

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego
fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 30 listopada 2021 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	23
1.1. Przedmiot i cel prognozy	24
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	26
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	30
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno	30
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem Perspektywy do roku 2025	31
2.3. Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	33
2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM ₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu	34
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	41
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	42
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	42
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	43
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	44
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	45
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	50
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	50
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	54
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	61
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	61
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	63
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	65
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	66
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	69

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	70
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	70
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	71
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	71
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	74
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	75
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	75
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	76
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	77
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	78
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	80
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	82
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	83
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	83
 Wnioski	 84
 Załączniki:	
1. Załączniki graficzne do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	
 Aneks	 76

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021, poz. 247) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to zachodnie i środkowe fragmenty wsi Świeszyno położone w bezpośrednim sąsiedztwie i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 167 oraz na południe od cieku o nazwie Czarna.

W granice projektu planu włączono tereny zabudowane z dominującą zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinna wraz z zabudową usługową, która koncentruje się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z drogą wojewódzką nr 172 w miejscowości Ogartowo. Pozostałe tereny to grunty rolne, trwałe użytki zielone oraz uprawy sadowniczo-ogrodnicze.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego maksymalnej, kompleksowej ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, które zostało zatwierdzone Uchwałą nr XVI/100/00 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami (t.j. Uchwała nr XXVII/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020 r), obszar wsi Świeszyno wskazano:

- a) cały obszar przeznaczony strategicznie do przekształceń na agromiasto z przeznaczeniem gruntów na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- b) dopuszczenie funkcji usług handlu, gastronomii, rzemiosła (usług komercyjnych).
- c) dopuszczenie realizacji usług innych, w tym usług turystycznych, hotelarskich, motelowych, obsługi motoryzacji.
- d) rozwój funkcji agroturystycznych A.T.U.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod dominujące funkcje mieszkaniowe i usługowe MN,U.

Bezpośrednio na południe na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium wskazano tereny dla lokalizacji gminnego centrum usługowego – CG.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz w oparciu o planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **strefowanie funkcji zabudowy w zależności od odległości od drogi wojewódzkiej nr 167,**
- **zachowanie charakteru zabudowy, jej intensywności, wysokości i jej układu ulicowego,**
- **dążenie do zabudowy i zagospodarowania w pierwszej kolejności terenów wewnątrz już istniejącej zabudowy (rozwój wsi do wewnątrz).**
- kompleksowe zachowanie zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem gatunkami występującymi na tym terenie lub zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej gatunkami w nim występującymi,
- zachowanie funkcji przyrodniczych zbiorników wodnych i przystosowanie ich do małej retencji,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie poprzez odpowiednie ukształtowanie wszystkich terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych
- ograniczone stosowanie szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc dla parkowania samochodów osobowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystania do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- przed przystąpieniem do prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na zachowanie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania dla mieszkańców zachodniej części wsi Świeszyno.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, która została zatwierdzona Uchwałą nr XXX/169/97 z dnia 23 lipca 1997 roku** - dotyczyła zmiany przeznaczenia 32 działek w obrębach Konikowo, Niekłonice, Świeszyno, Dunowo i Niedalino na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi inne i usługi rzemieślnicze - MN, UI, UR;
- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, zatwierdzona Uchwałą nr XXIII/118/96 Rady Gminy Świeszyno z dnia 10 października 1996 roku** - dotyczyła zmiany przeznaczenia 20 rozproszonych działek w obrębach Niekłonice, Niedalino, Świeszyno, Konikowo i Strzekęcino na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi inne i usługi rzemieślnicze - MN, UI, UR.

Na terenach bezpośrednio przyległych nie obowiązuje plan miejscowy.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 139,92 ha podzielony został na 73 urbanistyczne strefy funkcjonalne oraz na 32 tereny dla ich obsługi drogowej wraz z ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczoną następującymi symbolami literowymi:

- **tereny oznaczone symbolami 1MN,U/RM, 17MN,U/RM, 22MN,U/RM, 44MN,U/RM, 52MN,U/RM, 57MN,U/RM, 61MN,U/RM i 71MN,U/RM** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- **tereny oznaczone symbolami 2E, 4E, 11E, 20E, 28E, 33E, 41E, 46E, 49E, 53E, 56E, 65E i 72E** - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja);
- **tereny oznaczone symbolami 3MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 8MN,U, 9MN,U, 10MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, 15MN,U, 16MN,U, 18MN,U, 19MN,U, 21MN,U, 23MN,U, 24MN,U, 25MN,U, 26MN,U, 27MN,U, 29MN,U, 30MN,U, 31MN,U, 32MN,U, 34MN,U, 35MN,U, 36MN,U, 37MN,U, 38MN,U, 39MN,U, 40MN,U, 54MN,U, 55MN,U, 60MN,U, 62MN,U, 63MN,U, 64MN,U, 66MN,U, 67MN,U, 68MN,U, 69MN,U i 70MN,U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się

zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;

- tereny oznaczone symbolami 42MN,MW,U/RM, 45MN,MW,U/RM, 47MN,MW,U i 50MN,MW,U/RM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego;
- teren oznaczony symbolem 43UK - teren zabudowy usług kultu religijnego, w tym kościół, kaplica, plebania, sklep z dewocjonaliami i zaplecze administracyjno-socjalno-gospodarcze;
- teren oznaczony symbolem 48US - teren sportu i rekreacji. Dopuszcza się budowę jednego budynku o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50 m² dla toalet publicznych z dopuszczeniem uzupełniających lokali usługowych;
- teren oznaczony symbolem 51R - teren rolniczy; dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m.
- tereny oznaczone symbolami 58WS i 73WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych; dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 3,0 m;
- teren oznaczony symbolem 59U - teren zabudowy usługowej; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego;
- tereny oznaczone symbolami 01KDW, 03KDW, 04KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 025KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW i 030KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- tereny oznaczone symbolami 02KDL, 026KDL i 032KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- tereny oznaczone symbolami 05KDD, 09KDD, 014KDD i 031KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- teren oznaczony symbolem 024KDG - teren publicznej drogi głównej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Świeszyno informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty gminy Świeszyno, objęte analizowanym projektem planu, nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej i położone są w odległości:

- około 6,5 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 6,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo”,
- około 5,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo”,
- około 12,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno”,
- około 5,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze)
- około 6,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 1,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020,
- około 4,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 8,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010,
- około 12,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 7,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Bukowy Las Górki PLH320062,
- około 16,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003.

Analizując położenie obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk

przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych i położony jest w odległości:

- około 3,5 km na północny wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B),
- około 1,7 km na północ do korytarza ekologicznego Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska (GKPn-21A),
- około 6,8 km na zachód od korytarza ekologicznego Puszcza Koszalińska (GKPn-18).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na korytarze ekologiczne będące fragmentami Północnego Korytarza Ekologicznego oraz w żadnym przypadku nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania obszarów cennych przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną. Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną rezerwatową jest rozległy obszar stale podmokły pod nazwą *Torfowisko i bory bagienne nad jeziorem Czarnym*. Obszar ten włączony został do obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320066.

Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizowanym projektem planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej. Na terenie objętym projektem planu dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a wymienione wyżej taksony są pospolite.

Należy zaznaczyć, że na terenie objętym projektem planu znajduje się szereg drzew o wymiarach pomnikowych, które należałoby objąć ochroną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano stanowisk chronionej fauny. W przeprowadzonej na przełomie 2001/2002 waloryzacji przyrodniczej gminy wskazano 6 obszarów cennych przyrodniczo o dużym znaczeniu biocenotycznym, wskazując część z ich

jako proponowane użytki ekologiczne dla ochrony miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w sąsiedztwie wyznaczonego obszaru cennego oznaczonego symbolem OC-3.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wskazanego w Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno obszaru cennego przyrodniczo OC-3 i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ustanowienia proponowanego użytku ekologicznego.

W *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010)* w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru objętego projektem planu w rozległej częściowo podmokłej dolinie Czarnej wskazano występowanie cennych siedlisk przyrodniczych – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie – 6510 Uszczegółowiając, w sposób kameralny, granice obszaru cennego przyrodniczo 6510 i przebieg granicy obszaru objętego analizowanym projektem planu zauważa się, że teren oznaczony symbolem 60MN,U i część terenu 61MN,U/RM znajduje się w granicach wskazanego obszaru cennego przyrodniczo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie znaczącym źródłem niekorzystnych oddziaływań zagrażającym cennym wartościom przyrodniczym siedliska 6510 (niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) położonym w sąsiedztwie jego granic.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przeznaczone zostały w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z możliwością zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (teren oznaczony symbolem 61MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny 60MN,U i 62MN,U). Natomiast jego fragmenty, które znajdują się w granicach projektu planu ulegną nieodwracalnym zmianom i przekształceniom w wyniku realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 60MN,U, 61MN,U/RM i 62MN,U, dla nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² nakazu zachowania nie mniej niż 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielonej działki.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych, na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej

(teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowania zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej, związane z planowaną zabudową i planowanym zagospodarowaniem terenu objętego projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Świeszyno, nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych, a przede wszystkim, nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków stanu aerasanitarnego w zachodniej części wsi.

Jedynie okresowo, w czasie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub zabudowy usługowej z zachowania zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, może wystąpić emisja niezorganizowana pyłów związana z pracami budowlanymi, powstaniem powierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej czy miejsc gromadzenia mas ziemnych pochodzących z wykopów. Będą to uciążliwości o bardzo ograniczonym obszarze oddziaływań i czasie trwania, niewpływające na obniżenie standardu zamieszkania istniejącej już, w tym okresie, zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi.

Jednocześnie można prognozować, że emisja niezorganizowana pyłów związana z realizacją planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie

źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Również, nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku powstania emisji niezorganizowanej pyłów związanej z realizacją planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz stanu siedlisk i zachowania gatunków na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Kompleksowa realizacja zapisów określających zasady zaopatrzenia w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy, bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przebiegającej przez obszar objęty projektem planu, drodze wojewódzkiej nr 167, po istniejących i planowanych drogach nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a bardzo krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę zachodniej części wsi.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnie bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa (tereny MN,U), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa

mieszkańcowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem uciążliwości akustycznych dla pozostałych terenów wsi Świeszyno.

Nie prognozuje się występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku źródłem, których mogłoby być funkcjonowanie planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu. Dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że niewielki, bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko niewielkimi, miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowania zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi Świeszyno. Nie prognozuje się również jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu lokalnego na terenach obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszą

ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Radwi (pole 448), a dokładniej w częściowych zlewniach jej dopływu, Czarnej (pole 4488):

- część południowa - w zlewni Dopływ spod Świeszyna (pole 44884),
- pozostałe fragmenty w zlewni Czarnej od dopływu z Konikowa do dopływu spod Świeszyna (pole 44883).

Natomiast w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCW PLRW600002344889 Czarna.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Świeszyna. Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrologicznym na terenach włączonych do zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Około 1,7 km na południowy wschód od granic obszaru objętego analizowanym projektem planu ustanowiony został siedliskowy obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020. W ostoi znajduje się 12 kompleksów roślinności bagiennej (od 0,3 ha do 58 ha), obejmujące torfowiska przejściowe, wysokie, brzeziny bagienne i jeziora dystroficzne.

Obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski KZGW położony jest w zlewni *Dopływu w Niedalinie*, natomiast obszar objęty analizowanym projektem planu w zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Świeszyna. Obie zlewnie nie mają wspólnych obszarów bifurkacyjnych, które łączyłyby je w jeden spójny system zasilania wodami powierzchniowymi. Dlatego, można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla stosunków wód powierzchniowych i gruntowych, dla zachowania i ochrony cennych siedlisk roślinności bagiennej i płazów na terenie obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe, czy okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej

(U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Również nie wystąpi konieczność odwadniania wykopów czy miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, poza przypadkami nieprawidłowego użytkowania indywidualnych ujęć wód podziemnych, których realizacja będzie możliwa zgodnie z jego ustaleniami.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Świeszyno.

Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach przyległych, w tym na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz w granicach obszarów cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Przebiegająca przez obszar objęty projektem planu droga wojewódzka nr 167 jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone mogą być substancje niebezpieczne, dlatego tereny położone w jej bezpośrednim sąsiedztwie mogą być zagrożone skutkami nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem samochodów przewożących takie substancje.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W bazie SOPO - System Ochrony Przeciwosuwiskowej brak jest informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach gminy Świeszyno.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 12%, czyli zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Przez obszar objęty projektem planu przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć relacji Dunowo – Żydowo (220 kV), wzdłuż której został wyznaczony na jego rysunku, pas ochrony funkcjonalnej o szerokości 50,0 m (t.j. po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

W pasie ochrony funkcjonalnej możliwa będzie przebudowa, nadbudowa, odbudowa lub rozbudowa istniejącej linii energetycznej najwyższych napięć oraz budowa nowych, jedno- lub wielotorowych linii najwyższych napięć.

W wyznaczonym pasie ochrony funkcjonalnej wprowadzono odpowiednie zakazy i nakazy. Przez teren objęty analizowanym projektem planu przebiegają sieci linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, które zaznaczono na jego rysunku. Wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyznaczono pas ochrony funkcjonalnej o szerokości 15,0 m (t.j. po 7,5 m od osi linii w każdą stronę). W wyznaczonym pasie ochrony funkcjonalnej obowiązują odpowiednie zakazy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych poziomów pól elektromagnetycznych w jego granicach oraz na terenach bezpośrednio przyległych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł promieniowania niejonizującego (urządzeń lub instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych

poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a najbliższe położone stacje bazowe znajdują się w odległości:

- około 1,3 km na północny zachód w Konikowie,
- około 1,7 km na północny zachód w Konikowie,
- około 5,4 km na południe w Niedalinie,
- około 3,2 km na północny wschód w Koszalinie.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych i takie pomiary w cyklu trzyletnim przeprowadzane są również na terenie gminy Świeszyno, w Niedalinie. Ostatnie pomiary wykonano w 2016 roku, które wykazały, że średnia arytmetyczna zmierzonych wartości wynosiła poniżej dolnego progu oznaczalności sondy (0,2 V/m), przy średniej arytmetycznej dla obszarów wiejskich - 0,35 V/m

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Na opublikowanych w październiku 2020 roku mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz obszarów zagrożenia powodzią, raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również

na terenach przyległych wsi Świeszyno, a w szczególności na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Na terenie wsi Świeszyno nie występują udokumentowane i prognostyczne złoża kopalin, które mogą być eksploatowane odkrywkowo lub głębinowo, natomiast wschodnie jego fragmenty położone są na zachodnim krańcu perspektywicznego złoża gazu ziemnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażała ochronie, bądź ograniczała możliwości przyszłej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

Do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić zapis, nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac porządkowo-pielęgnacyjnych po zakończeniu budowy.

Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy wsi oraz na przyległe tereny nadal intensywnie użytkowane rolniczo i nie będą w żaden sposób ograniczały ich rolniczego wykorzystania i użytkowania.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach glebowych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w pokrywie glebowej, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu.

