

Rozwiązanie takie będą wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także w celu zachowania obecnego kierunku zasilania wód gruntowych i utrzymania ich reżimu.

Jednocześnie do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis, mający na celu zachowanie obecnego reżimu wód gruntowych i prawidłowe odwodnienie terenów włączonych w jego granice:

***na obszarze planu miejscowego mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej, urządzenia te podlegają ochronie. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować.***

## **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie wsi Konikowo nie ma zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, wszystkie budynki i obiekty ogrzewane są z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takich źródeł zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą paliwa i urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza:

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące***

***urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.***

Rozwiązania takie korzystnie wpłynę na zachowanie obecnego bardzo dobrego stanu aerosanitarnego na analizowanym fragmencie wsi, gdyż możliwe będzie wykorzystanie jedynie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, odnawialnych źródeł ciepła.

**Równocześnie kompleksowa realizacja wymienionych zapisów ustaleń analizowanego projektu planu zapewni możliwość kompleksowej realizacji Programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej został przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. oraz przepisów Uchwały Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.**

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Gmina Świeszyno, w tym także wieś Konikowo posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do lokalnych i regionalnych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie podziemnymi i naziemnymi liniami średniego napięcia wyprowadzonymi z lokalnych stacji transformatorowych (tereny oznaczone symbolami 3E i 4E). Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

Do ustaleń analizowanych projektu planu wprowadzono następujący zapis:

***elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.***

Równocześnie do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

***dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.***

## **Zagospodarowanie odpadów**

Na terenie gminy obowiązuje selektywna zbiórka odpadów, odpady segregowane są na pięć grup i zbierane w oznakowanych pojemnikach. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, obszar miasta włączony został do regionu wschodniego. Na terenie regionu wschodniego w 2016 roku funkcjonuje pięć instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz trzy kompostownie odpadów zielonych o statusie instalacji regionalnej. Na terenie regionu zaplanowano oddanie do użytkowania dwie regionalne kompostownie, a dwie istniejące kompostownie odpadów zielonych ulegających biodegradacji uzyskają status instalacji regionalnej.

Odpady komunalne zbierane na terenie gminy są wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Sianowie. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie gminy szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

***gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.***

## **Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe**

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie transportowo z układem zewnętrznym poprzez układ dróg publicznych, w tym znajdujących się poza jego granicami do drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z drogą wojewódzką nr 172 w miejscowości Ogartowo.

Poszczególne wydzielone działki budowlane obsługiwane będą bezpośrednio przez układ dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na jego rysunku zgodnie z następującym zapisem ustaleń projektu planu:

***dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne i drogi wewnętrzne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.***

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego analizowanym projektem planu oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach

działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi planowanej inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
- b) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
- c) jednocześnie dla zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc, jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
- d) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- e) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

## **5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

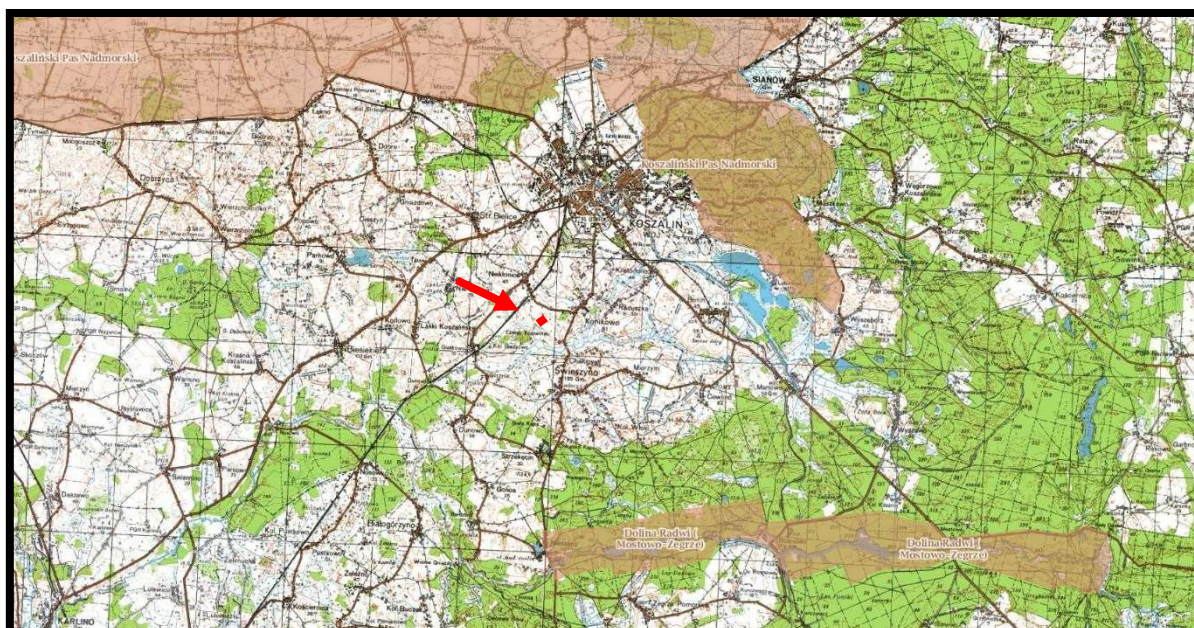
Celem podstawowym analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalne oraz przestrzenne zachodnich fragmentów wsi Konikowo, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi, na kierunku jej intensywnej zabudowy, dla aktualizacji i dostosowania polityki przestrzennej gminy, optymalizacja przeznaczenia tych fragmentów wsi oraz przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było również umożliwienie rozbudowy infrastruktury technicznej i drogowej zachodniej części wsi dla pobudzenia ukierunkowanej aktywności budowlanej.

## 5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty gminy Świeszyno, objęte analizowanym projektem planu, nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej i położone są w odległości:

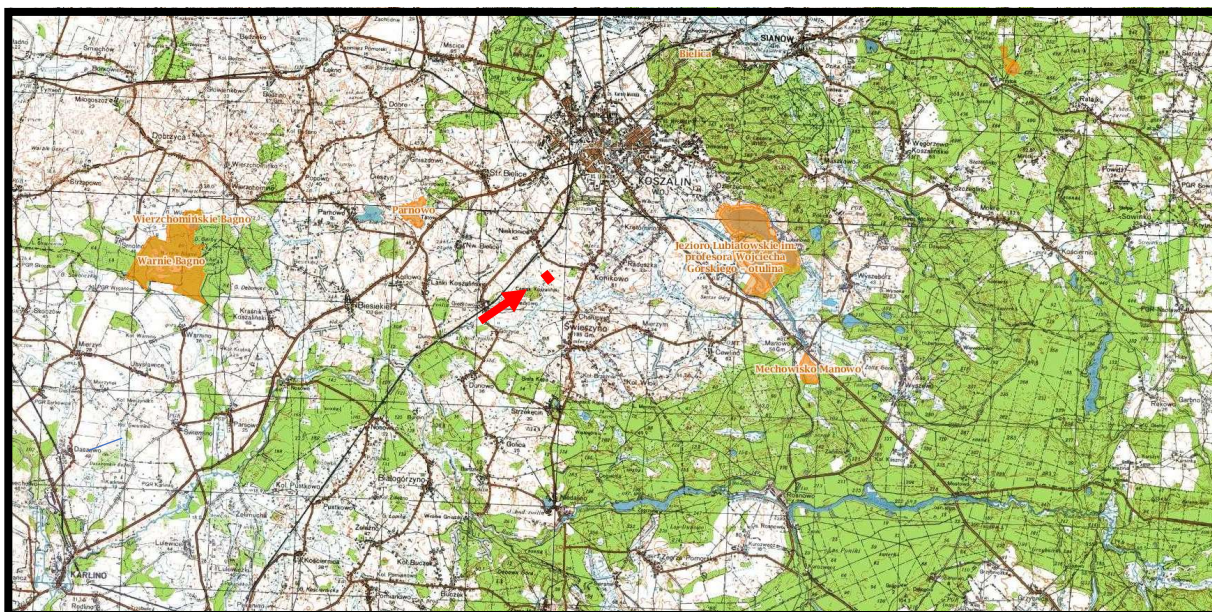
- około 7,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiato im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 6,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiato im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo”,
- około 5,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo”,
- około 13,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno”,
- około 8,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze)
- około 6,8 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 4,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020,
- około 7,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 9,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010,
- około 13,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 6,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Bukowy Las Górki PLH320062,
- około 15,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

