

**UCHWAŁA NR XLIX/301/22
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 16 stycznia 2022 r. Pana Jarosława Matczaka
na Wójta Gminy Świeszyno w sprawie likwidacji zagrożeń w postaci drzew, które wyrosły
w sąsiedztwie jego działki oraz linii elektroenergetycznych**

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.1372 z późn.zm) w zw. z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn.zm.), po uprzednim zbadaniu skargi przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Świeszyno uchwala się, co następuje:

- § 1. Uznaje się skargę za niezasadną.
- § 2. Przewodniczący Rady Gminy zawiadomi strony o sposobie rozpatrzenia skargi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Koryga

Uzasadnienie

W dniu 13.10.2021 roku do Urzędu Gminy Świeszyno wpłynęło pismo Pana Jarosława Matczaka i Roberta Gontarka, którzy są mieszkańcami msc. Niedalino zwracając się do władz samorządowych w gminie Świeszyno i Starostwie Powiatowym w Koszalinie o likwidację zagrożeń w postaci drzew, które wyrosły w sąsiedztwie m.in. ich działek oraz linii elektroenergetycznych.

Wnioskodawcy w związku z zaistniałą sytuacją oczekiwali, że zarówno Wójt Gminy Świeszyno jak i również Starosta Powiatu Koszalińskiego podejmą skuteczne działania prawne oraz merytoryczne w celu zlikwidowania problemu i przywrócenia im bezpieczeństwa, które wg. nich jest zagrożone drzewostanem z sąsiedniej działki.

W odpowiedzi na przedmiotowe pismo Wójt Gminy Świeszyno 15.10.2021 roku na adres ww. mieszkańców Niedalina skierował pismo, w którym udzielił wg. Komisji Skarg Wniosków i Petycji wyczerpujących informacji popartych przepisami prawa, w jaki sposób należy postąpić, aby problem dotyczący drzew w obrębie ich nieruchomości można byłoby rozwiązać.

Poinformowano wnioskodawców o sposobie i miejscu uzyskania informacji o właścicielu zadrzewionej działki, który jest osobą właściwą i jedyną do zażegnania problemu. Również poinformowano o możliwości skorzystania z drogi sądowej, gdyby ich roszczenie nie zostało zaspokojone. Wskazano również jednoznacznie, że gmina nie ma możliwości przymuszenia właściciela nieruchomości do usunięcia lub pielęgnacji drzew i krzewów rosnących na jego terenie.

W konsekwencji nie dając wiary sugestiom Wójta Gminy Świeszyno w dniu 25.01.2022 roku do Wojewody Zachodniopomorskiego wpłynęło pismo Pana Jarosława Matczaka, który wniósł o interwencję w sprawie usunięcia (zabezpieczenia) kępy drzew z sąsiadującej z nim działki. Tym samym wnioskodawca w tym piśmie wyraził niezadowolenie z uzyskanej odpowiedzi w dniu 16.10.2021 roku od Wójta Gminy Świeszyno.

W dniu 07.02.2022 roku przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Delegatura w Koszalinie Wydział Gospodarki Nieruchomościami do Rady Gminy Świeszyno została przesłana skarga Jarosława Matczaka na Wójta Gminy, która wcześniej była skierowana do Wojewody Zachodniopomorskiego.

Skarga ta była przedmiotem pracy Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Świeszyno, która stwierdza, że Wójt Gminy Świeszyno w sposób prawidłowy i we właściwym terminie udzielił odpowiedzi Panu Jarosławowi Matczakowi i Robertowi Gontarkowi.

Komisja podkreśla, że prawo własności daje szereg uprawnień, nie ma ono jednak absolutnego charakteru. Przepisy, zasady współżycia społecznego i społeczno – gospodarcze przeznaczenie rzeczy mogą limitować uprawnienia właściciela. Niekiedy na zakres wykonywania prawa wpływa orzeczenie sądu zainicjowane sporem sąsiedzkiem. Może to być jak w tym przypadku spór o immisję, czyli oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie.

Ponadto należy zaznaczyć, że zieleń rosnąca na jednej nieruchomości często stanowi problem dla właściciela gruntu sąsiadującego. W aktualnie obowiązującej ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.*) takie organy jak wójt, burmistrz, prezydent miasta, starosta czy marszałek województwa nie mają podstawy prawnej, by wydać nakaz wycinki zieleni na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej, nawet gdy wniosek taki jest uzasadniony względami bezpieczeństwa lub dużą uciążliwością wywołaną przez drzewa lub krzewy.

Natomiast w sytuacji nagłej gdy stan drzewa na działce sąsiedniej stanowi bezpośrednio zagrożenie życia lub mienia, wezwać można Państwową Straż Pożarną lub inne właściwe służby, ustawowo powołane do niesienia pomocy w stanie nagłego zagrożenia życia lub mienia (art.83f ust.1 pkt 13 ustawy o ochronie przyrody).

Reasumując Panowie Matczak i Gontarek są jedynymi, którzy w sposób skuteczny i zgodnie z przepisami m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (*tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.*) mogą domagać się od właściciela nieruchomości usunięcia potencjalnych zagrożeń z sąsiadującej z nimi działki.