Najbliżej położone grunty leśne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie południowej granicy obszaru objętego projektem planu w dolinie Dopływu spod Świeszyna planu - rys. 21. Jest to przeszło 1,5 ha płat lasu wilgotnego (Lw) w wieku 60-130 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla bezpośrednio przyległych gruntów leśnych znajdujących się w dolinie Dopływu spod Świeszyna.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i nowego zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowania zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, nieodwracalnie zmieniać będzie dotychczasowe walory krajobrazowe obszarów włączonych w jego granice. W miejsce krajobrazu typowej wiejskiej ekstensywnej zabudowy ulicowej pojawi się planowana zabudowa i zagospodarowanie tylko w pewnym stopniu zbliżone do obecnych walorów krajobrazowych wsi, ale już obejmująca większe fragmenty wsi.

Na rysunku projektu planu wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, w taki sposób, aby nowa, planowana zabudowa, w pierwszej kolejności koncentrowała się wzdłuż drogi gminnej, zachowując ulicowy charakter wsi. Natomiast do jego ustaleń wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie i kształtowanie walorów krajobrazowych wsi.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Na terenie oznaczonym symbolem 43UK zlokalizowany jest kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP w granicach działki z kamiennym ogrodzeniem, wpisany do rejestru

zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-487 z 9 października 2009 r. Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w zakresie ochrony formy, bryły, wystroju i kompozycji elewacji, historycznego układu wnętrza oraz materiałów. Również zagospodarowanie terenu dawnego cmentarza przykościelnego (otoczenie kościoła) podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Na terenie oznaczonym symbolem 45MN,MW,U/RM znajduje się „budynek zabytkowy o wartościach historyczno-kulturowych”, oznaczony na rysunku projektu planu. Jest to budynek dawnej szkoły o adresie administracyjnym nr 27, stanowiący relikw XIX-wiecznej zabudowy ruralistycznej. Dla budynku zabytkowego o wartościach historyczno-kulturowych wprowadzono odpowiednie zapisy.

Jednocześnie na pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Część obszaru objętego projektem planu znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego wsi Świeszyno, którego granice oznaczono na jego rysunku jako „obszar historycznego założenia ruralistycznego wsi Świeszyno”. W strefie tej występują ostańce historycznej zabudowy ruralistycznej o lokalnych wartościach kulturowych.

Na terenach oznaczonych symbolami 11E i 53E oraz na fragmentach terenów 1MN,U/RM, 3MN,U, 4E, 8MN,U, 10MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, 15MN,U, 17MN,U/RM, 18MN,U, 23MN,U, 24MN,U, 26MN,U, 31MN,U, 44MN,U/RM, 52MN,U/RM, 54MN,U, 59U, 61MN,U/RM, 62MN,U, 63MN,U, 64MN,U, 68MN,U i 71MN,U/RM oraz na fragmentach dróg 01KDW, 03KDW, 014KDW, 027KDW i 030KDW znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII. Ich granice wyznaczono na rysunku projektu planu. Strefa VIII obejmuje stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obowiązują w niej odpowiednie nakazy.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z układem dróg dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części wsi, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na warunki życia mieszkańców całej wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na inne obszary cenne

przyrodniczo ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, w żadnym przypadku, nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, których realizacja może skutkować powstaniem bardzo krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (bardzo krótkotrwałe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Świeszyno, a przede wszystkim nie będą zagrażać terenom włączonym w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz innym obszarom cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że czasowe (krótkotrwałe) oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

Fragment wsi Świeszyno objęty analizowanym projektem planu, nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej właściciele terenu podzielą, sprzedadzą poszczególne fragmenty swojej nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa dróg obsługujących planowana zabudowę).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania

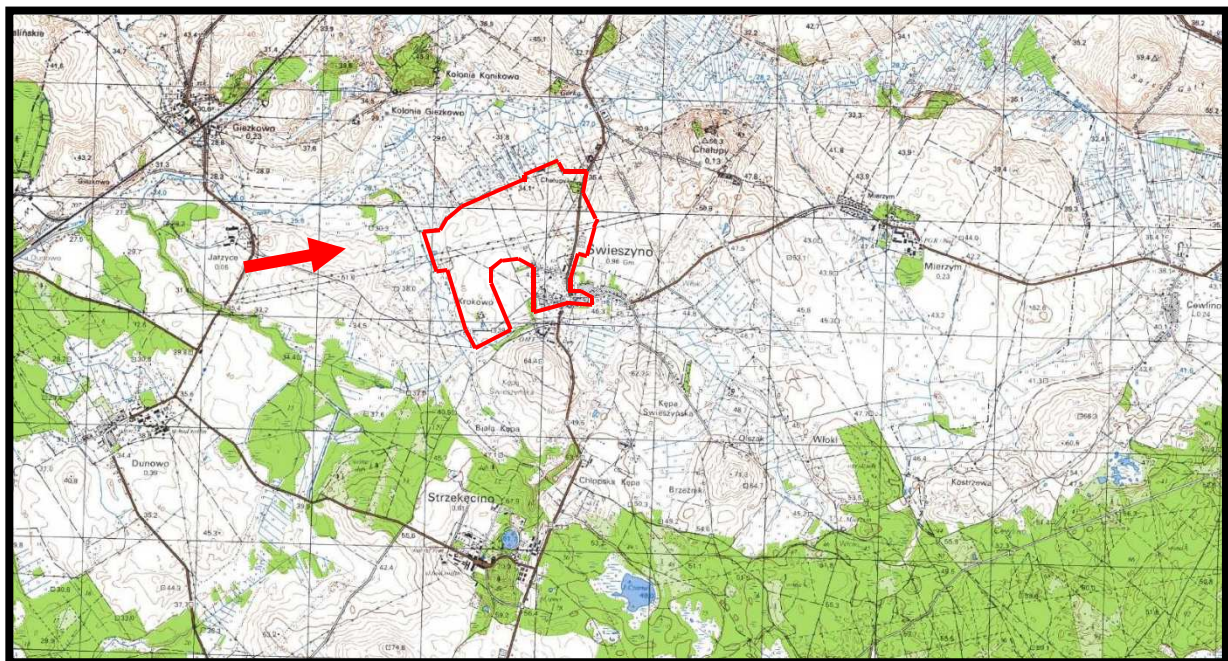
inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to zachodnie i środkowe fragmenty wsi Świeszyno położone w bezpośrednim sąsiedztwie i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 167 oraz na południe od cieku o nazwie Czarna - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego

W granice projektu planu włączono tereny zabudowane z dominującą zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinna wraz z zabudową usługową, która koncentruje się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z drogą wojewódzką nr 172 w miejscowości Ogartowo. Pozostałe tereny to grunty rolne, trwałe użytki zielone oraz uprawy sadowniczo-ogrodnicze.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wynikający z dynamicznie postępującej zabudowy znacznych fragmentów wsi Świeszyno wraz z określeniem jego maksymalnej, kompleksowej ochrony lub rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- 1) kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- 2) dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- 3) pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno,
- wyniki waloryzacji przyrodniczej gminy i województwa zachodniopomorskiego,

- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzanym przed podjęciem prac nad

przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie (wrzesień 2021).

Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno, Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020).

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, (t.j. uchwała nr XXVII/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020 r.)
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2019 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Świeszyno, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2002 r.
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2010 r.
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024.

- Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2014 roku w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego.
 - Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Uchwała opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 roku, poz. 1427.
 - Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
 - Uchwała Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
 - Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
 - Kartowanie terenowe przeprowadzone w lipcu i październiku 2021 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
 - Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
 - Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.
 - Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim raport 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Szczecin 2020 r.
 - Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2013-2015, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2016 r.
 - Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.
 - SOPO - System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
 - Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa, 2015 r.
- Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szelań Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelań, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu, które zostały przeprowadzone w lipcu i październiku 2021 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantami projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie – w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Świeszyno informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno

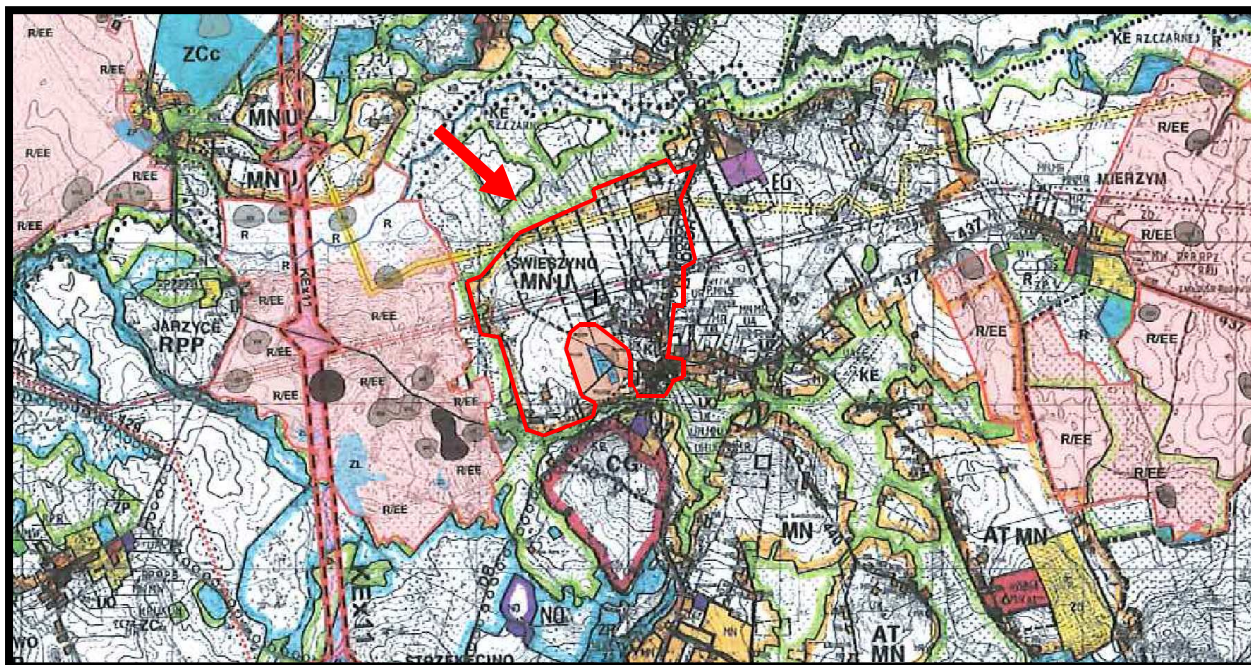
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, które zostało zatwierdzone Uchwałą nr XVI/100/00 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami (t.j. Uchwała nr XXVII/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020 r), obszar wsi Świeszyno wskazano:

- a) cały obszar przeznaczony strategicznie do przekształceń na agromiasto z przeznaczeniem gruntów na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- b) dopuszczenie funkcji usług handlu, gastronomii, rzemiosła (usług komercyjnych).
- c) dopuszczenie realizacji usług innych, w tym usług turystycznych, hotelarskich, motelowych, obsługi motoryzacji.

d) rozwój funkcji agroturystycznych A.T.U.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod dominujące funkcje mieszkaniowe i usługowe MN,U - rys. 3.

Bezpośrednio na południe na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium wskazano tereny dla lokalizacji gminnego centrum usługowego - CG - rys. 2.



Rys. 2. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

2.2. Program ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025

W Programie ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 określono podstawowe cele, kierunki i zadania mające na celu ochronę i poprawę stanu środowiska przyrodniczego w gminie, a tym samym podniesienia i tak wysokiego standardu zamieszkania. Przyjęte cele, kierunki i zadania realizowane będą one w następujących obszarach:

Ochrona powietrza

Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy poprzez:

- Ograniczenie emisji z terenu gminy Świeszyno.
- Poprawa warunków funkcjonowania wybranych stref Gminy wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu w tych strefach.

Zagrożenie hałasem

Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców gminy poprzez:

- Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez minimalizację zagrożeń hałasem.

Pola elektromagnetyczne

Kontrola niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska na terenie gminy poprzez:

- Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez minimalizację zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym.

Gospodarowanie wodami

Zrównoważone gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiające zaspokojenie potrzeb wodnych gminy przy utrzymaniu, co najmniej dobrego stanu wód poprzez:

- Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, ze szczególnym naciskiem na zapobieganie u źródła.

Gospodarka wodno-ściekowa

Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez stworzenie nowoczesnej infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową poprzez:

- Rozbudowę i modernizację infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową.

Zasoby geologiczne

Ochrona ukształtowania powierzchni ziemi poprzez:

- Ochronę ukształtowania powierzchni ziemi na terenie gminy Świeszyno.

Gleby

Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych poprzez:

- Ochronę gleb przed degradacją i dewastacją.

Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

Racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez:

- Prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadami.
- Realizację Program usuwania azbestu.

Zasoby przyrodnicze

Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i jej oraz ochrona przyrody poprzez:

- Ochronę zieleni, zasobów leśnych oraz obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych.
- **Zwiększanie powierzchni obszarów chronionych i leśnych.**

Zagrożenia poważnymi awariami

Minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii poprzez:

- Poprawę stanu przygotowania gminy do podejmowania działań w sytuacji zagrożenia poprzez polepszenie warunków użytkowych i funkcjonalnych budynków OSP.

- Kreowanie właściwych zachowań mieszkańców gminy w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i środowiska z tytułu wystąpienia awarii przemysłowych.

Edukacja ekologiczna

Edukacja ekologiczna mieszkańców poprzez:

- Zwiększanie świadomości ekologicznej.

Analizując zapisy ustaleń projektu planu i przyjęte cele, kierunki i zadania w Programie ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025, można stwierdzić, że w będą one w pełni realizowane na terenach włączonych w granice projektu planu.

2.3. Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Wyniki rocznych ocen jakości powietrza wykonywane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wykazują, iż na szeregu fragmentach województwa zachodniopomorskiego przekraczane były poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ i poziomy docelowe benzo(a)pirenu. Analizy wykonywane w ramach sporządzania rocznych ocen jakości powietrza oraz programów ochrony powietrza wskazują, iż główną przyczyną przekroczeń norm jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu jest spalanie paliw w sektorze komunalno-bytowym. Wzrost poziomów zanieczyszczenia powietrza, w szczególności pyłem zawieszonym i benzo(a)pirenem obserwowany jest głównie w okresie grzewczym, przede wszystkim w okresach występowania ciszy, wiatrów o niskich prędkościach, niskich temperatur powietrza oraz występowaniem zjawiska inwersji termicznej.

W uchwale Sejmiku określono rodzaje instalacji, dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie ich eksploatacji. Są to instalacje, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 t.j. ze zm.3), w szczególności kocioł, kominek lub piec, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- 2) wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- 3) wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika.

W instalacjach tych zakazano stosowania następujących paliw stałych:

- 1) niesortowanych w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm. 4);
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) węgla brunatnego;
- 4) niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie

art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm.4)

Uchwała określa również terminy realizacji przyjętych założeń dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie uchwały, będą obowiązywać:

- a) od 1 stycznia 2024 r. w przypadku instalacji niespełniających wymagań odnoszących się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3, 4 lub 5 według normy PN-EN 303-5:2012,
- b) od 1 stycznia 2028 r. w przypadku instalacji spełniających wymagania odnoszące się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub 4 według normy PN-EN 303-5:2012.

W ustaleniach analizowanego projektu planu sposób zaopatrzenie w ciepło określony został w następujący sposób:

zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.