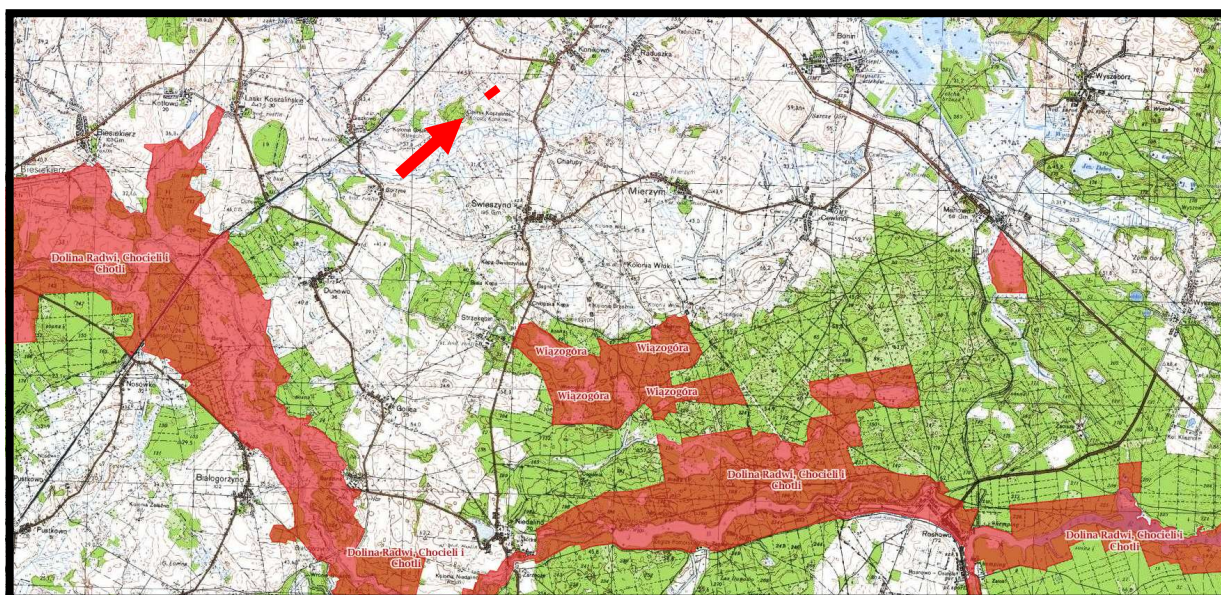
Rys. 5. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym





Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 6. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 7. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszaru Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Analizując położenie obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.



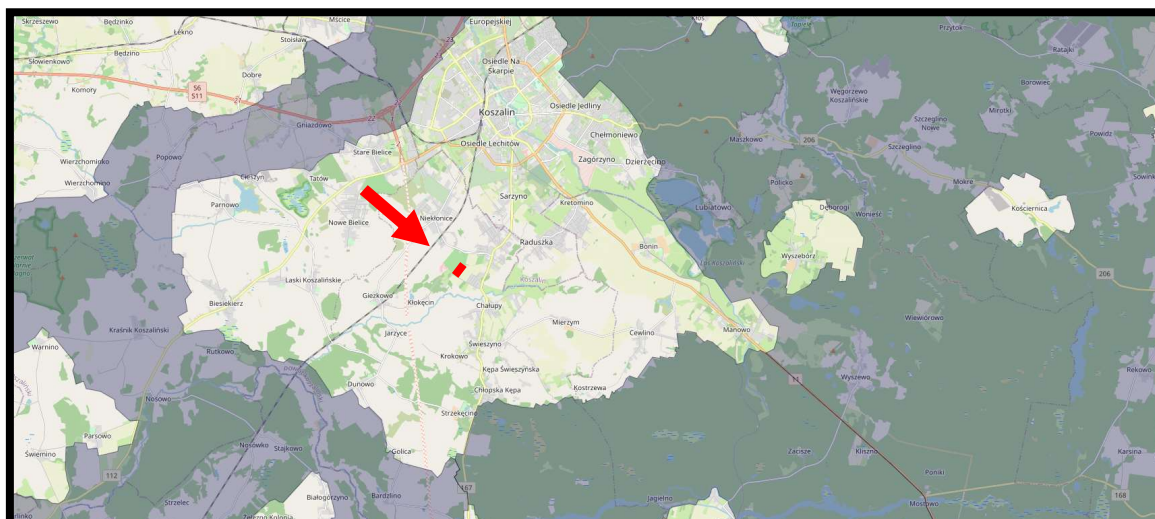
Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych (rys. 8.) i położony jest w odległości:

- około 5,2 – 5,9 km na południowy wschód i wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B),
- około 7,2 km na zachód i północny zachód do korytarza ekologicznego Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska (GKPn-21A),
- około 6,8 km na zachód od korytarza ekologicznego Puszcza Koszalińska ((GKPn-18).

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- a) przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- b) zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- c) ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- d) stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na korytarze ekologiczne będące fragmentami Północnego Korytarza Ekologicznego oraz w żadnym przypadku nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



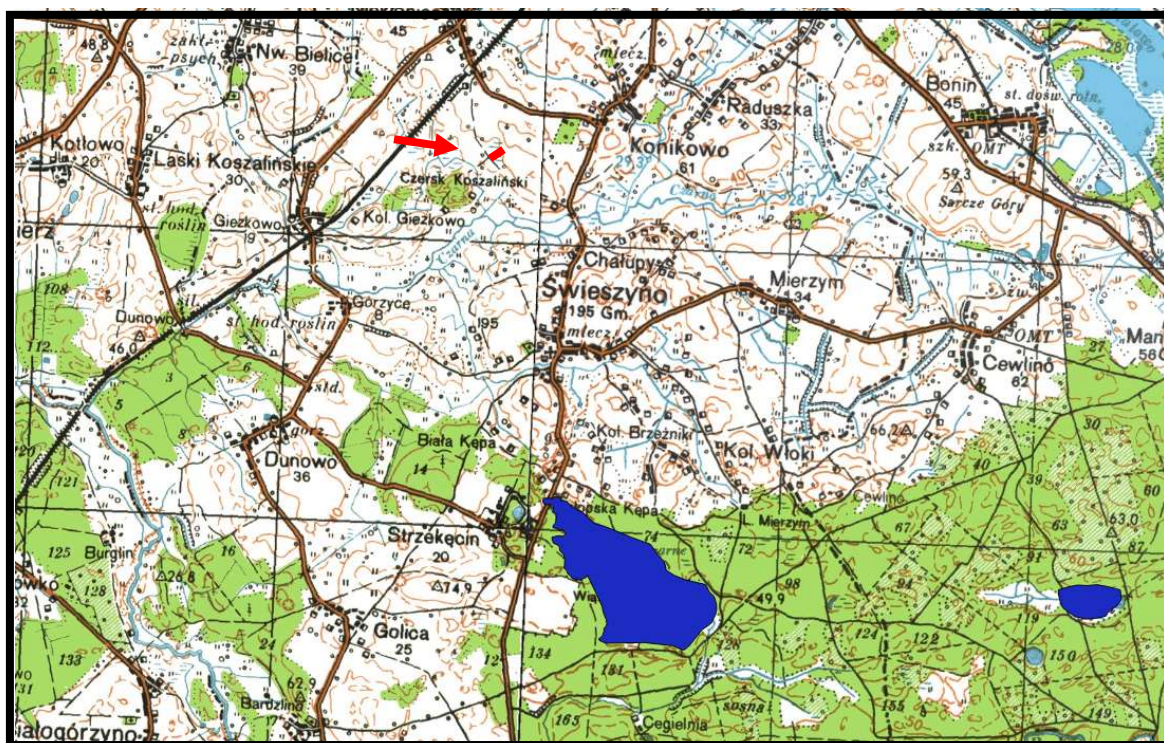
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 8.** Położenie obszaru objętego projektem planu w układzie korytarzy ekologicznych północno wschodniej części województwa zachodniopomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania obszarów



cennych przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną. Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną rezerwatową był rozległy obszar stale podmokły pod nazwą *Torfowisko i bory bagienne nad jeziorem Czarnym* - rys.9. Obszar ten włączony został do obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320066 - rys. 7



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

**Rys. 9. Proponowany rezerwat przyrody *Torfowisko i bory bagienne nad jeziorem Czarnym* w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