Zapis taki pozwoli na realizację wszystkich przepisów Uchwały Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu

Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, został zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Został opracowany dla strefy zachodniopomorskiej, w związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2016 przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Monitoring zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ oraz benzo(a)pirenem w strefie zachodniopomorskiej w 2016 roku realizowany był w oparciu o cztery stacje pomiarowe – dwie tła miejskiego (w Szczecinku i Myśliborzu), jedną stację przemysłową zlokalizowaną w obszarze miejskim (w Szczecinku) oraz jedną stację tła w obszarze pozamiejskim (w Widuchowej). Wszystkie stanowiska pomiarowe prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W Programie pośród wskazanych obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu wyznaczonych na podstawie modelowania w strefie zachodniopomorskiej w 2016 r. nie znalazł się żaden fragment gminy Świeszyno, w tym przede wszystkim obszar objęty analizowanym projektem planu.

W Programie określono jednocześnie działania kierunkowe, będące przykładami dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennej praktyki. Wdrożenie ich spowoduje obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Działania kierunkowe są to działania ciągłe, które powinny być realizowane przez władze samorządowe, poszczególne zakłady przemysłowe i usługowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie strefy oraz mieszkańców strefy.

1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:

- a) rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
- b) zmiana paliwa na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
- c) zmniejszanie zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków,
- d) ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
- e) zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłu PM₁₀ i B(a)P,
- f) regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych,
- g) podjęcie uchwały w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzw. uchwały antysmogowej, która będzie określać ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji spalania paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub środowisko.

2. W zakresie ograniczania emisji liniowej (komunikacyjnej) – jednostki samorządu terytorialnego, zarządcy dróg:

- a) kontynuacja modernizacji lub wymiany taboru komunikacji miejskiej,
- b) dążenie do wprowadzenia nowych niskoemisyjnych paliw i technologii, szczególnie w systemie transportu publicznego i służb miejskich,

- c) szkolenia prowadzących pojazdy w zakresie zmniejszania emisji poprzez odpowiednie użytkowanie pojazdów,
- d) podejmowanie działań mających na celu stosowanie zachęt do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku,
- e) kanalizowanie ruchu tranzytowego z ominięciem części centralnych gminy i stref zamieszkania,
- f) tworzenie stref ograniczonego ruchu i stref uspokojonego ruchu,
- g) rozwój i zwiększanie efektywności systemu transportu publicznego,
- h) polityka cenowa opłat za przejazdy i zsynchronizowanie rozkładów jazdy transportu zbiorowego zachęcające do korzystania z systemu transportu zbiorowego,
- i) rozwój systemu tras rowerowych i infrastruktury rowerowej,
- j) rozwój/modernizacja systemu płatnego parkowania w centrum gminy,
- k) priorytet dla ruchu pieszego, ruchu rowerowego i transportu zbiorowego w centrum gminy,
- l) tworzenie buspasów oraz wydzielanie przejazdów dla autobusów,
- m) budowa systemu parkingów P&R oraz parkingów buforowych wraz z systemem informacji o zajętości miejsc postojowych,
- n) wspieranie rozwiązań proekologicznych w zakresie transportu (np. wspieranie stacji ładowania pojazdów elektrycznych).

3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:

- a) ograniczenie emisji substancji poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
- b) zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,
- c) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
- e) stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- f) zmniejszenie strat przesyłu energii.

4. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne zakłady przemysłowe:

- a) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- b) optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,
- c) zmiana technologii produkcji, prowadząca do zmniejszenia emisji pyłu PM₁₀ i B(a)P i pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),

- e) podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.

5. W zakresie ograniczania emisji powstającej w czasie pożarów lasów i wypalania łąk, ściernisk, pól:

- a) zapobieganie pożarom w lasach (uświadamianie społeczeństwa, zakazy wchodzenia w trakcie suszy, sprzątanie lasów),
- b) użytkowanie terenów publicznych z wykorzystaniem bezpiecznych praktyk wykorzystujących użycie ognia,
- c) skuteczne egzekwowanie zakazu wypalania łąk, ściernisk i pól.

6. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

- a) usprawnianie infrastruktury recyklingu, w celu ułatwienia zbiórki odpadów,
- b) zachęcenie do stosowania kompostowników,
- c) stworzenie specjalnego systemu programów zbiórki odpadów zielonych pochodzących z ogrodów,
- d) zbiórka makulatury,
- e) prowadzenie kampanii edukacyjnych, informujących społeczeństwo o zagrożeniach dla zdrowia płynących z „otwartego” spalania odpadów,
- f) prowadzenie działań kontrolnych mających na celu zapobieganie nieprawidłowemu postępowaniu z odpadami komunalnymi.

7. W zakresie edukacji ekologicznej i reklamy - jednostki samorządu terytorialnego:

- a) kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie konieczności oszczędzania energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,
- b) prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu uświadamianie społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów połączonych z informacją na temat kar administracyjnych za spalanie odpadów,
- c) uświadamianie społeczeństwa o korzyściach płynących z użytkowania scentralizowanej sieci ciepłej, termomodernizacji i innych działań związanych z ograniczeniem emisji niskiej,
- d) promocja nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz źródeł energii odnawialnej,
- e) wspieranie przedsięwzięć polegających na reklamie oraz innych rodzajach promocji towaru i usług propagujących model konsumpcji zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym w zakresie ochrony powietrza.

8. W zakresie planowania przestrzennego - jednostki samorządu terytorialnego:

1. uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiającymi ograniczenie emisji benzo(a)pirenu w pyłe poprzez działania polegające na:

- a) wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz dążeniu do niekubaturowego zagospodarowania przestrzeni publicznych miast (placów, skwerów),
- b) dążeniu do zachowania istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania gminy,
- c) ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego,
- d) zalecanie podłączania obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- e) przekształcaniach układu komunikacyjnego gminy w celu przekierowania części ruchu samochodowego poza centrum,
- f) wprowadzeniu stref ruchu uspokojonego, w których obowiązywać będzie odstępnie od zasady pełnej swobody korzystania z samochodu,
- g) lokalizowaniu nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego i dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- h) planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

2. w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:

- a) zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych),
- b) zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej..... wskazano główne działania zmierzające do redukcji stężeń oraz emisji zanieczyszczeń powinny koncentrować się na likwidacji wysokoemisyjnych niskosprawnych źródeł, w których stosowane są paliwa stałe oraz na wymianie ogrzewania na ciepło systemowe oraz źródła ekologiczne (niskoemisyjne i bezemisyjne). Działania powinny być realizowane w pierwszej kolejności w obszarach przekroczeń poziomu dopuszczalnego lub docelowego. Działanie związane z wymianą ciepła powinno być realizowane wraz z termomodernizacją budynku. Osiągnięcie redukcji emisji na skutek termomodernizacji dotyczy jednak tylko budynków ogrzewanych indywidualnie – budynki ogrzewane ciepłem systemowym nie generują zanieczyszczeń i nie są ujmowane w bilansie emisji ze strefy.

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ...wskazano szereg działań naprawczych, z których obszaru gminy dotyczą:

Obniżenie emisji z ogrzewania indywidualnego poprzez:

Likwidacja ogrzewania opartego na paliwie stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub wymiana na ogrzewanie gazowe, elektryczne, kotły węglowe, nowoczesne na pelet lub OZE w lokalach mieszkalnych w zabudowie wielo- i jednorodzinnej. Działanie można wykonać poprzez realizację uchwały gminy wdrażających zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z paliw stałych na proekologiczne oraz określającej regulamin przyznawania dotacji celowych na modernizację budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz sukcesywnie udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, w tym m.in. na: ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, gazowe, elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła energii odnawialnej), kotły na paliwa stałe.

Systematyczna wymiana starych, niskosprawnych kotłów, w których spalane jest paliwo stałe - na nowoczesne kotły wysokiej sprawności (retortowe, gazowe, olejowe) lub włączanie budynków (prywatnych, użyteczności publicznej, warsztatów, zakładów usługowych, zakładów przemysłowych) do istniejących sieci ciepłowniczych, w miarę możliwości finansowych (własnych i pozyskanych).

Termomodernizacja budynków mieszkalnych

Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych, w których zainstalowane jest indywidualne źródło ciepła. Głównym działaniem wspomagającym jest przeprowadzenie działań edukujących społeczeństwo o zagrożeniach, jakie dla zdrowia niesie życie w zanieczyszczonym środowisku, informowanie o konieczności podejmowania działań przyczyniających się do poprawy stanu

powietrza oraz kształtowanie postaw utrwalających proekologiczny styl życia. Istotne jest ponadto podejmowanie działań w zakresie gospodarki przestrzennej i planowana przestrzennego, polegających na ograniczeniu emisji substancji do powietrza oraz podejmowanie działań służących ograniczeniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Należy również zwiększać ilość zieleni w gminie. Zieleń pochłania zanieczyszczenia powietrza, ale również poprawia mikroklimat, a także wpływa pozytywnie na krajobraz miejski.

Edukacja ekologiczna

Zapisy planów miejscowych

Stosowanie odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- a) ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe) lub stosowania indywidualnych niskoemisyjnych systemów grzewczych,
- b) kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza,
- c) wprowadzania zieleni izolacyjnej,

- d) stosowania jak najwyższych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- e) tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- f) wprowadzania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- g) uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu w obszarach wewnątrz dzielnicowych, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności na obszarach śródmiejskich,
- h) wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Dążenie do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przekroczeń wskazanych w programie ochrony powietrza (jeżeli nie ma obowiązujących).

Zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gminy poprzez:

- a) wprowadzanie zieleni w pasach drogowych,
- b) nasadzenia drzew i krzewów na istniejących skwerach i w parkach,
- c) poprawa stanu jakościowego istniejącej zieleni w pasach drogowych oraz na skwerach i w parkach.

Analizowany projekt planu miejscowego w pełni realizuje działania naprawcze określone w Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, między innymi poprzez następujące jego zapisy:

- **zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;**
- **gaz – z sieci gazociągowej lub ze zbiorników na gaz płynny;**
- **elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;**

Kompleksowa realizacja wymienionych zapisów ustaleń analizowanego projektu planu zapewni kompleksową możliwość realizacji Programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej został przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r., na terenach włączonych w granice projektu planu.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz w oparciu o planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2020) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **strefowanie funkcji zabudowy w zależności od odległości od drogi wojewódzkiej nr 167,**
- **zachowanie charakteru zabudowy, jej intensywności, wysokości i jej układu ulicowego,**
- **dążenie do zabudowy i zagospodarowania w pierwszej kolejności terenów wewnątrz już istniejącej zabudowy (rozwój wsi do wewnątrz).**
- kompleksowe zachowanie zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem gatunkami występującymi na tym terenie lub zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej gatunkami w nim występującymi,
- zachowanie funkcji przyrodniczych zbiorników wodnych i przystosowanie ich do małej retencji,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie poprzez odpowiednie ukształtowanie wszystkich terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych
- ograniczone stosowanie szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc dla parkowania samochodów osobowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródeł odnawialnych,

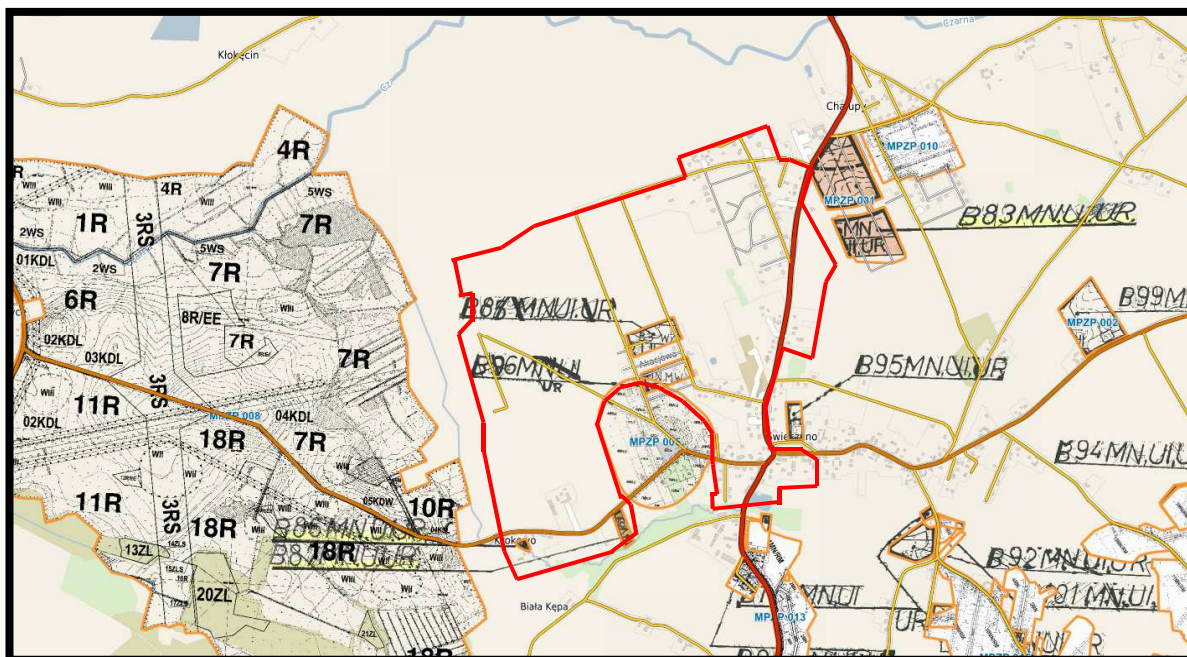
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystania do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- przed przystąpieniem do prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na zachowanie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania dla mieszkańców zachodniej części wsi Świeszyno.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - rys 4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej gminy Świeszyno

Rys. 4. Obowiązujące plany miejscowe w granicach obszaru objętego projektem planu i na terenach przyległych do niego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obowiązujące plany miejscowe w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu to:

- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, która została zatwierdzona Uchwałą nr XXX/169/97 z dnia 23 lipca 1997 roku** - dotyczyła zmiany przeznaczenia 32 działek w obrębach Konikowo, Niekłonicze, Świeszyno, Dunowo i Niedalino na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi inne i usługi rzemieślnicze - MN, UI, UR
- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, zatwierdzona Uchwałą nr XXIII/118/96 Rady Gminy Świeszyno z dnia 10 października 1996 roku** - dotyczyła zmiany przeznaczenia 20 rozproszonych działek w obrębach Niekłonicze, Niedalino, Świeszyno, Konikowo i Strzekęcino na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi inne i usługi rzemieślnicze - MN, UI, UR.

Na terenach bezpośrednio przyległych nie obowiązuje plan miejscowy – rys. 4.

4.2. Cele sporządzenia projektu

Celem podstawowym analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalne oraz przestrzenne zachodnich fragmentów wsi Świeszyno położonych na zachód od drogi wojewódzkiej nr 167, dla aktualizacji i dostosowania polityki przestrzennej gminy, optymalizacja przeznaczenia tych fragmentów wsi oraz przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; (tereny oznaczone symbolem MN,U/RM)
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U).
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (tereny oznaczone symbolem MN,MW,U/RM),
- zabudowę usług kultu religijnego (teren oznaczony symbolem UK),
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem MN,MW,U),
- teren usług sporty (teren oznaczony symbolem US),
- zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem U).

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było również umożliwienie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz infrastruktury technicznej i drogowej wsi dla pobudzenia ukierunkowanej aktywności budowlanej. Planowane funkcje i zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będą z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów oraz

zadaniami i kierunkami rozwoju zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 139,92 ha podzielony został na 73 urbanistyczne strefy funkcjonalne oraz na 32 tereny dla ich obsługi drogowej wraz z ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczoną następującymi symbolami literowymi:

- **tereny oznaczone symbolami 1MN,U/RM, 17MN,U/RM, 22MN,U/RM, 44MN,U/RM, 52MN,U/RM, 57MN,U/RM, 61MN,U/RM i 71MN,U/RM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;**
- **tereny oznaczone symbolami 2E, 4E, 11E, 20E, 28E, 33E, 41E, 46E, 49E, 53E, 56E, 65E i 72E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja);**
- **tereny oznaczone symbolami 3MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 8MN,U, 9MN,U, 10MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, 15MN,U, 16MN,U, 18MN,U, 19MN,U, 21MN,U, 23MN,U, 24MN,U, 25MN,U, 26MN,U, 27MN,U, 29MN,U, 30MN,U, 31MN,U, 32MN,U, 34MN,U, 35MN,U, 36MN,U, 37MN,U, 38MN,U, 39MN,U, 40MN,U, 54MN,U, 55MN,U, 60MN,U, 62MN,U, 63MN,U, 64MN,U, 66MN,U, 67MN,U, 68MN,U, 69MN,U i 70MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;**
- **tereny oznaczone symbolami 42MN,MW,U/RM, 45MN,MW,U/RM, 47MN,MW,U i 50MN,MW,U/RM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego;**

- teren oznaczony symbolem 43UK - teren zabudowy usług kultu religijnego, w tym kościoł, kaplica, plebania, sklep z dewocjonaliami i zaplecze administracyjno-socjalno-gospodarcze;
- teren oznaczony symbolem 48US - teren sportu i rekreacji. Dopuszcza się budowę jednego budynku o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50 m² dla toalet publicznych z dopuszczeniem uzupełniających lokali usługowych;
- teren oznaczony symbolem 51R - teren rolniczy; dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m.
- tereny oznaczone symbolami 58WS i 73WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych; dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 3,0 m;
- teren oznaczony symbolem 59U - teren zabudowy usługowej; dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego;
- tereny oznaczone symbolami 01KDW, 03KDW, 04KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 025KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW i 030KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- tereny oznaczone symbolami 02KDL, 026KDL i 032KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- tereny oznaczone symbolami 05KDD, 09KDD, 014KDD i 031KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- teren oznaczony symbolem 024KDG - teren publicznej drogi głównej.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie wsi Świeszyno znajduje się sieć wodociągowa, do której podłączona jest znaczna część istniejącej zabudowy. Wiejska sieć wodociągowa połączona jest z ujęciem wód podziemnych Konikowo (Czersk Koszaliński). Jedynie pojedyncze rozproszone budynki nadal zaopatrują się w wodę z własnych ujęć wód podziemnych.

Lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej będzie wymagać rozbudowy wiejskiego układu

wodociągowego w celu włączenia jej do sieci gminnej. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody lub z sieci wodociągowej.

W przypadku istnienia sieci wodociągowej na terenie objętym projektem planu powinno preferować się podłączanie planowanej zabudowy do sieci i maksymalne ograniczenie wykonywania własnych ujęć wód podziemnych, które mogą zagrażać warstwom wodonośnych i wpływać niekorzystnie na rentowność funkcjonowania gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na terenie wsi Świeszyno funkcjonuje zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej, spójna w ramach Aglomeracji Świeszyno z siecią kanalizacji sanitarnej Aglomeracji Koszalin i oczyszczalnią ścieków „Jamno”. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie części wsi Świeszyno funkcjonuje zbiorczy system kanalizacji deszczowej. Na pozostałych fragmentach wsi wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. Znaczna część wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu zagospodarowana będzie zgodnie z następującym zapisem:

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia.

Jednocześnie do ustaleń projektu plan proponuje się wprowadzić następujący zapis:

przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych.

Rozwiązanie takie będą wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także w celu zachowania obecnego kierunku zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi Świeszyno nie ma zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, wszystkie budynki i obiekty ogrzewane są z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Zapisy ustaleń

analizowanego projektu planu przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takich źródeł zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą paliwa i urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza:

zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.

Rozwiązania takie korzystnie wpłynę na zachowanie obecnego bardzo dobrego stanu aerosanitarnego na terenie wsi, gdyż możliwe będzie wykorzystanie jedynie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, odnawialnych źródeł ciepła.

Równocześnie kompleksowa realizacja wymienionych zapisów ustaleń analizowanego projektu planu zapewni możliwość kompleksowej realizacji Programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej został przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. oraz przepisów Uchwały Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Świeszyno, w tym także wieś Świeszyno posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do lokalnych i regionalnych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie podziemnymi i naziemnymi liniami średniego napięcia wyprowadzonymi z lokalnych stacji transformatorowych. Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania. Do ustaleń analizowanych projektu planu wprowadzono następujący zapis:

elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.

Równocześnie do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

Zagospodarowanie odpadów

Na terenie gminy obowiązuje selektywna zbiórka odpadów, odpady segregowane są na pięć grup i zbierane w oznakowanych pojemnikach. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, obszar miasta włączony został do regionu wschodniego. Na terenie regionu wschodniego w 2016 roku funkcjonuje pięć instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz trzy kompostownie odpadów zielonych o statusie instalacji regionalnej. Na terenie regionu zaplanowano oddanie do użytkowania dwie regionalne kompostownie, a dwie istniejące kompostownie odpadów zielonych ulegających biodegradacji uzyskają status instalacji regionalnej.

Odpady komunalne zbierane na terenie gminy są wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Sianowie. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie gminy szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie transportowo z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzka nr 167 łączącą Koszalin z drogą wojewódzką nr 172 w miejscowości Ogartowo, oznaczona symbolem 024KDG oraz poprzez układ dróg lokalnych przebiegających przez obszar objęty jego granicami, oznaczonych symbolami 02KDL, 026KDL i 032KDL oraz dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 05KDD, 09KDD, 014KDD i 031KDD. Poszczególne wydzielone tereny funkcjonalne obsługiwane będą bezpośrednio przez układ dróg wewnętrznych wyznaczonych w granicach obszaru objętego projektem planu i oznaczonych symbolami 01KDW, 03KDW, 04KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 025KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW i 030KDW.

Ponadto zapisy ustaleń projektu planu umożliwiają wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego analizowanym projektem planu oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
- dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
- teren 43UK, nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej.

Jednocześnie w ustaleniach projektu planu określono, że dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- a) jeśli liczba miejsc wynosi 6-15 - 2 miejsca,
- b) jeśli liczba miejsc wynosi 16-40 - 3 miejsca,
- c) jeśli liczba miejsc wynosi 41-100 - 4% ogólnej liczby miejsc, jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

Ponadto wprowadzono następującą definicję miejsca postojowego:

- przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem podstawowym analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalne oraz przestrzenne zachodnich fragmentów wsi Świeszyno położonych na zachód od drogi wojewódzkiej nr 167, dla aktualizacji i dostosowania polityki przestrzennej gminy, optymalizacja przeznaczenia tych fragmentów wsi oraz przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; (tereny oznaczone symbolem MN,U/RM)
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U).
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (tereny oznaczone symbolem MN,MW,U/RM),
- zabudowę usług kultu religijnego (teren oznaczony symbolem UK),
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem MN,MW,U),
- teren usług sporty (teren oznaczony symbolem US),
- zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem U).

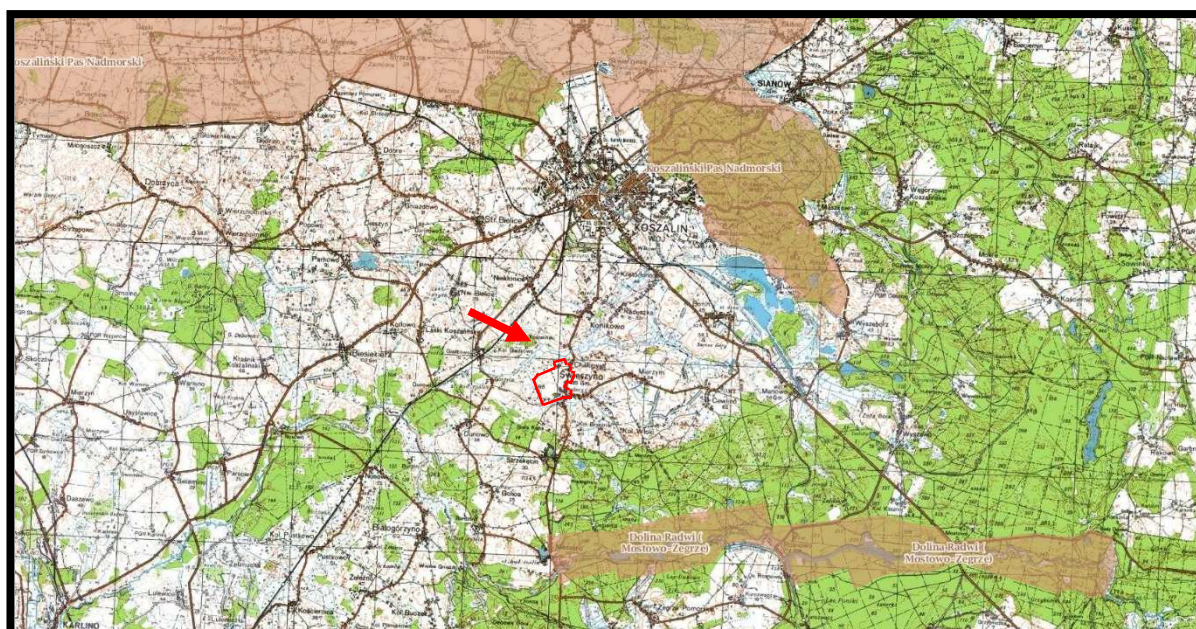
Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było również umożliwienie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz infrastruktury technicznej i drogowej wsi dla pobudzenia ukierunkowanej aktywności budowlanej.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty gminy Świeszyno, objęte analizowanym projektem planu, nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej i położone są w odległości:

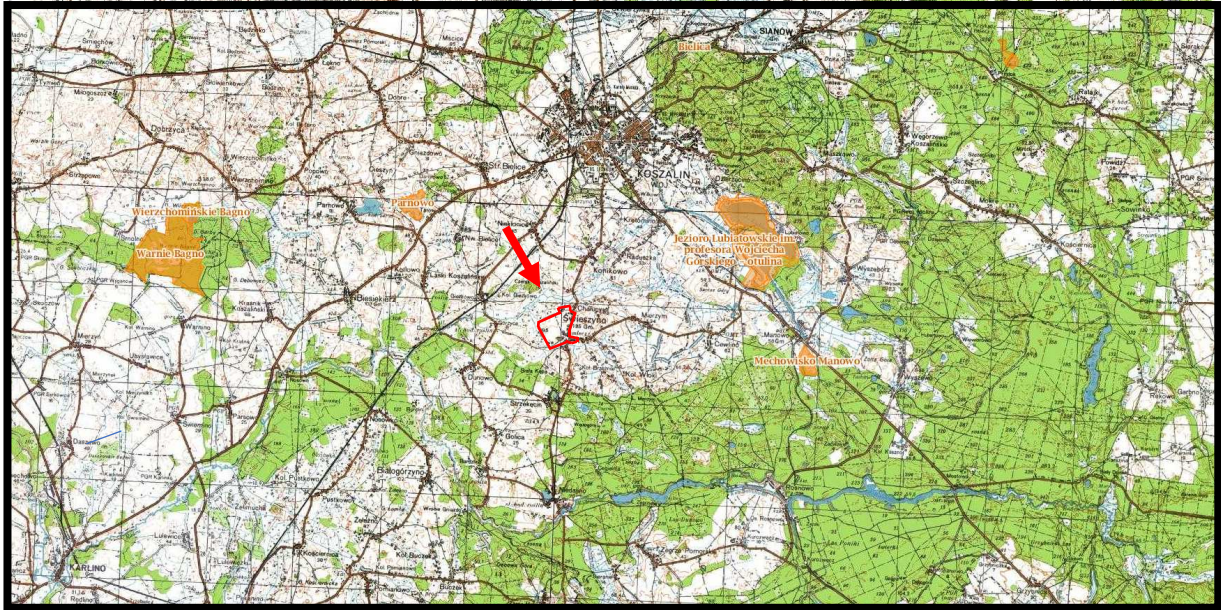
- około 6,5 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 6,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,

- około 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo”,
- około 5,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo”,
- około 12,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno”,
- około 5,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze)
- około 6,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 1,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020,
- około 4,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 8,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010,
- około 12,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 7,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Bukowy Las Górki PLH320062,
- około 16,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003.



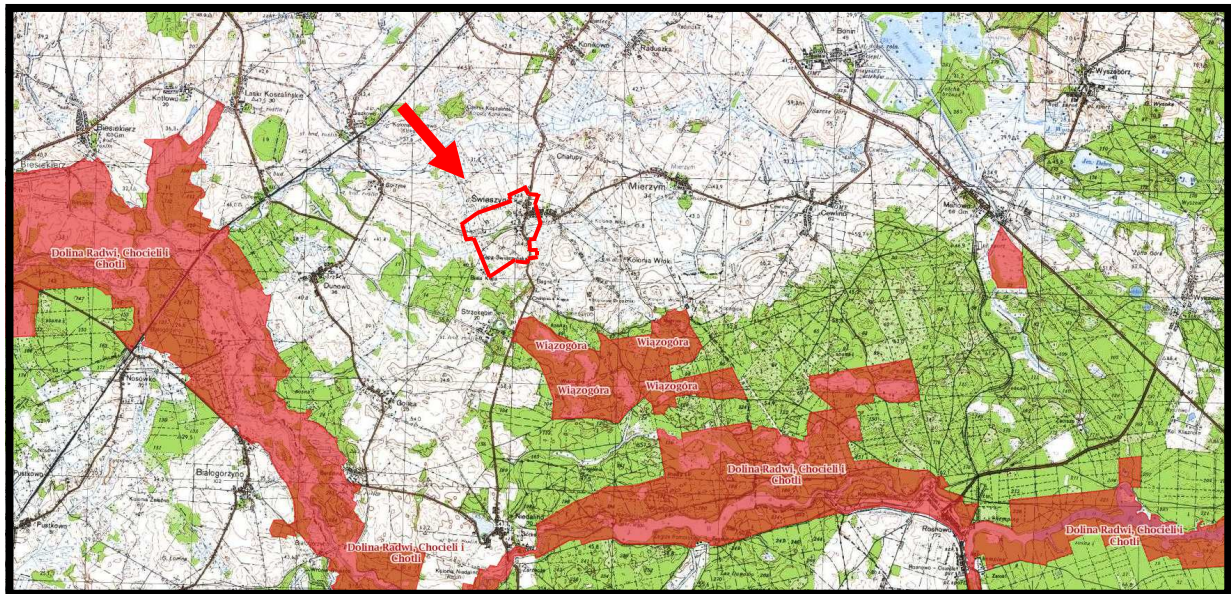
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