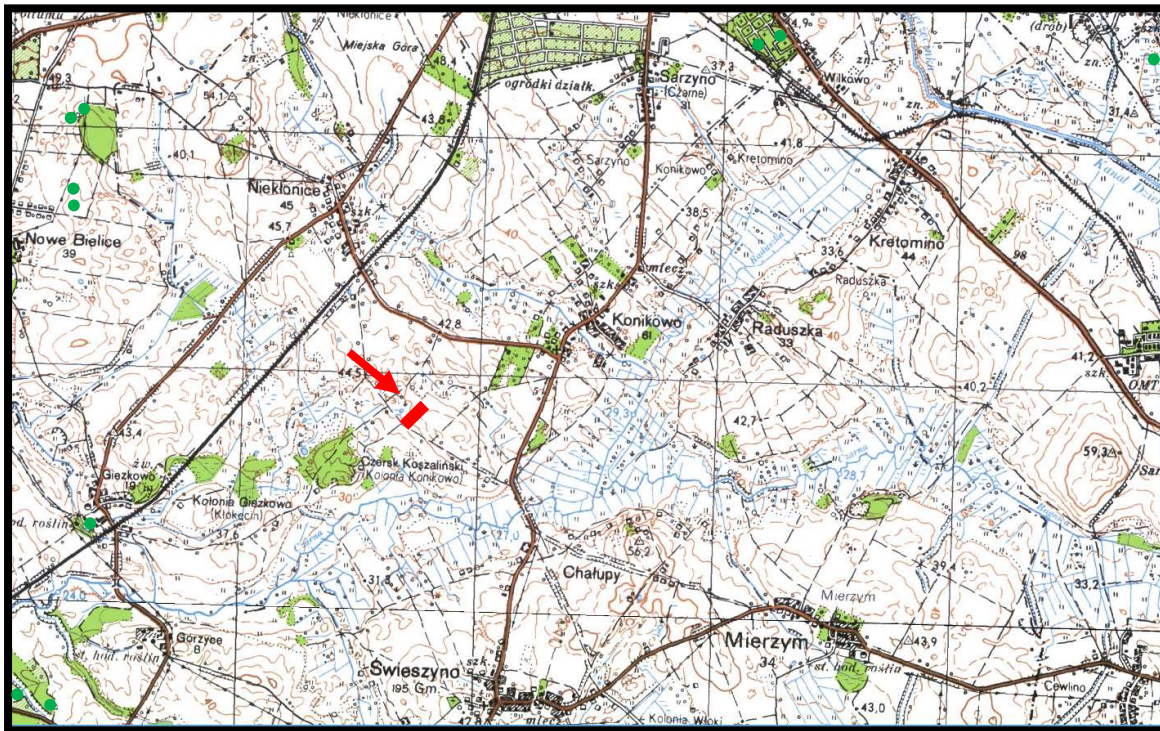
## 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno stwierdzono, że *zdecydowana większość stwierdzonych zbiorowisk należy do typowych i szeroko rozpowszechnionych na całym Pomorzu*. Na terenach objętych projektem planu dominują silnie rozwinięte zbiorowiska roślinne: krwawnik pospolity, bylica pospolita, cykoria podróżnik, nostryki oraz trawy, perz właściwy i powój polny. Nadal pasmowo występują drzewa i krzewy owocowe. Wzdłuż ogrodzenia dawnego sadu występuje szpaler śliwy mirabelko.

Ciekawe skupisko zadrzewień występuje w części północnej, w sąsiedztwie rowu odwadniającego te tereny, z dominacją klonów i wierzby.

**Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano występowania stanowisk roślin chronionych – rys. 10.**





Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

**Rys. 10. Stanowiska roślin chronionych w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizowanym projektem planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej.

Na terenie objętym projektem planu dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a wymienione spotykane taksony są pospolite.

Jednak zgodnie z zasadą przezorności do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis mający na celu wskazanie, że w jego granicach mogą występować rośliny chronione:

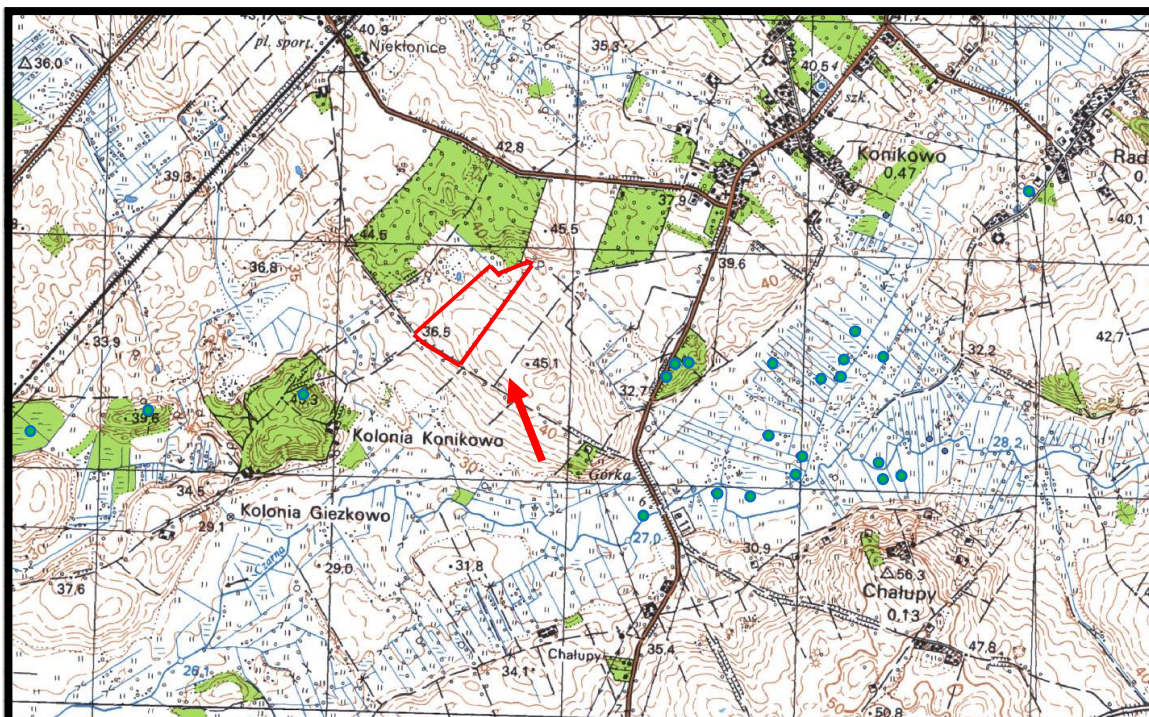
**na terenie mogą występować stanowiska gatunków chronionych - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Obecne użytkowanie terenów objętych projektem planu skutkuje tym, że świat zwierząt jest stosunkowo bogaty i silnie zróżnicowany, zarejestrowane były: polnik zwyczajny, mysz polna i dość licznie krety. Na terenie objętym analizowanym projektem planu zarejestrowane były trznadłe, grzywaczy, pliszki siwe, cierniówkę, szpaki, mazurki, kopciuszkę, kosy, pierwiosnki i bogatki. Nie zaobserwowano obecności teriofauny lądowej.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.**



Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano stanowisk chronionej fauny – rys. 11.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

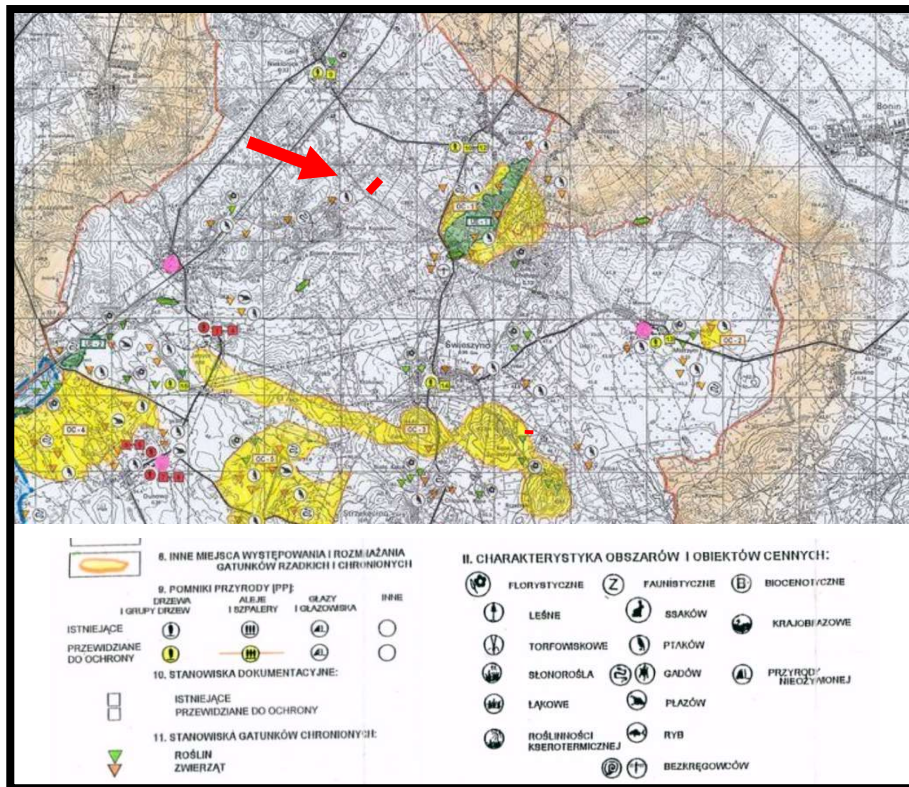
**Rys. 11. Stanowiska fauny chronionej w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

W przeprowadzonej na przełomie 2001/2002 Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno w rejonie obszaru objętego projektem planu nie wskazano obszarów cennych przyrodniczo, stanowisk fauny i flory - rys. 12.