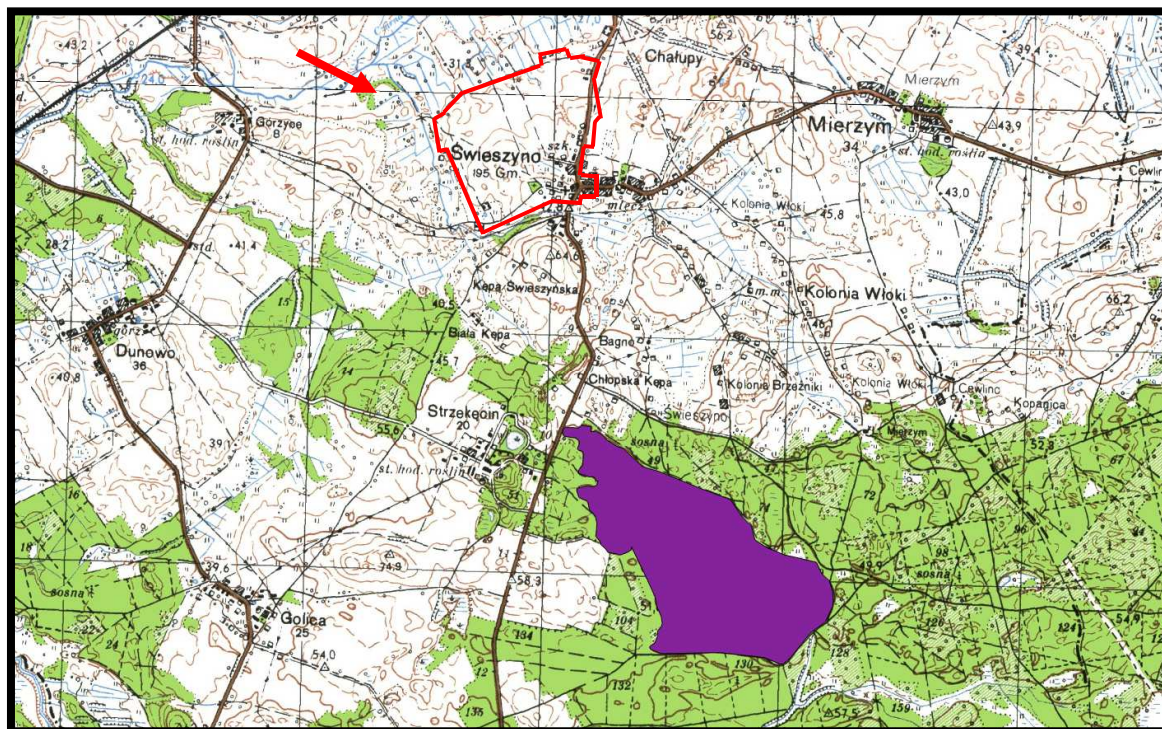


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszaru Natura 2000 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania obszarów cennych przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną. Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo proponowanych do objęcia ochroną rezerwatową jest rozległy obszar stale podmokły pod nazwą *Torfowisko i bory bagienne nad jeziorem Czarnym* - rys.9. Obszar ten włączony został do obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320066 - rys. 7.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

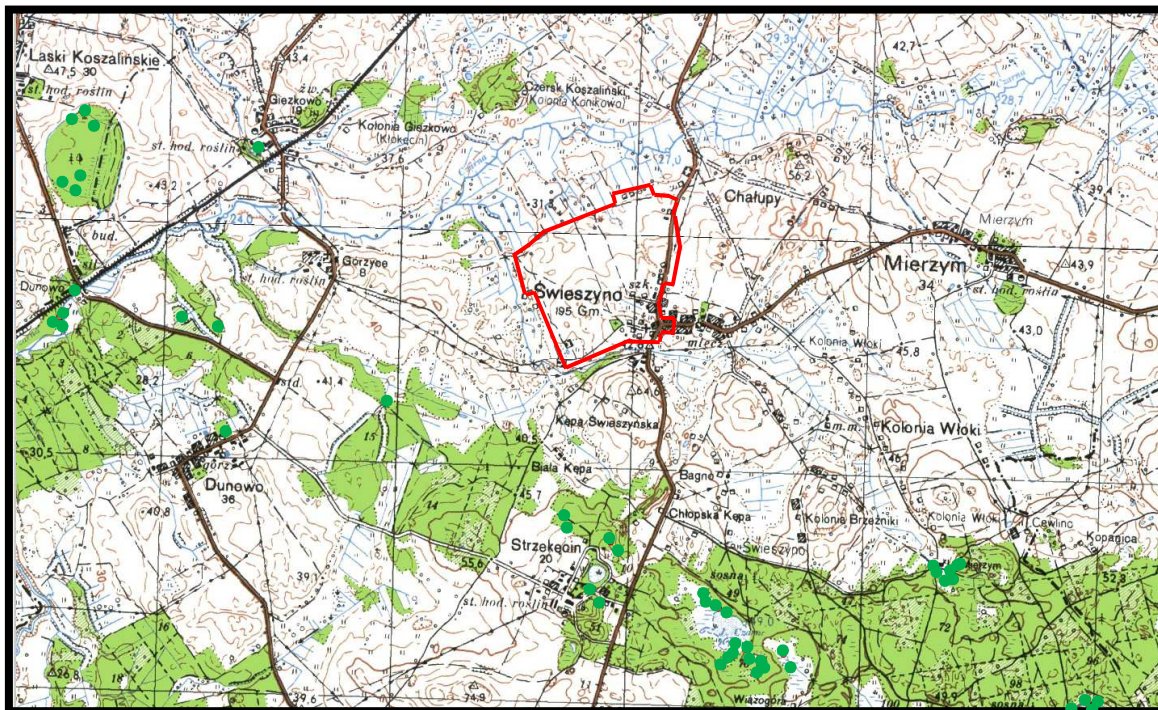
Rys. 9. Proponowany rezerwat przyrody *Torfowisko i bory bagienne nad jeziorem Czarnym* w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno stwierdzono, że *zdecydowana większość stwierdzonych zbiorowisk należy do typowych i szeroko rozpowszechnionych na całym Pomorzu*. Na terenach objętych projektem planu dominują trwałe użytki zielone (łąki kośne) i uprawy zbożowe. Na łąkach i pastwiskach przeważają typowe dla łąk trawy, np.: wiechlina rajgras wyniosły, kupkówka pospolita, życica trwała. W domieszce występują: żywokost lekarski, bodziszek łąkowy, bluszcz kurdybanek, podagrycznik zwyczajny, skrzyp polny, jaskier ostry oraz rozłogowy, pasternak zwyczajny, barszcz syberyjski, mniszek pospolity i rdest ziemnowodny. Nieco mniejszy udział w składzie gatunkowym zbiorowiska ma krwawnik pospolity i babka lancetowata. Natomiast na gruntach ornych uprawom towarzyszą gatunki typowe dla zbiorowisk rzędu Centauretaliacyanii z klasy Stellarieteamediae (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych) oraz taksony takie jak: chaber bławatek rumian polny, fiołek polny, farbownik polny,

niezapominajka polna, mak piaskowy, miotła zbożowa, gwiazdnica pospolita, rdestówka powojowata, perz właściwy i powój polny. Mniej licznie notowano ostrożeńca polnego. Na miedzach otaczających pole uprawne dominują rośliny takie jak: krwawnik pospolity, bylica pospolita, cykoria podróżnik, nostryki oraz trawy.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania stanowisk roślin chronionych – rys. 10.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

Rys. 10. Stanowiska roślin chronionych w rejonie obszaru objętego projektem planu
– granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizowanym projektem planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej.

Na terenie objętym projektem planu dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a wymienione wyżej taksony są pospolite.

Jednak zgodnie z zasadą przezorności do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis mający na celu wskazanie, że w jego granicach mogą występować rośliny chronione:

na terenie mogą występować stanowiska gatunków chronionych - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

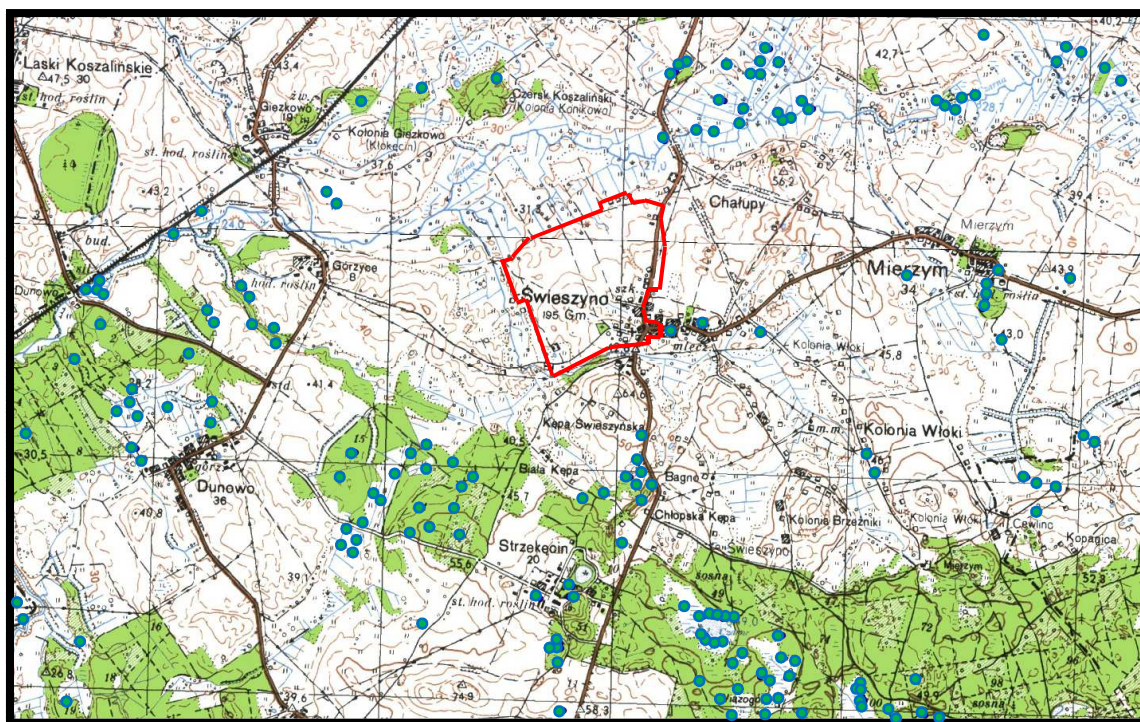
Pośród drzew dominują brzozy, klony, lipy oraz szereg gatunków drzew iglastych – modrzewie, świerki i sosny. **Należy zaznaczyć, że na terenie objętym projektem planu znajduje się szereg drzew o wymiarach pomnikowych, które należałoby objąć ochroną.**

Obecne użytkowanie terenów objętych projektem planu skutkuje tym, że świat zwierząt jest bogaty i silnie zróżnicowany.

Na terenach niezabudowanych zarejestrowane były: polnik zwyczajny, mysz polna i dość licznie krety. Na terenie objętym analizowanym projektem planu zarejestrowane były kruki, trznadłe, pojedyncze myszołowy, stadka potrzęsaczy, grzywaczy, bażanty, kuropatwy, pliszki siwe, cierniówkę, sierpówki, dymówki, szpaki, mazurki, kopciuszka, dzwońca, kosa, piegzę, pierwiosnka, modraszkę, bogatki, szpaki, zięby, rudziki. Zaobserwowano ubogą teriofaunę lądową; bardzo nieliczne tropy sarny, jelenia, czy buchty dzika.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano stanowisk chronionej fauny – rys. 11.

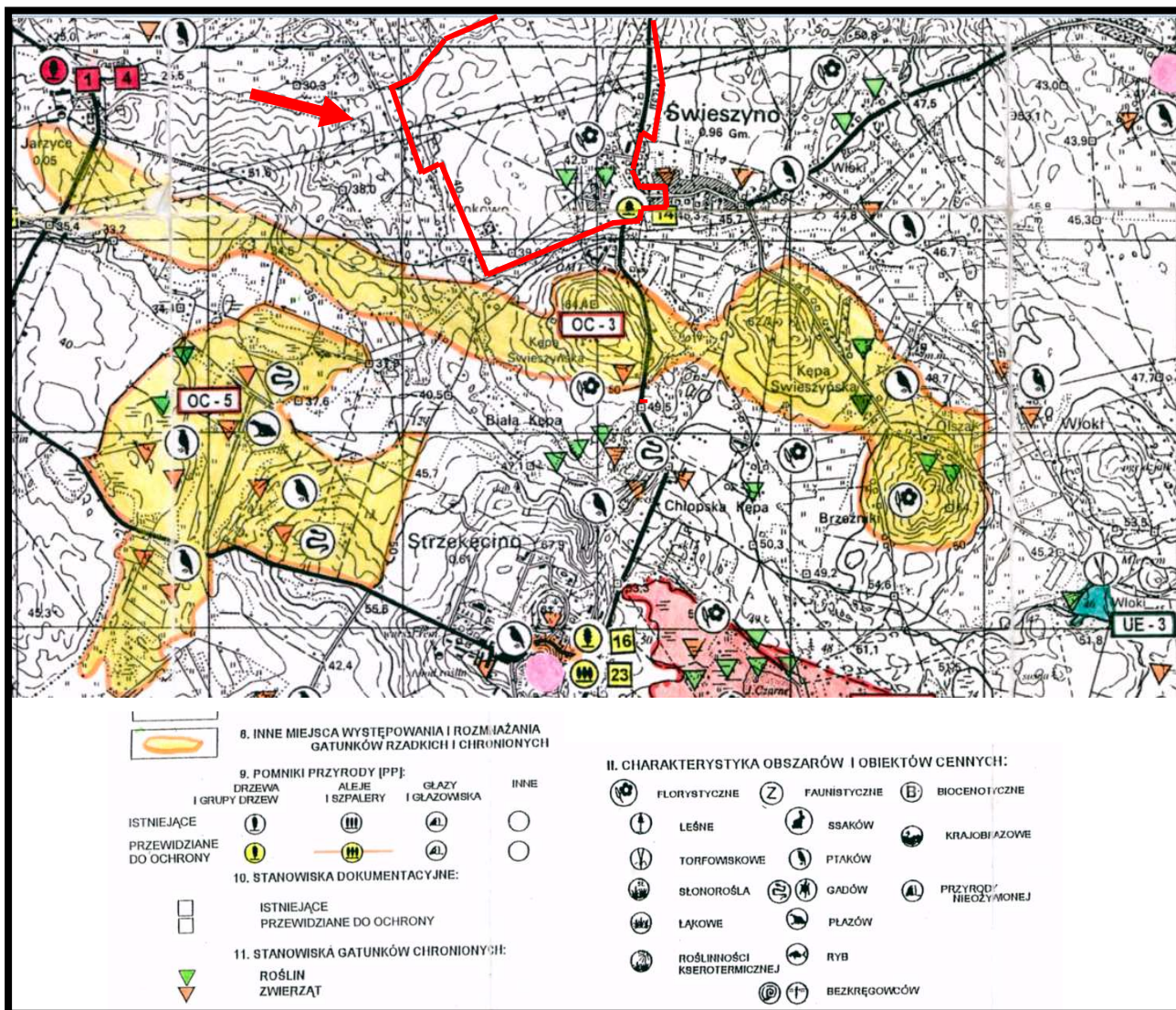


Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

Rys. 11. Stanowiska fauny chronionej w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W przeprowadzonej na przełomie 2001/2002 waloryzacji przyrodniczej gminy wskazano 6 obszarów cennych przyrodniczo o dużym znaczeniu biocenotycznym, wskazując część z ich jako proponowane użytki ekologiczne dla ochrony miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt

gatunków chronionych. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w sąsiedztwie wyznaczonego obszaru cennego oznaczonego symbolem OC-3 – rys. 12.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno (2002)

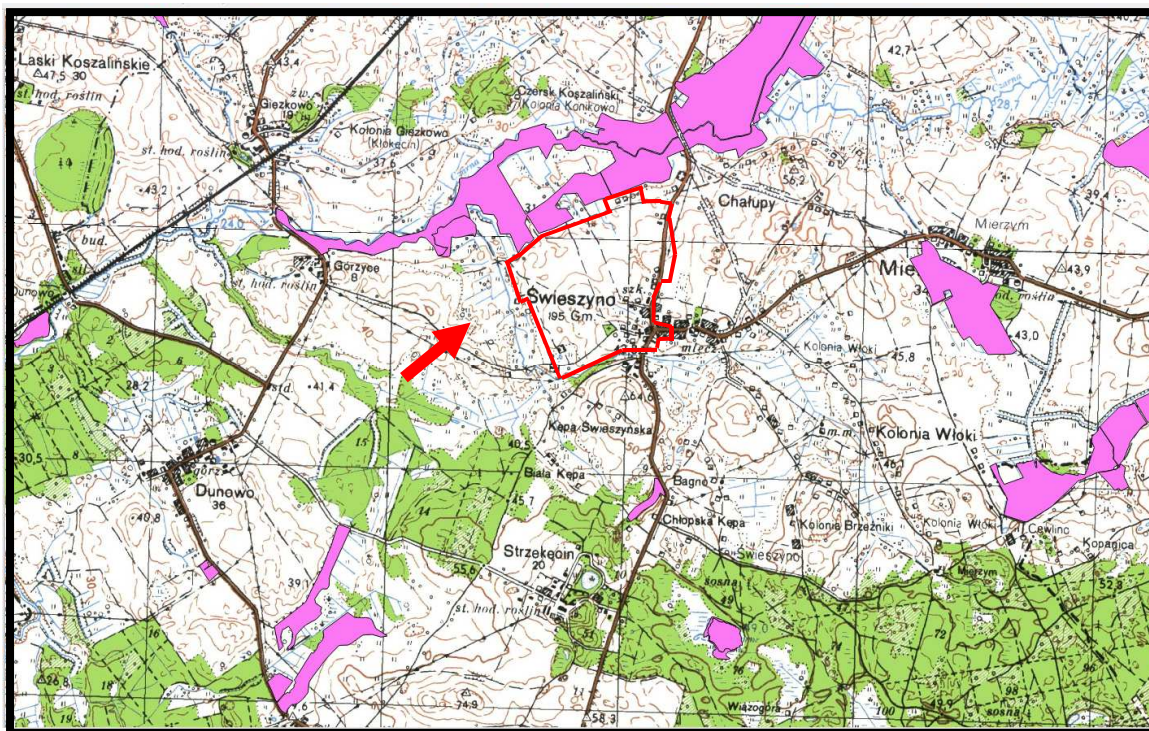
Rys. 12. Wycinek z mapy Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar OC-3, we wspomnianej Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno został scharakteryzowany w następujący sposób:

Jest to pas wzniesień Brzeźniki-Świeszyno-Jarzyce. Jest to niemal równoleżnikowo usytuowany pas wzniesień, które nadbudowują wysoczyznę morenową i których morfologia wskazuje, że może to być ciąg kemów, bądź strefa moreny ablacyjnej. Niestety brak naturalnych czy sztucznych odsłoneń terenowych i zupełny brak wierceń uniemożliwia obecnie rozstrzygnięcie tej kwestii. Możliwe jest jej obserwowanie z różnych kierunków, ponieważ sąsiaduje z również niezalesionymi wysoczyzna morenowa i dolina Czarnej. Obszar cenny jedynie z punktu widzenia przyrody nieożywionej i krajobrazu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wskazanego w Waloryzacji przyrodniczej gminy Świeszyno obszaru cennego przyrodniczo OC-3 i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ustanowienia proponowanego użytku ekologicznego.

W *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010)* w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru objętego projektem planu w rozległej częściowo podmokłej dolinie Czarnej wskazano występowanie cennych siedlisk przyrodniczych – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie – 6510 - rys. 13.



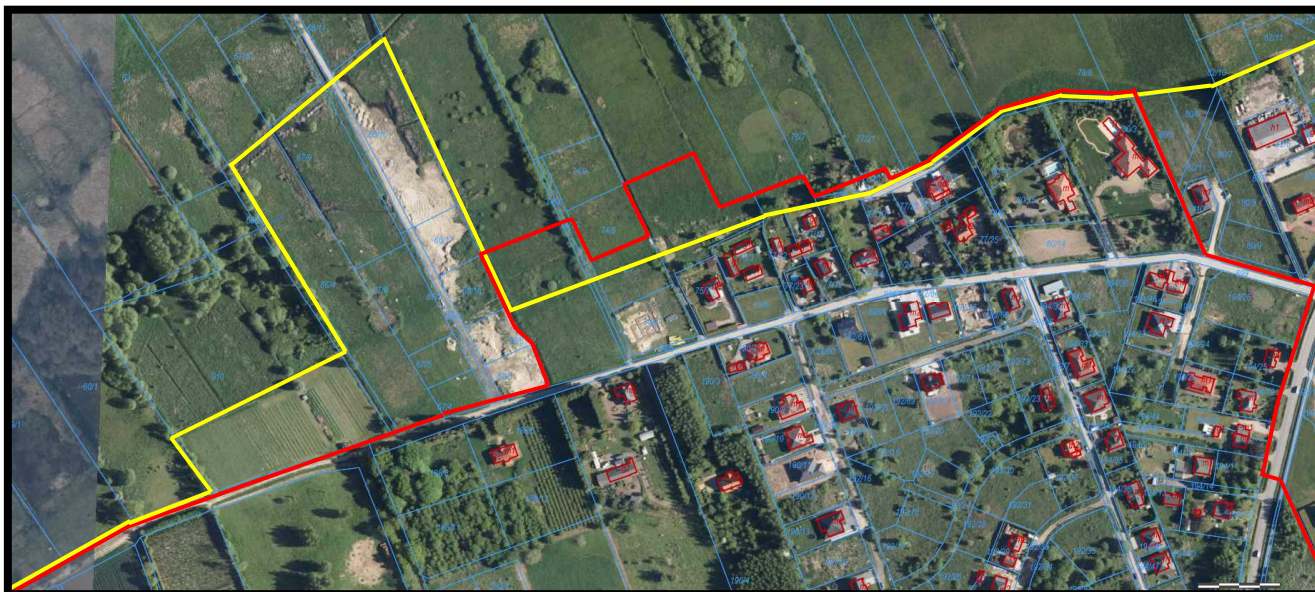
Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom...

Rys. 13. Cenne siedliska przyrodnicze 91E0 w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Uszczegółowiając w sposób kameralny granice obszaru cennego przyrodniczo 6510 i przebieg granicy obszaru objętego analizowanym projektem planu zauważa się, że teren oznaczony symbolem 60MN,U i część terenu 61MN,U/RM znajduje się w granicach wskazanego obszaru cennego przyrodniczo – rys. 14.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie znaczącym źródłem niekorzystnych oddziaływań zagrażającym cennym wartościom przyrodniczym siedliska 6510 (niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) położonym w sąsiedztwie jego granic. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przeznaczone zostały w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z możliwością zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (teren oznaczony symbolem 61MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny

60MN,U i 62MN,U). Natomiast jego fragmenty, które znajdują się w granicach projektu planu ulegną nieodwracalnym zmianom i przekształceniom w wyniku realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 14. Zagospodarowanie terenów bezpośrednio przyległych do cennego siedliska przyrodniczego 6510 – orientacyjną granicę siedliska oznaczono kolorem żółtym, a fragment granicy projektu planu kolorem czerwonym

W ustaleniach projektu planu znalazły się następujące zapisy:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową ustala się wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;
- ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6m

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 60MN,U, 61MN,U/RM i 62MN,U, dla nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² nakazu zachowania nie mniej niż 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielonej działki.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych, na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem zabudowy zagrodowej

(MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych dla każdego wydzielonego terenu:

- na terenach oznaczonych symbolami MN,U/RM - obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- na terenach oznaczonych symbolem MN,U - obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- na terenach oznaczonych symbolami MN,MW,U/RM - obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;
- na terenach oznaczonych symbolami MN,MW,U - obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;
- na terenach oznaczonych symbolem U - obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu dodatkowe, następujące zapisy:

- **kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,**
- **lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych.**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej, związane z planowaną zabudową i planowanym zagospodarowaniem terenu objętego projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Świeszyno, nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych, a przede wszystkim, nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Analizowany teren objęty projektem planu nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa zachodniopomorskiego prowadzone są we wszystkich miastach powyżej 20 tys. mieszkańców, Zabudowa aktualnie zlokalizowana w granicach analizowanego projektu planu zaopatrywana jest w ciepło ze źródeł lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach. Źródła te wykorzystują różne paliwa, w tym również te wysokoemisyjne.

O stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice projektu planu, decyduje struktura i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 167 przebiegającej przez ten teren. W czasie prac terenowych zarejestrowano stosunkowo niewielki ruch pojazdów silnikowych pod drodze wojewódzkiej nr 167, w granicach obszaru objętego projektem planu.

W tabeli nr 1 zestawiono strukturę i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 167 na odcinku pomiędzy Koszalinem a Niedalinem w latach 2010-2015.

Tabela nr 1

Struktura i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 167 na odcinku pomiędzy Koszalinem a Niedalinem w latach 2010-2015

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2010						
22	2471	182	42	25	48	2796
2015						
32	2624	150	32	26	9	2876

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że w analizowanym okresie na odcinku drogi wojewódzkiej nr 167 pomiędzy Koszalinem a Niedalinem przebiegającym przez obszar objęty projektem planu ruch pojazdów silnikowych wahał się od 2796 pojazdów w 2010 do 2876 w 2015 roku. Czyli charakteryzował się niewielkim, mało odczuwalnym wzrostem, natomiast korzystnym

zjawiskiem był spadek udziału pojazdów uciążliwych (ciężarowych) z 249 do 208 pojazdów na dobę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków stanu aerosanitarne w zachodniej części wsi.

Jedynie okresowo, w czasie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, może wystąpić emisja niezorganizowana pyłów związana z pracami budowlanymi, powstaniem powierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej czy miejsc gromadzenia mas ziemnych pochodzących z wykopów. Będą to uciążliwości o bardzo ograniczonym obszarze oddziaływań i czasie trwania, niewpływające na obniżenie standardu zamieszkania istniejącej już, w tym okresie, zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi.

Jednocześnie można prognozować, że emisja niezorganizowana pyłów związana z realizacją planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Również, nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie siedlisk przyrodniczych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, w wyniku powstania emisji niezorganizowanej pyłów związanej z realizacją planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz stanu siedlisk i zachowania gatunków na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.

Zapisy te zgodne są z działaniami i kierunkami ochrony powietrza określonym w aktualizacji Programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy

zachodniopomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a) pirenu (Uchwała Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r.), w którym zapisano:w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymóg dotyczący zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej niepowodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń)...

Kompleksowa realizacja zapisów określających zasady zaopatrzenia w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy, bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przebiegającej przez obszar objęty projektem planu, drodze wojewódzkiej nr 167, po istniejących i planowanych drogach nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a bardzo krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę zachodniej części wsi.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego (klimat akustyczny to zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, niezależnie od źródeł je wywołujących) obszaru objętego

analizowanym projektem planu, decydujące znaczenie aktualnie ma natężenie ruchu i jego struktura po drodze wojewódzkiej nr 167, która przebiega w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnie bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa (tereny MN,U), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem uciążliwości akustycznych dla pozostałych terenów wsi Świeszyno.

Nie prognozuje się występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku źródłem, których mogłoby być funkcjonowanie planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu. Dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W celu zachowania, dotrzymania obowiązujących standardów akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis określający standard akustyczny w poszczególnych wydzielonych terenach:

obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu przeznaczony został pod zabudowę zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowania zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U), czyli są to rodzaje terenów akustycznie chronione wymienione w ustawie Prawo ochrony środowiska, czyli dla których określa się w planach miejscowych, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W tym przypadku, kiedy na poszczególnych wydzielonych terenach elementarnych może być lokalizowana wspólnie lub zamienne różnego rodzaju zabudowa akustycznie chroniona oraz ze względu na fakt nie określenia w zapisach ustaleń projektu planu proporcji pomiędzy planowanymi funkcjami, do ustaleń projektu planu należy wprowadzić następujący zapis:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

Nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że niewielki, bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są przez:

- położenie wyżej ponad terenami przyległymi,
- bezpośrednie położenie w sąsiedztwie rozległych obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych,
- tereny w niewielkim stopniu już zabudowane i zagospodarowane z niewielkim zróżnicowaniem powierzchni termicznie kontrastowych,
- niewielkie zróżnicowanie spadków i ekspozycji,
- bardzo korzystne warunki przewietrzania w ciągu całego roku,
- stosunkowo niskie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko niewielkimi, miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zwiększeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej, gdyż miejscowo powstaną korzystne warunki dla tworzenia się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza.

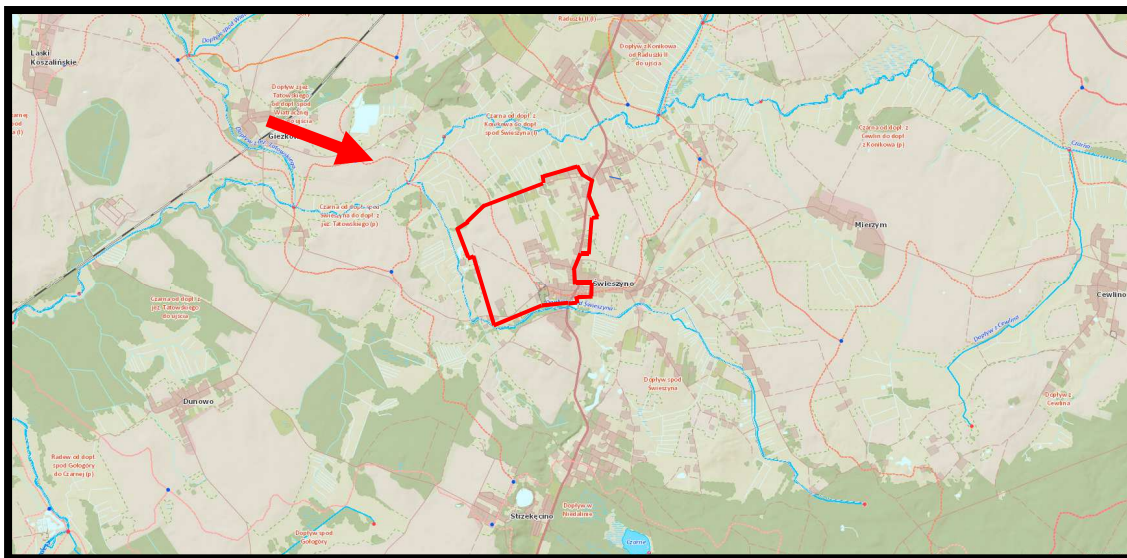
Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi Świeszyno. Nie prognozuje się również jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu lokalnego na terenach obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie naruszają ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Radwi (pole 448), a dokładniej w częściowych zlewniach jej dopływu, Czarnej (pole 4488) – rys. 15.:

- część południowa - w zlewni Dopływ spod Świeszyna (pole 44884),
- pozostałe fragmenty w zlewni Czarnej od dopływu z Konikowa do dopływu spod Świeszyna (pole 44883).