W *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010)* w sąsiedztwie, około 750 m na wschód od granicy obszaru objętego projektem planu w rozległej częściowo podmokłej i zmeliorowanej dolinie Czarnej wskazano występowanie cennych siedlisk przyrodniczych – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510 - rys. 13.

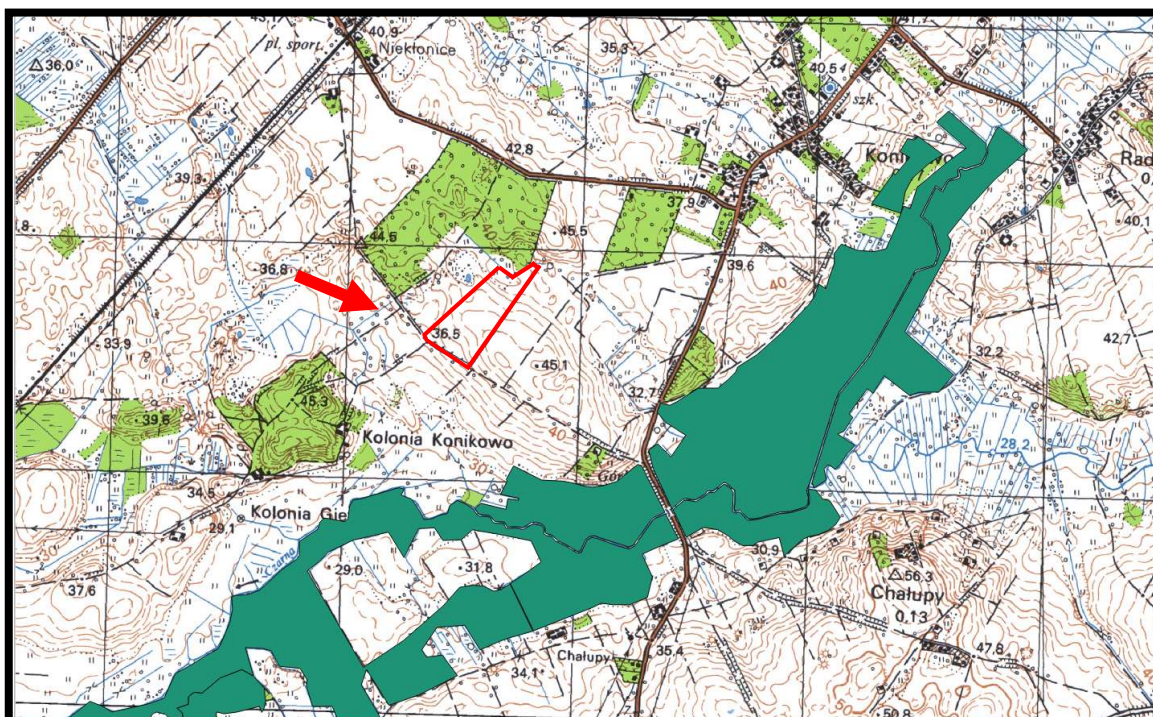
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań zagrażającym cennym wartościom przyrodniczym siedliska 6510 (niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) położonym około 750 m na wschód od jego granic.





Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno (2002)

Rys. 12. Wycinek z mapy *Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno* obejmujący tereny północnej części gminy - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom...

Rys. 13. Cenne siedliska przyrodnicze 6510 w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych, na terenach dotychczas użytkowanych ogrodniczo, jako sady owocowe, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową **należy zachować bądź odtworzyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.**

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu dodatkowe, następujące zapisy:

- kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej, związane z planowaną zabudową i planowanym zagospodarowaniem terenu objętego projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Konikowo, nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych i sadów, a przede wszystkim, nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

### **5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi**

#### **5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny**

Analizowany teren objęty projektem planu nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa zachodniopomorskiego prowadzone są we wszystkich miastach powyżej 20 tys. mieszkańców,

Zabudowa aktualnie zlokalizowana w granicach analizowanego projektu planu zaopatrywana jest w ciepło ze źródeł lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach. Źródła te wykorzystują różne paliwa, w tym również te wysokoemisyjne.

O stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice projektu planu, decyduje napływa zanieczyszczeń z terenów przyległych wsi Konikowo

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków stanu aerosanitarnego w zachodniej części wsi Konikowo. Jedynie okresowo, w czasie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, może wystąpić emisja niezorganizowana pyłów związana z pracami budowlanymi, powstaniem powierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej czy miejsc gromadzenia mas ziemnych pochodzących z wykopów. Będą to uciążliwości o bardzo ograniczonym obszarze oddziaływań i czasie trwania, niewpływające na obniżenie standardu zamieszkania istniejącej już, w tym okresie, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Jednocześnie można prognozować, że emisja niezorganizowana pyłów związana z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Również, nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku powstania krótkookresowej emisji niezorganizowanej pyłów związanej z realizacją planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz stanu siedlisk i zachowania gatunków na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.***

Zapisy te zgodne są z działaniami i kierunkami ochrony powietrza określonym w aktualizacji Programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy

*zachodniopomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a) pirenu (Uchwała Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r.), w którym zapisano: .....w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymóg dotyczący zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń)...*

**Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu planu określających zasady zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy, bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.**

**Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przebiegających w rejonie obszaru objętego projektem planu oraz planowanych dróg wewnętrznych dla obsługi wydzielonych działek i terenów, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg.**

**Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę zachodniej części wsi Konikowo.**

**Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

**Prognozuje się również, że miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

### 5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Warunki klimatu akustycznego obszaru włączonego w granice analizowanego projektu planu są bardzo korzystne (klimat akustyczny to zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, niezależnie od źródeł je wywołujących).

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnie bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem uciążliwości akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Konikowo.**

**Nie prognozuje się występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku źródłem, których mogłoby być funkcjonowanie planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu. Dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.**

W celu zachowania, dotrzymania obowiązujących standardów akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowisko, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis określający standard akustyczny w poszczególnych wydzielonych terenach:

***obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.***

Obszar objęty analizowanym projektem planu przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową. Przyjmując, że pomimo nieokreślenie w ustaleniach projektu planu proporcji pomiędzy planowaną zabudową mieszkaniową i usługową, podobnie jak na terenach położonych w sąsiedztwie. dominować będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, to właściwym byłby zapis ustalający dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**W odległości około 250 m na południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest tor motokrosowy wykorzystywany okazjonalnie w ciągu całego roku. Funkcjonowanie tego obiektu sportowego będzie zdecydowanie obniżać standard zamieszkania w planowanej, w granicach obszaru objętego projektem planu, zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bardzo niskie, bardzo korzystne dla stałego pobytu ludzi tło akustyczne w tym rejonie wsi, powodować będzie odczucie znaczących uciążliwości akustycznych przy każdorazowym użytkowaniu toru motokrosowego.**

Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu akustycznego w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000



**Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

**Nie prognozuje się również, że niewielkie, bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

### **5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Warunki topoklimatyczne obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są przez:

- położenie wyżej ponad terenami przyległymi,
- bezpośrednie położenie w sąsiedztwie terenów otwartych, bez większych naturalnych bądź antropogenicznych przeszkód terenowych,
- brak zróżnicowanej powierzchni termicznie kontrastowych,
- niewielkie zróżnicowanie spadków i ekspozycji,
- bardzo korzystne warunki przewietrzania w ciągu całego roku,
- stosunkowo niskie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko niewielkimi, miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2<sup>0</sup>C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zwiększeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej, gdyż miejscowo powstaną korzystne warunki dla tworzenia się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza.**

**Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi Konikowo. Nie prognozuje się również jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu lokalnego na terenach obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

#### 5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Radwi, w częściowej zlewni jej dopływu, Czarnej, a dokładniej w zlewni Czarnej od dopływu z Konikowa do Raduszki - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Czarnej - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Natomiast w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCW PLRW600002344889 Czarna.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych PLRW600002344889 Czarna przedstawiał się następująco:

status	naturalna część wód
stan/potencjał ekologiczny	dobry
stan chemiczny	dobry
stan ekologiczny	dobry
stan (ogólny)	dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu wody powierzchniowe są reprezentowane jedynie przez odcinek rowu melioracyjnego przepływający wzdłuż północno zachodniej jego granicy. Inne elementy hydrograficzne, takie jak: cieki stałe lub okresowe, zbiorniki wodne, układ

rowów melioracyjnych oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe nie znajdują się w jego granicach.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Konikowa. Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrologicznym na terenach włączonych do zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn), które ograniczałyby możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Około 4,3 km na południowy wschód od granic obszaru objętego analizowanym projektem planu ustanowiony został siedliskowy obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020. W ostoi znajduje się 12 kompleksów roślinności bagiennej (od 0,3 ha do 58 ha), obejmującej torfowiska przejściowe, wysokie, brzeziny bagienne i jeziora dystroficzne.** Poza niewielkimi fragmentami kwaśnych buczyn i dąbrów w części zachodniej obszaru, na pozostałym terenie pagórkowaty krajobraz między mokradłami pokrywają suboceaniczne bory sosnowe. Obszar koncentracji siedlisk torfowiskowych, zwłaszcza torfowisk przejściowych. Obiekty tego typu występują w warunkach Pomorza Zachodniego zwykle na niewielkich, rozproszonych powierzchniach. Przekłada się to na stosunkowo niewielki udział tych siedlisk w sieci Natura 2000 w porównaniu do znaczenia dla bioróżnorodności i skali ich zagrożeń. Występuje tu obfity zestaw torfowiskowych gatunków roślin naczyniowych, w tym szereg zagrożonych w skali krajowej lub regionalnej oraz gatunków chronionych. Ze względu na mozaikę siedlisk torfowiskowych i borowych obszar ten wyróżnia się różnorodnością faunistyczną (w skali lokalnej znajduje się najbogatszy zespół awifauny i najważniejszy obszar lęgowy płazów). Cenne siedliska roślinności bagiennej i płazów związane są z odpowiednio wysokim poziomem wód gruntowych.

**Obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski KZGW położony jest w zlewni *Dopływu w Niedalinie*, natomiast obszar objęty analizowanym projektem planu w zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Konikowa - rys. 13. Obie zlewnie nie mają wspólnych obszarów bifurkacyjnych, które łączyłyby je w jeden spójny system zasilania wodami powierzchniowymi. Dlatego, można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla stosunków wód powierzchniowych i gruntowych, dla zachowania i ochrony cennych siedlisk roślinności bagiennej i płazów na terenie obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

Warunki hydrogeologiczne zawsze związane są z budową geologiczną oraz rzeźbą danego terenu. W granicach obszaru objętego projektem planu obszaru pierwszy poziom wód gruntowych występuje poniżej 3,7 m p.p.t. w części wschodniej, 4,7 m p.p.pt w części zachodniej (rys. 16.) i poniżej 6 m p.p.t w części południowej (rys. 17.). Jedynie w części północnej może zalegać już na głębokości 1,0 m p.p.pt. Występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych jest ściśle

związane z wielkością i rozkładem opadów atmosferycznych. Może on ulegać zmianom sięgającym 0,5 m.

Główny poziom użytkowy wód podziemnych jest zbudowany z piaszczysto-żwirowych, międzymorenowych warstw osadów czwartorzędowych. Ich stropy zalegają w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu od 10 do 40 m p.p.t. Wydajność eksploatacyjna czwartorzędowego poziomu użytkowego jest mocno zróżnicowana i zmienia się od 30 do 100 m<sup>3</sup>/h.

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Również nie wystąpi konieczność odwadniania wykopów czy miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych w czasie realizacji dopuszczonych podpiwniczeń budynków.**

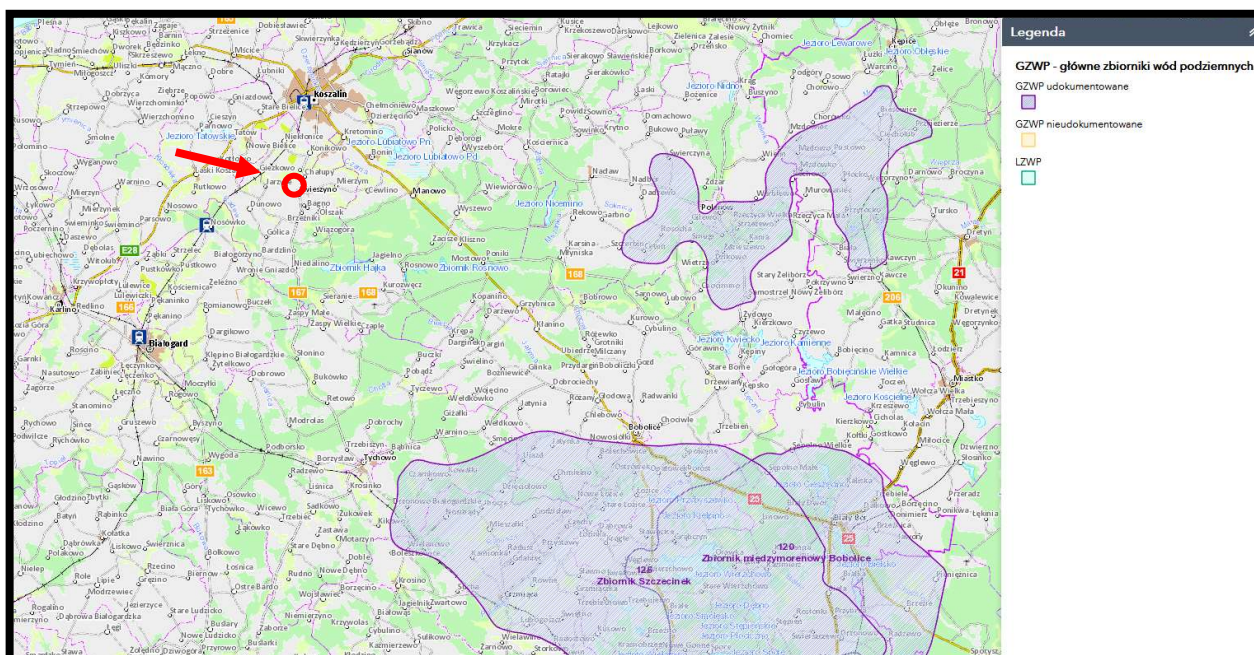
**Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w całości w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 9 (JCWPd). Jest to nadmorska jednostka, w której wody podziemne są drenowane przez cieki powierzchniowe oraz Morze Bałtyckie.**

**Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 15.**

Najbliżej położonymi głównymi zbiornikami wód podziemnych są:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów - około 21,8 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 120 Zbiornik międzymorenowy Bobolice - około 35,9 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 126 Zbiornik Szczecinek około 24,1 km od granic obszaru objętego projektem planu.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych na bezpośrednio przyległym ujęciu Czernik Koszaliński, poza przypadkami nieprawidłowego użytkowania indywidualnych ujęć wód podziemnych, których realizacja będzie możliwa zgodnie z jego ustaleniami.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 15. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północno wschodniej części województwa zachodniopomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

### 5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Powierzchnia terenu objętego projektem planu jest mało zróżnicowana, a rzędne jego wahają się: od 39,9 m n.p.m w części południowo wschodniej, 36,9 m n.p.m w części południowo zachodniej, 40,1 m n.p.m w części zachodniej, 37,1 m n.p.m w części północno zachodniej, 39,9 m n.p.m w części północno wschodniej.

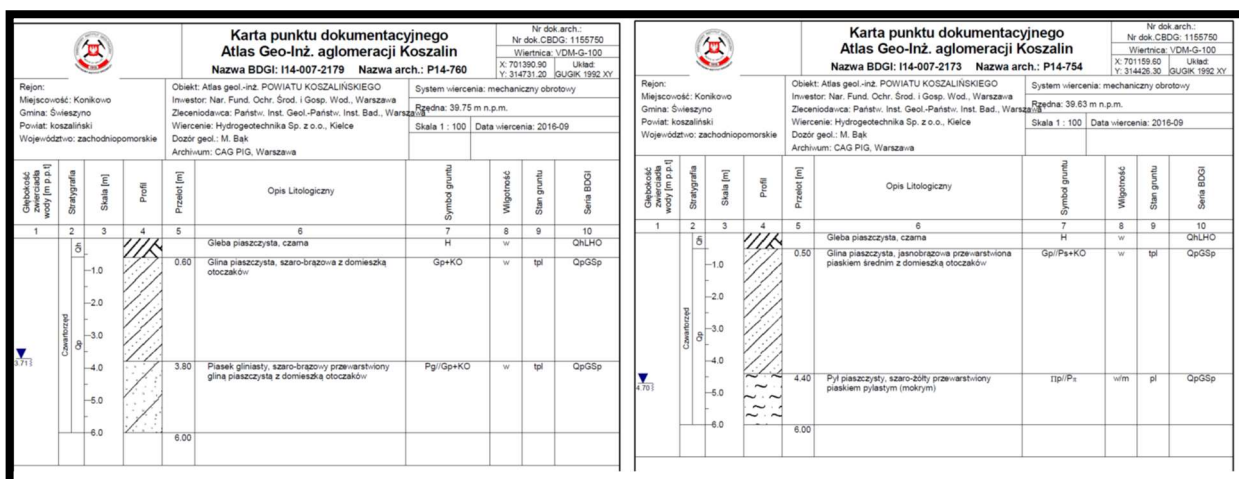
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamente przyszłych obiektów kubaturowych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w rzeźbie terenu na obszarach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamente przyszłych obiektów kubaturowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



W Centralnej Bazie Danych Geologicznych ujawnione zostały trzy odwierty geologiczne w rejonie obszaru objętego projektem planu - rys. 17 i 18.



Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych PIG PIB

**Rys. 16. Otwory geologiczne zlokalizowane w granicach obszaru objętego projektem planu**

Na tej podstawie można określić wstępnie budowę geologiczną utworów powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem planu w sposób następujący:

w części wschodniej - dominują gliny piaszczyste przewarstwione piaskami średnimi z otoczkami;

w części zachodniej - dominują gliny piaszczyste z domieszką otoczków podścielone piaskami gliniastymi z przewarstwieniami gliny piaszczystej;

w części południowej – piaski gliniaste podścielone glinami zwałowymi o znacznej miąższości.

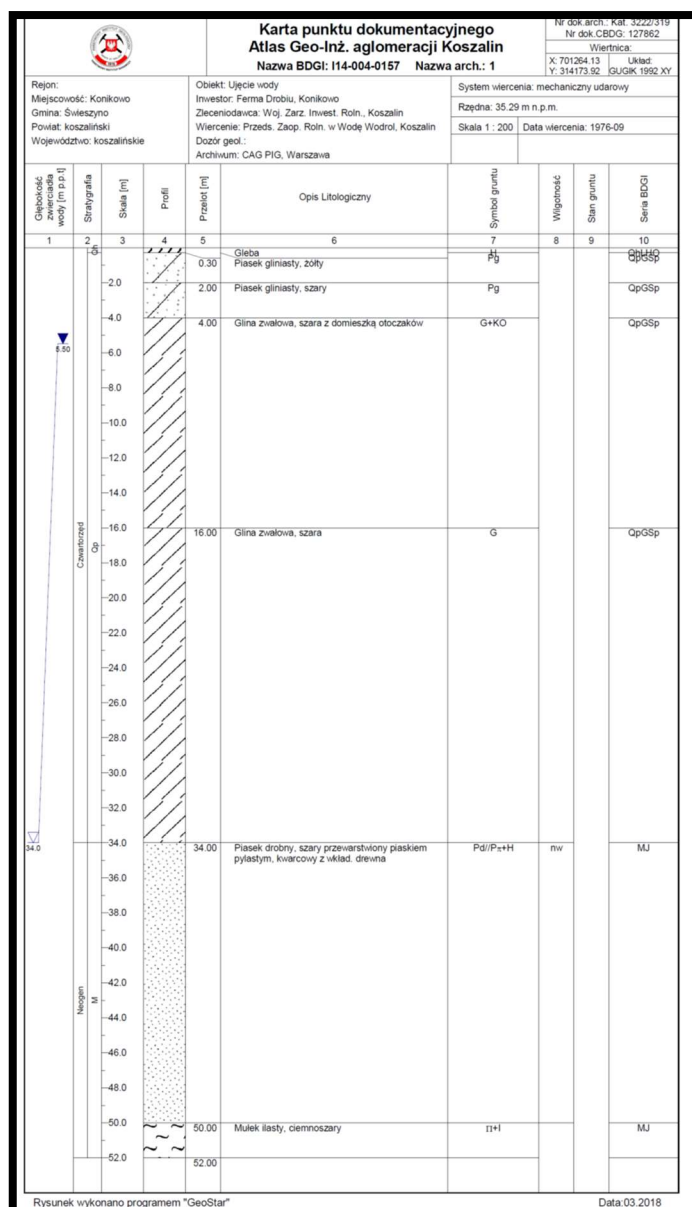
**Osady geologiczne występujące w granicach obszaru objętego projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków oraz innych obiektów budowlanych.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.**

**Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

**Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden**

sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych PIG PIB

Rys. 17. Otwór geologiczny zlokalizowany w granicach ujęcia wody podziemnej Czarsk Koszaliński w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu

### 5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

#### 5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996

roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie w granicach gminy Świeszyno i w jej sąsiedztwie nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

**Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

#### **5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnienie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.



Obecnie Starosta Koszaliński nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

**W bazie SOPO - System Ochrony Przeciwosuwiskowej brak jest informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach gminy Świeszyno.**

**Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 12%, czyli zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.**

### **5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych**

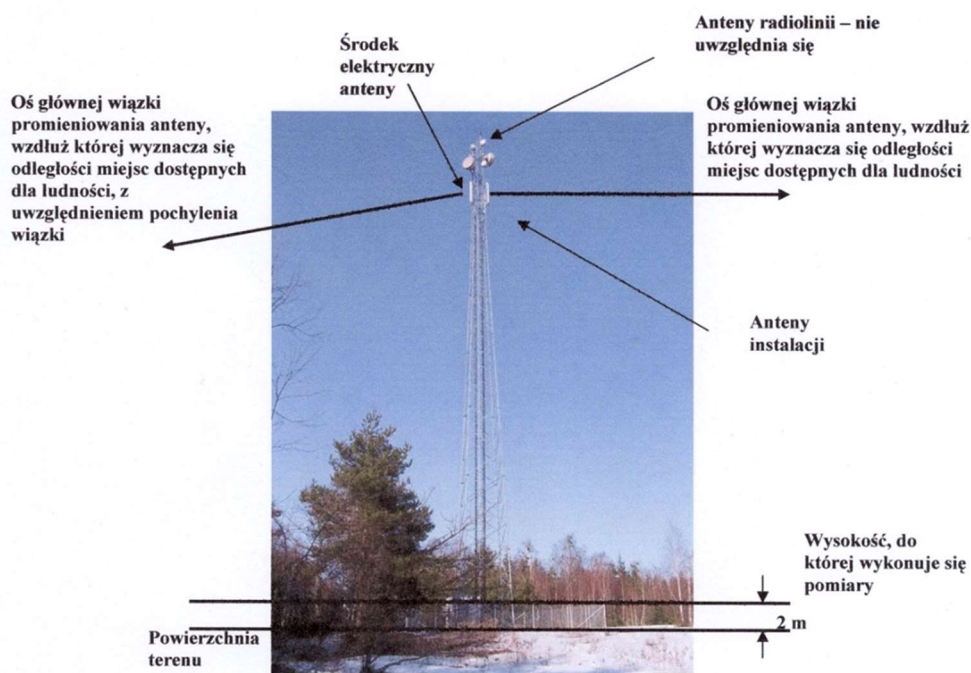
**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych poziomów pól elektromagnetycznych w jego granicach oraz na terenach przyległych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł promieniowania niejonizującego (urządzeń lub instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.**

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.**

**Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, ale w bezpośrednim jego sąsiedztwie na terenie ujęcia wód podziemnych Czersk Koszaliński została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.**

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co

najwyżej rzędu  $0,02 \text{ mW/cm}^2$ . Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 18.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 18. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.** Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to

systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych i takie pomiary w cyklu trzyletnim przeprowadzane są również na terenie gminy Świeszyno, w Niedalinie. Ostatnie, dostępne pomiary, wykonano w 2016 roku, które wykazały, że średnia arytmetyczna zmierzonych wartości wynosiła poniżej dolnego progu oznaczalności sondy (0,2 V/m), przy średniej arytmetycznej dla obszarów wiejskich - 0,35 V/m

#### **5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego**

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”. Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

**Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.**

Na opublikowanych w październiku 2020 roku mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, obszar objęty projektem planu nie został nimi objęty, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz obszarów zagrożenia powodzią, raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Konikowo, a w szczególności na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

## 5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

### 5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie wsi Konikowo nie występują udokumentowane i prognostyczne złoża kopalin, które mogą być eksploatowane odkrywkowo lub głębinowo oraz nie został włączony do obszarów prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin - rys. 19 i 20.