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Czarnej - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCW PLRW600002344889 Czarna.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych PLRW600002344889 Czarna przedstawiał się następująco:

status	naturalna część wód
stan/potencjał ekologiczny	dobry
stan chemiczny	dobry
stan ekologiczny	dobry
stan (ogólny)	dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu wody powierzchniowe są reprezentowane jedynie przez różnej wielkości zbiorniki wodne. Inne elementy hydrograficzne, takie jak: ciekі stałe lub okresowe, układ rowów melioracyjnych oraz tereny stałe bądź okresowo podmokłe nie znajdują się w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Świeszyna. Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrologicznym na terenach włączonych do zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Około 1,7 km na południowy wschód od granic obszaru objętego analizowanym projektem planu ustanowiony został siedliskowy obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020. W ostoi znajduje się 12 kompleksów roślinności bagiennej (od 0,3 ha do 58 ha), obejmującej torfowiska przejściowe, wysokie, brzeziny bagienne i jeziora dystroficzne. Poza niewielkimi fragmentami kwaśnych buczyn i dąbrów w części zachodniej obszaru, na pozostałym terenie pagórkowaty krajobraz między mokradłami pokrywają suboceaniczne bory sosnowe. Obszar koncentracji siedlisk torfowiskowych, zwłaszcza torfowisk przejściowych. Obiekty tego typu występują w warunkach Pomorza Zachodniego zwykle na niewielkich, rozproszonych powierzchniach. Przekłada się to na stosunkowo niewielki udział tych siedlisk w sieci Natura 2000 w porównaniu do znaczenia dla bioróżnorodności i skali ich zagrożeń. Występuje tu obfity zestaw torfowiskowych gatunków roślin naczyniowych, w tym szereg zagrożonych w skali krajowej lub regionalnej oraz gatunków chronionych. Ze względu na mozaikę siedlisk torfowiskowych i borowych obszar ten wyróżnia się różnorodnością faunistyczną (w skali lokalnej znajduje się najbogatszy zespół awifauny i najważniejszy obszar lęgowy płazów). Cenne siedliska roślinności bagiennej i płazów związane są z odpowiednio wysokim poziomem wód gruntowych.

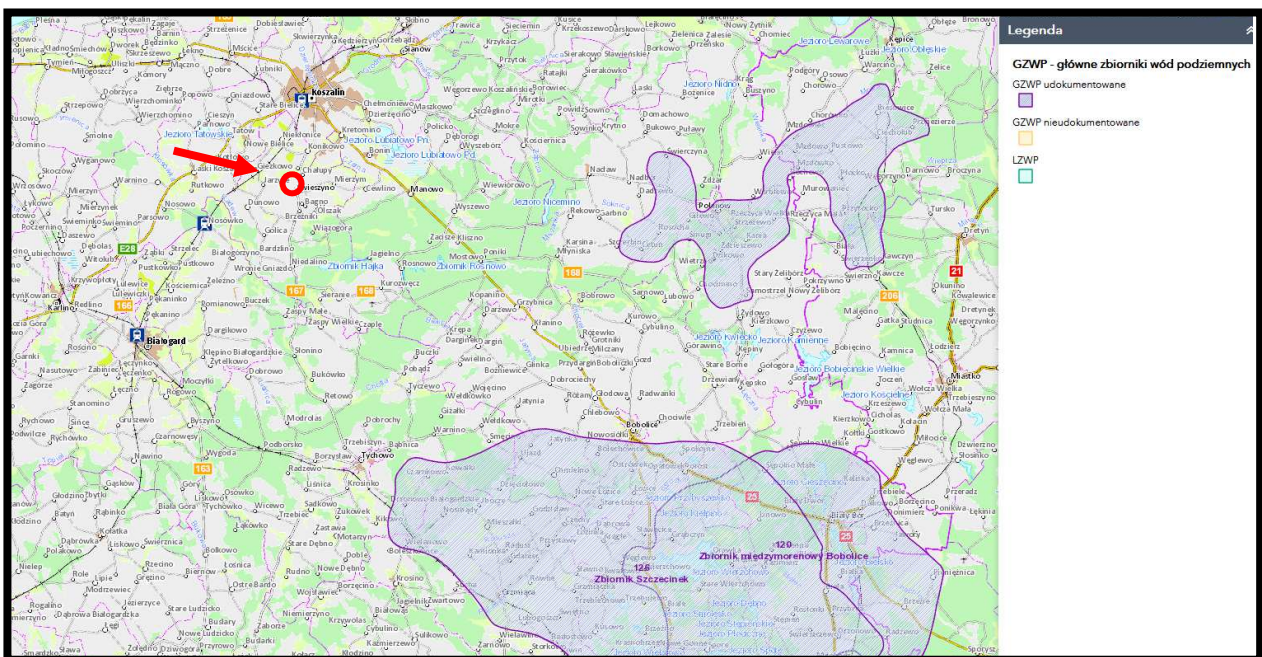
Obszar Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski KZGW położony jest w zlewni *Dopływu w Niedalinie*, natomiast obszar objęty analizowanym projektem planu w zlewni Czarnej i jej dopływu prawostronnego Dopływu spod Świeszyna - rys. 13. Obie zlewnie nie mają wspólnych obszarów bifurkacyjnych, które łączyłyby je w jeden spójny system zasilania wodami powierzchniowymi. Dlatego, można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla stosunków wód powierzchniowych i gruntowych, dla zachowania i ochrony cennych siedlisk roślinności bagiennej i płazów na terenie obszaru Natura 2000 Wiązogóra

PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Warunki hydrogeologiczne zawsze związane są z budową geologiczną oraz rzeźbą danego terenu. W granicach obszaru objętego projektem planu obszaru pierwszy poziom wód gruntowych występuje poniżej 2,5 p.p.t, jedynie w części północnej i południowej może zalegać już na głębokości 1,5 m p.p.pt. Występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych jest ściśle związane z wielkością i rozkładem opadów atmosferycznych. Może on ulegać zmianom sięgającym 0,5 m.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe, czy okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Również nie wystąpi konieczność odwadniania wykopów czy miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 16. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północno wschodniej części województwa zachodniopomorskiego

Najbliżej położonymi głównymi zbiornikami wód podziemnych są:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów - około 21,8 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 120 Zbiornik międzymorenowy Bobolice - około 35,9 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 126 Zbiornik Szczecinek około 24,1 km od granic obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, poza przypadkami nieprawidłowego użytkowania indywidualnych ujęć wód podziemnych, których realizacja będzie możliwa zgodnie z jego ustaleniami.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Powierzchnia terenu objętego projektem planu została tylko miejscami silnie zmieniona i przekształcona w okresie jej częściowej zabudowy i zagospodarowania, a rzędne jego wahają się: od 41,7 m n.p.m w części południowo wschodniej, 36,9 m n.p.m w części południowo zachodniej, 36,8 m n.p.m w części zachodniej, 30,3 m n.p.m w części północno zachodniej, 29,9 m n.p.m w części północno wschodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny MN,U/RM), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowy usługowej (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi. Wielkość tych przekształceń uzależniona będzie od obecnego sposobu użytkowania poszczególnych fragmentów terenów objętych projektem planu. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy.

Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Świeszyno.

Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach przyległych, w tym na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020

oraz w granicach obszarów cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Świeszyno i w jej sąsiedztwie nie jest zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Przebiegająca przez obszar objęty projektem planu droga wojewódzka nr 167 jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone mogą być substancje niebezpieczne, dlatego tereny położone w jej bezpośrednim sąsiedztwie mogą być zagrożone skutkami nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem samochodów przewożących takie substancje.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania

substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Koszaliński nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W bazie SOPO - System Ochrony Przeciwosuwiskowej brak jest informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach gminy Świeszyno.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 12%, czyli zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Przez obszar objęty projektem planu przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć relacji Dunowo – Żydowo (220 kV), wzdłuż której został wyznaczony na jego rysunku, pas ochrony funkcjonalnej o szerokości 50,0 m (t.j. po 25,0 m od osi linii

w obu kierunkach w rzucie poziomym).

W pasie ochrony funkcjonalnej możliwa będzie przebudowa, nadbudowa, odbudowa lub rozbudowa istniejącej linii energetycznej najwyższych napięć oraz budowa nowych, jedno- lub wielotorowych linii najwyższych napięć.

W wyznaczonym pasie ochrony funkcjonalnej wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

- a) *obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,*
- b) *obiekty budowlane nie przeznaczone na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach o ochronie środowiska i normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,*
- c) *lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach prawa budowlanego i normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,*
- d) *zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).*

Przez teren objęty analizowanym projektem planu przebiegają sieci linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, które zaznaczono na jego rysunku. Wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyznaczono pas ochrony funkcjonalnej o szerokości 15,0 m (t.j. po 7,5 m od osi linii w każdą stronę). W wyznaczonym pasie ochrony funkcjonalnej obowiązuje zakaz nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów elektroenergetycznych, ale nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefy. Możliwa będzie likwidacja pasa ochrony funkcjonalnej po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych poziomów pól elektromagnetycznych w jego granicach oraz na terenach bezpośrednio przyległych, gdyż nie planuje się realizacji źródeł promieniowania niejonizującego (urządzeń lub instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

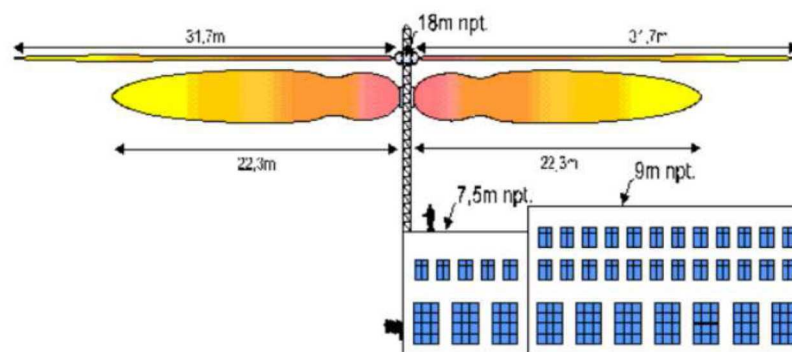
Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia

zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a najbliższe położone stacje bazowe znajdują się w odległości:

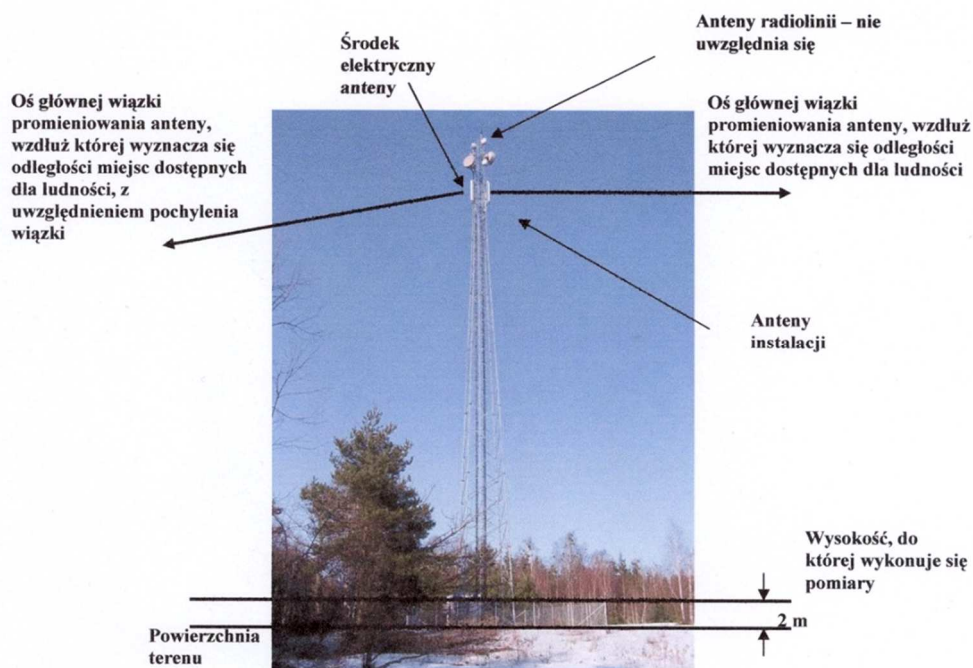
- około 1,3 km na północny zachód w Konikowie,
- około 1,7 km na północny zachód w Konikowie,
- około 5,4 km na południe w Niedalinie,
- około 3,2 km na północny wschód w Koszalinie.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 17 i 18.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 17. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego od anteny telefonii komórkowej zainstalowanej na budynku



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 18. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych i takie pomiary w cyklu trzyletnim przeprowadzane są również na terenie gminy Świeszyno, w Niedalinie. Ostatnie pomiary wykonano w 2016 roku, które wykazały, że średnia arytmetyczna zmierzonych wartości wynosiła poniżej dolnego progu oznaczalności sondy (0,2 V/m), przy średniej arytmetycznej dla obszarów wiejskich - 0,35 V/m

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”.

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Na opublikowanych w październiku 2020 roku mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz obszarów zagrożenia powodzią, raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Świeszyno, a w szczególności na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie wsi Świeszyno nie występują udokumentowane i prognostyczne złoża kopalin, które mogą być eksploatowane odkrywkowo lub głębinowo, natomiast wschodnie jego fragmenty położone są na zachodnim krańcu perspektywicznego złoża gazu ziemnego - rys. 19 i 20.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażała ochronie, bądź ograniczała możliwości przyszłej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Najbliżej położone w stosunku do jego granic udokumentowane złoża kopalin znajdują się:

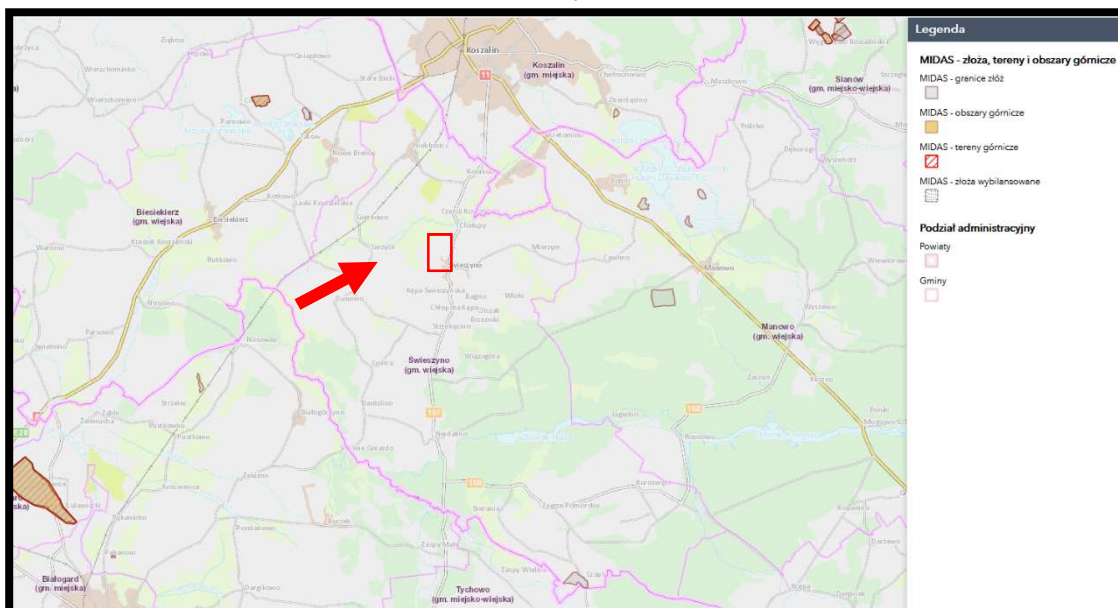
złoża udokumentowane

- około 5,6 km piaski kwarcowe do produkcji cegły złożo „Manowo”,
- około 6,1 km kreda jeziorna złożo „Bonin”,
- około 10,6 km kreda złożo „Białogórzyno”;

złoża prognostyczne

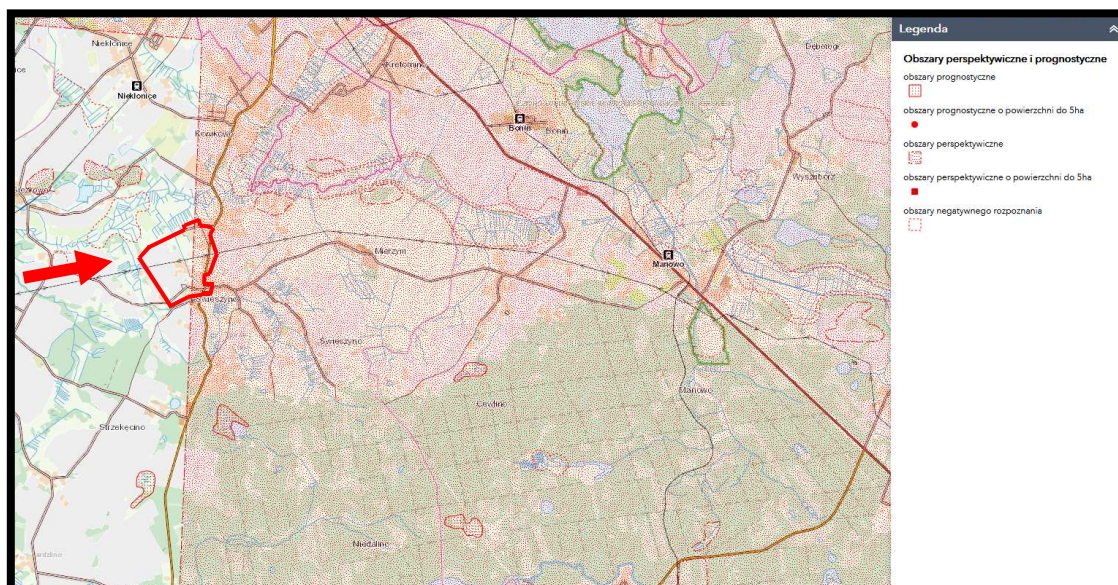
- około 3,3 km złożo torfu dla celów rolniczych obszar „Strzekęcin”,
- około 3,1 km złożo kruszywa naturalnego obszar „Chałupy”.

- około 4,9 km złoża torfu dla celów rolniczych obszar „Manowo”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 19. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu
- lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 20. Perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu
- granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe wytworzone na piaskach gliniastych lekkich i glinach lekkich, jedynie płatowo w części wschodniej występują gleby brunatne wylugowane. Gleby występujące na tym terenie zaliczone zostały do zaliczone do RIVa, ŁIV, PsIV i RV klas bonitacyjnych gleb.

Wartość przyrodnicza i produkcyjna gleb w granicach obszaru objętego projektem planu nadal jest stosunkowo wysoka.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowania zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi.

Do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić zapis, nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac porządkowo-pielęgnacyjnych po zakończeniu budowy.

Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy wsi oraz na przyległe tereny nadal intensywnie użytkowane rolniczo i nie będą w żaden sposób ograniczały ich rolniczego wykorzystania i użytkowania.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach glebowych na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne, zmiany w pokrywie glebowej, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu - rys. 21.

Najbliżej położone grunty leśne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie południowej granicy obszaru objętego projektem planu w dolinie Dopływu spod Świeszyna planu - rys. 21. Jest to przeszło 1,5 ha płat lasu wilgotnego (Lw) w wieku 60-130 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla bezpośrednio przyległych gruntów leśnych znajdujących się w dolinie Dopływu spod Świeszyna.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 21. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia *ochrony krajobrazowej* oraz *walorów krajobrazowych* są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Cechą charakterystyczną walorów krajobrazowych wsi Świeszyno jest jej położenie u podnóża rozległego pagóra morenowego (Świeszyno), postrzeganego ze wszystkich stron i ze znacznych fragmentów obszarów przyległych. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa koncentruje się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167, jednak zauważa się stopniowe, powolne rozlewianie się zabudowy, w szczególności w kierunku zachodnim od drogi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i nowego zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodziną lub zabudowę usługową z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, nieodwracalnie zmieniać będzie dotychczasowe walory krajobrazowe obszarów włączonych w jego granice. W miejsce krajobrazu typowej wiejskiej ekstensywnej zabudowy ulicowej pojawi się planowana zabudowa i zagospodarowanie tylko w pewnym

stopniu zbliżone do obecnych walorów krajobrazowych wsi, ale już obejmująca większe fragmenty wsi.

Na rysunku projektu planu wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, w taki sposób, aby nowa, planowana zabudowa, w pierwszej kolejności koncentrowała się wzdłuż drogi gminnej, zachowując ulicowy charakter wsi. Natomiast do jego ustaleń wprowadzono następujące zapisy mające na celu zachowanie i kształtowanie walorów krajobrazowych wsi:

- *dla działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m². Jednocześnie dopuszcza się mniejsze podziały działek budowlanych, jeśli są zgodne z podziałami oznaczonymi na rysunku projektu planu jako „dopuszczalne podziały działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę”;*
- *pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową ustala się wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;*
- *ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6 m;*
- *ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;*
- *ustala się kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°;*
- *obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;*
- *obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;*
- *obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;*
- *obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,*
- *obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m. Wyjątek stanowi napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć, dla której obowiązuje wysokość nie większa niż 50,0 m;*
- *wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.*

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice

obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na innych obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na terenie oznaczonym symbolem 43UK zlokalizowany jest kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP w granicach działki z kamiennym ogrodzeniem, wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-487 z 9 października 2009 r. Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w zakresie ochrony formy, bryły, wystroju i kompozycji elewacji, historycznego układu wnętrza oraz materiałów. Również zagospodarowanie terenu dawnego cmentarza przykościelnego (otoczenie kościoła) podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Oznacza to, że wszelkie działania w tym obiekcie, podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na terenie oznaczonym symbolem 45MN,MW,U/RM znajduje się „budynek zabytkowy o wartościach historyczno-kulturowych”, oznaczony na rysunku projektu planu. Jest to budynek dawnej szkoły o adresie administracyjnym nr 27, stanowiący relikw XIX-wiecznej zabudowy ruralistycznej. Dla budynku zabytkowego o wartościach historyczno-kulturowych wprowadzono następujące zapisy:

- a) ochronę zabytkowej bryły budynku i jej proporcji, zabytkowej formy wystroju i kompozycji elewacji, rozplanowania zabytkowych otworów okiennych i drzwiowych, ochronę formy zabytkowych dachów,
- b) zakaz realizacji balkonów i lukarn,
- c) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji dla całego budynku,
- d) stosowanie tradycyjnych materiałów elewacyjnych (cegła, tynk, kamień lub drewno) i pokrycia dachów (dachówka ceramiczna),
- e) zakaz stosowania niehistorycznych okładzin elewacyjnych,
- f) zakaz montowania urządzeń technicznych, przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli i rur na elewacjach frontowych budynku,
- g) zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych na dachach widocznych od strony drogi publicznej,
- h) dopuszcza się wymianę poszycia dachowego z obowiązkiem zachowania historycznych kształtów dachów. Dopuszcza się montaż okien połaciowych,

i) obowiązuje zakaz przebudowy, powiększania lub pomniejszania historycznych otworów okiennych i drzwiowych. W przypadku wymiany współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej wymagane jest odtworzenie zabytkowych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,

j) obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku,

k) w przypadku rozbiórki budynku o wartościach historyczno-kulturowych ze względu na jego zły stan techniczny, obowiązuje jego bierna ochrona poprzez wykonanie inwentaryzacji budynkowej. Zły stan techniczny budynku winien być potwierdzony opinią o jego bardzo złym stanie technicznym. Obowiązuje przekazanie inwentaryzacji budynkowej i opinii o jego bardzo złym stanie technicznym w 1 egzemplarzu do właściwego konserwatora zabytków.

Jednocześnie na pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Część obszaru objętego projektem planu znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego wsi Świeszyno, którego granice oznaczono na jego rysunku jako „obszar historycznego założenia ruralistycznego wsi Świeszyno”. W strefie tej występują ostańce historycznej zabudowy ruralistycznej o lokalnych wartościach kulturowych, a ochronie podlega:

a) rozplanowanie dróg,

b) linie zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie historycznych siedlisk),

c) formy architektoniczne historycznych siedlisk, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów i tradycyjnie stosowany materiał budowlany.

Na terenach oznaczonych symbolami 11E i 53E oraz na fragmentach terenów 1MN,U/RM, 3MN,U, 4E, 8MN,U, 10MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, 15MN,U, 17MN,U/RM, 18MN,U, 23MN,U, 24MN,U, 26MN,U, 31MN,U, 44MN,U/RM, 52MN,U/RM, 54MN,U, 59U, 61MN,U/RM, 62MN,U, 63MN,U, 64MN,U, 68MN,U i 71MN,U/RM oraz na fragmentach dróg 01KDW, 03KDW, 014KDW, 027KDW i 030KDW znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII. Ich granice wyznaczono na rysunku projektu planu. Strefa VIII obejmuje stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obowiązują w niej następujące nakazy:

a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z układem dróg dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej tej części wsi, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na warunki życia mieszkańców całej wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na inne obszary cenne przyrodniczo ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, w żadnym przypadku, nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (teren MN,U/RM), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (tereny MN,U), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową z zachowaniem zabudowy zagrodowej (MN,MW,U/RM) oraz zabudowę usługową (U) wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnymi dla jej obsługi, których realizacja może skutkować powstaniem bardzo krótkookresowych, miejscowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (bardzo krótkotrwałe) i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Świeszyno, a przede wszystkim nie będą zagrażać terenom włączonym w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz innym obszarom cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że czasowe (krótkotrwałe) oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Fragment wsi Świeszyno objęty analizowanym projektem planu, nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego, odczuwalnego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego. Okresowo w czasie realizacji planowanej zabudowy oraz modernizacji i przebudowy układu infrastruktury technicznej i drogowej może następować krótkookresowe i miejscowe wzrost zanieczyszczeń pyłowy w powietrzu w wyniku emisji niezorganizowanej pyłów związanej z robotami budowlanymi.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej dalszej, miejscowej, całkowitej likwidacji, przy zachowaniu lub odtworzeniu, zgodnie z jego ustaleniami, udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych.

Aktualna rzeźba terenu miejscowo ulegnie dalszym miejscowym zmianom i przekształceniom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy oraz obiekty infrastruktury techniczne i drogowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na pogorszenie warunków klimatu akustycznego,
- nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości powietrza,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie znacząco na zmianę walorów krajobrazowych i postrzeganie zachodniego fragmentu wsi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów, w tym terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020 oraz na inne obszary cenne przyrodniczo ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Realizacja ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu

Oznaczenia

**MN,
MW
U
RM**

tereny istniejącej i planowanej zabudowy, które utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a zachowana bądź odtworzona ich część w formie urządzonej zieleni przydomowej, wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**UK
US**

tereny kultu religijnego (UK) oraz sportu i rekreacji (US), które zachowają swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

WS

tereny wód powierzchniowych, które zachowają swój wysoki potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

R

tereny rolne, które zachowają swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

**KDG, KDD
KDL, KDW**

tereny istniejących i planowanych dróg, które utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej



Szczecin, dnia 2 listopada 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.411.116.2020.KM



Wójt Gminy Świeszyno
Świeszyno 71
76-024 Świeszyno
(e-PUAP)

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOS, w nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Świeszyno z dnia 14 października 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 19 października 2020 r.), znak: RIG.6721.5.2020.AM, dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno (plan wszczęto w oparciu o Uchwałę Nr XXIX/155/2020 Rady Gminy Świeszyno z dnia 6 sierpnia 2020 r.), wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;
- 2) należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOS), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń projektu miejscowego planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub ewentualną kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);
- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem miejscowego planu ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

- b) Rozporządzenia Ministra Środowiska 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - e) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- powyższe zagadnienia należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na:
- stwierdzone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, na podstawie „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.):
 - ✓ siedlisko przyrodnicze 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (od strony północnej obszaru),
 - ✓ siedlisko przyrodnicze 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (od strony południowej obszaru),
 - proponowany pomnik przyrody – dąb szypułkowy (w centralnej części miejscowości Świeszyno),
 - tereny dotychczas niezagospodarowane: grunty orne, tereny zielone, zadrzewienia, stąd przed sporządzeniem projektu miejscowego planu należy zinwentaryzować te tereny pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i siedlisk;
- 5) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu miejscowego planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- 6) na załączniku graficznym do prognozy należy przedstawić lokalizację terenu objętego projektem miejscowego planu w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

Przypominam również, że prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie jej autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Zgodnie bowiem, z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ww. ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie,
Regionalny Konserwator Przyrody
Marcin Siedlecki

Dokument podpisany przez Marcin₂
Siedlecki; RDOŚ w Szczecinie
Data: 2020.11.02 08:32:28 CET

PAŃSTWOWA INSPEKCJA SANITARNA
w KOSZALINIE
15-612 Koszalin, ul. Zygmunta 13B
tel. centrala 012342-4043, fax 012342-53-57
sekretar. tel. 9-7342-28-71

ZNS.9022.2.6.2020



Koszalin, dnia 26 października 2020r.

Alena

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r., poz. 59 ze zm.), w związku z art. 53, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno **w następującym zakresie:**

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego zachodniego fragmentu wsi Świeszyno. Prognoza obejmować będzie obszar objęty projektem miejscowego planu wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku z dnia 14 października 2020r. (wpłynęło 19.10.2020r.) znak: RIG.6721.5.2020.AM o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Kopii Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIX/155/20 z dnia 06.08.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno.
Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.



o.o. Powiatowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Koszalinie
Topa
mgr inż. Jacek Topa

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Świeszyno
Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71
76-024 Świeszyno

2. aa