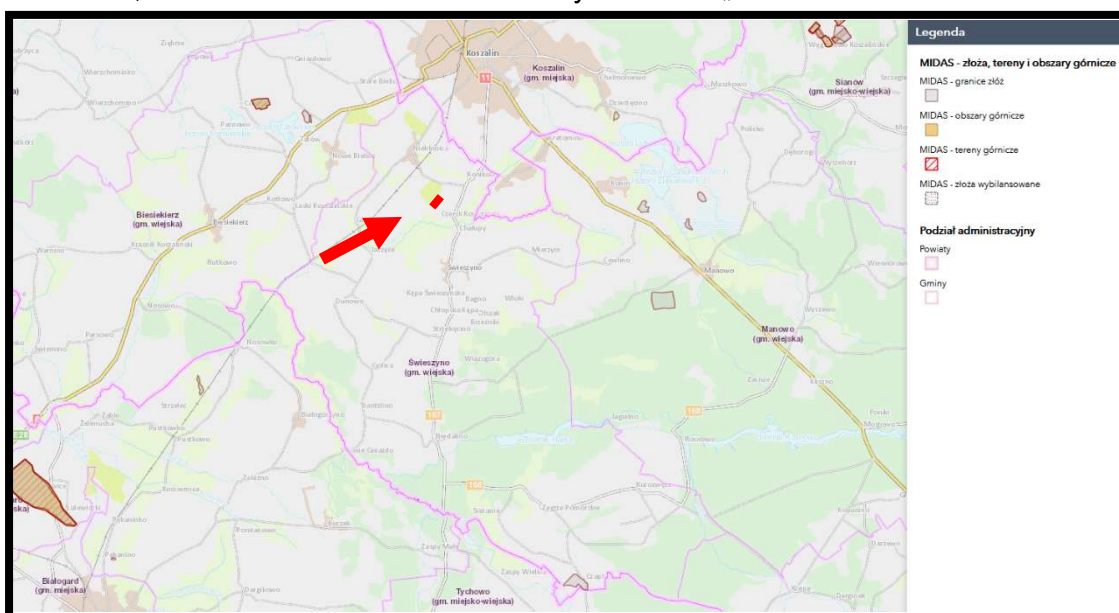
Najbliżej położone w stosunku do jego granic udokumentowane złoża kopalin znajdują się:

#### złoża udokumentowane

- około 5,9 km piaski kwarcowe do produkcji cegły złożo „Manowo”,
- około 6,0 km kreda jeziorna złożo „Bonin”,
- około 10,9 km kreda złożo „Białogórzyno”;

#### złoża prognostyczne

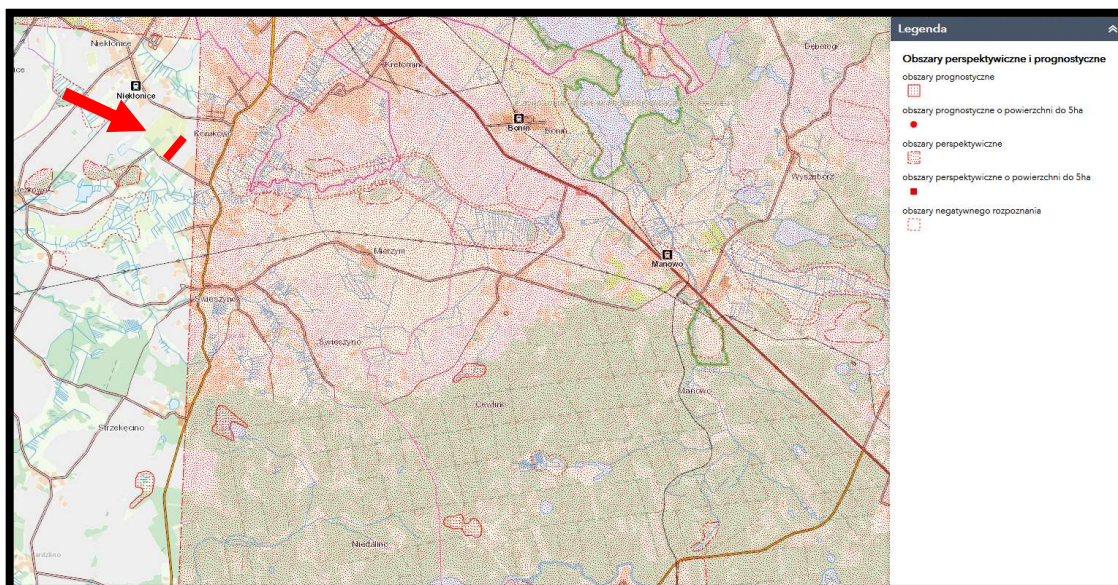
- około 3,3 km złożo torfu dla celów rolniczych obszar „Strzekęcin”,
- około 3,1 km złożo kruszywa naturalnego obszar „Chałupy”.
- około 4,9 km złożo torfu dla celów rolniczych obszar „Manowo”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 19. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu**  
- lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażała ochronie, bądź ograniczała możliwości przyszłej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 20. Perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

#### **5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe wytworzone na piaskach gliniastych lekkich i glinach lekkich, jedynie płatowo w części wschodniej występują gleby brunatne wylugowane. Gleby występujące na tym terenie zaliczone zostały do RIVb, PsV i RVI klas bonitacyjnych gleb.

Wartość przyrodnicza i produkcyjna gleb w granicach obszaru objętego projektem planu nadal jest stosunkowo wysoka.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.**

**Do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić zapis, nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac porządkowo-pielęgnacyjnych po zakończeniu budowy.**

**Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy wsi oraz na przyległe tereny nadal intensywnie użytkowane rolniczo i nie będą w żaden sposób ograniczały ich rolniczego wykorzystania i użytkowania.**

**Równocześnie, nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach glebowych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020.**



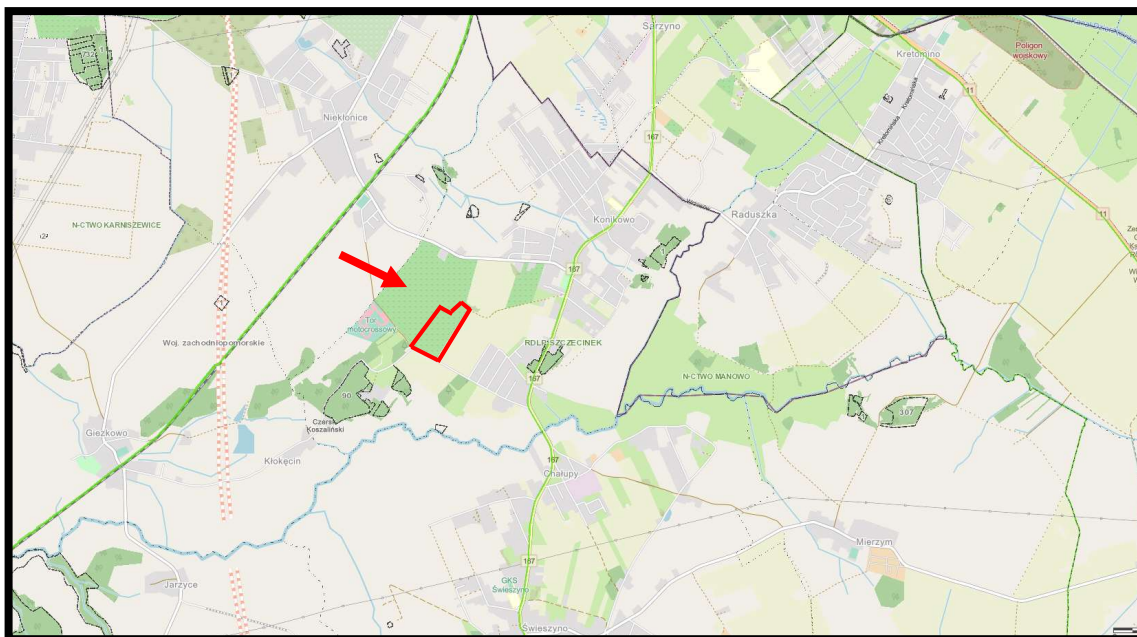
Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w pokrywie glebowej, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

#### 5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

**Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu - rys. 21.**

Najbliżej położone grunty leśne znajdują się w sąsiedztwie południowej granicy obszaru objętego projektem planu w dolinie Dopływu spod Konikowa - rys. 21. Jest to przeszło 1,3 ha płat lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku 60-110 lat.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przyległych gruntów leśnych znajdujących się w dolinie Dopływu spod Konikowa.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 21. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

#### 5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia *ochrony krajobrazowej* oraz *walorów krajobrazowych* są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę

*terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.*

Cechą charakterystyczną walorów krajobrazowych wsi Konikowo jest jej położenie u podnóża rozległego pagóra morenowego (Świeszyno), postrzeganego ze wszystkich stron i ze znacznych fragmentów obszarów przyległych. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa koncentruje się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167, jednak zauważa się stopniowe, dość silne rozlewanie się zabudowy, również w kierunku zachodnim od drogi.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i nowego zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, nieodwracalnie zmieniać będzie dotychczasowe walory krajobrazowe obszarów włączonych w jego granice. W miejsce krajobrazu typowej dla podmiejskich upraw ogrodniczo-sadowniczych i podmiejskiej ekstensywnej zabudowy pojawi się planowana zabudowa i zagospodarowanie tylko w pewnym stopniu zbliżone do obecnych walorów krajobrazowych wsi, ale już obejmująca większe fragmenty wsi.**

Na rysunku projektu planu wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, w taki sposób, aby nowa, planowana zabudowa, zachowała ulicowy charakter wsi. Natomiast do jego ustaleń wprowadzono następujące zapisy mające na celu zachowanie i kształtowanie walorów krajobrazowych wsi:

- *pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową ustala się wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;*
- *ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6m;*
- *ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;*
- *ustala się kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.*
- *obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;*
- *obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;*
- *obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;*
- *obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,*
- *obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m. Wyjątek stanowi napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć, dla której obowiązuje wysokość nie większa niż 50,0 m;*

- wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu w żadnym przypadku nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

#### **5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter zabudowy w granicach wsi.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Na terenach włączonych w granice projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z układem dróg dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części wsi, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na warunki życia mieszkańców całej wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na inne obszary cenne



przyrodniczo ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, w żadnym przypadku, nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

## **5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

*Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.*

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, których realizacja może skutkować powstaniem bardzo krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

**Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (bardzo krótkotrwałe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Konikowo, a przede wszystkim nie będą zagrażać terenom włączonym w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz innym obszarom cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

Prognozuje się również, że czasowe (krótkotrwałe) oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

## **5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Fragment wsi Konikowo objęty analizowanym projektem planu, nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

**Prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

## **5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

## **Wnioski**

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego, odczuwalnego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego. Okresowo w czasie realizacji planowanej zabudowy oraz budowy układu infrastruktury technicznej i drogowej może następować krótkookresowe i miejscowe wzrost zanieczyszczeń pyłowej w powietrzu w wyniku emisji niezorganizowanej pyłów związanej z robotami budowlanymi.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej, całkowitej likwidacji, przy zachowaniu lub odtworzeniu, zgodnie z jego ustaleniami, udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych.

Aktualna rzeźba terenu miejscowo ulegnie dalszym miejscowym zmianom i przekształceniom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy oraz obiekty infrastruktury techniczne i drogowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

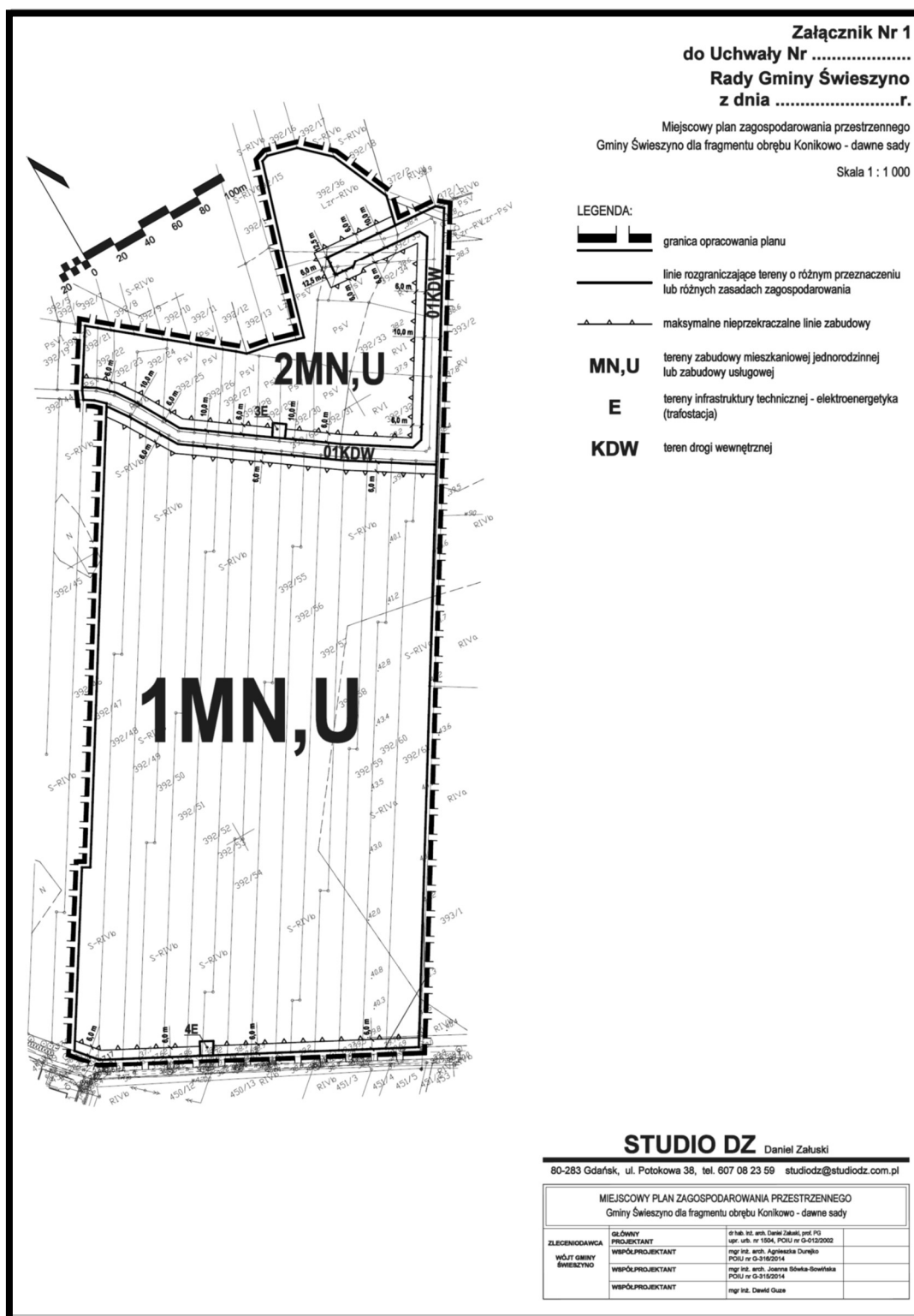
Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na pogorszenie warunków klimatu akustycznego,
- nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości powietrza,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie znacząco na zmianę walorów krajobrazowych i postrzeganie zachodniego fragmentu wsi.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów, w tym terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na inne obszary cenne przyrodniczo ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

**Realizacja ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

# Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



**STUDIO DZ** Daniel Załuski  
 80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 08 23 59 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo - dawne sady	
<b>ZLECENIODAWCA</b>	GŁÓWNY PROJEKTANT
<b>WÓJT GMINY ŚWIESZYNO</b>	mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko PCOU nr 0-21620214
	WSPÓLPROJEKTANT
	mgr inż. arch. Joanna Błowska-Sowińska PCOU nr 0-21620214
	WSPÓLPROJEKTANT
	mgr inż. Dawid Guze

**MN,U**  
**E**

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz tereny infrastruktury technicznej, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, ale zachowana bądź odtworzona ich część, w formie zieleni urządzonej, wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**KDW**

tereny planowanej drogi wewnętrznej, które utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.411.124.2021.AM

Szczecin, dnia 1 grudnia 2021 r.



**Wójt Gminy Świeszyno  
Świeszyno 71  
76-024 Świeszyno**

Odpowiadając na pismo z dnia 3 listopada 2021 r. (data wpływu: 10 listopada 2021 r.), znak: RIG.6721.16.2021.AM, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady (zainicjowanego Uchwałą Nr XLV/260/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 października 2021 r.), wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń planu miejscowego (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ww. ustawy).
3. Należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego w granicach terenu objętego planem oraz w jego sąsiedztwie ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.);
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:  
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

Stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym stwierdzenie siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków.

4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie jego ustaleń na stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronione. Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.
5. W prognozie należy przedstawić na załączniku graficznym lokalizację terenu objętego planem w odniesieniu do istniejących i projektowanych form ochrony przyrody.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie  
Dokument: **Podpis jest prawidłowy**  
Marcin Siedlecki  
RDOŚ w Szczecinie  
Data: 2021.12.01 14:50:49 CET

Adresat - ePUAP



PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w KOSZALINIE  
75-613 Koszalin, ul. Zwyciestwa 136  
tel. centrala 094/342-40-85, fax 094/342-53-57  
sekretariat 094/342-58-10

ZNS.9022.2.7.2021

*2 IG JAW*



Koszalin, dnia 19 listopada 2021r.

*JKM*

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r., poz. 195), w związku z art. 53, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)

### wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębów Konikowo- dawne sady w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
  - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
  - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Zgodnie z Uchwałą nr XLV/260/21 z dnia 28 października 2021r. przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla

fragmentu obrębu Konikowo- dawne sady. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem do Uchwały przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w przedstawionej dokumentacji stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Świeszyno. Określono, że przedstawiona uchwała jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Uzasadnienie**

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku z dnia 03 listopada 2021r. (wpłynęło 09.11.2021r.) znak: RIG.6721.16.2021.AM o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Kopii Uchwały Rady Gminy Świeszyno nr XLV/260/21 z dnia 28 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo- dawne sady.

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki zdrowia i życia ludzi.

### **Pouczenie**

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Anna  
Horowska-  
Staszek;  
PSSE w  
Koszalinie

Elektronicznie  
podpisany przez  
Anna Horowska-  
Staszek; PSSE w  
Koszalinie  
Data: 2021.11.19  
13:35:36 +01'00'

### **Otrzymuje:**

1. Wójt Gminy Świeszyno  
Świeszyno 71  
76-024 Świeszyno

e-puap

2. aa