

## **UCHWAŁA NR XLV/255/21 RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 28 października 2021 r.

### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości następująco:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXII/167/2020 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4901).

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Bogdan Koryga**

## Uzasadnienie

Wysokość stawek podatku od nieruchomości dla gminy Świeszyno na 2022 r. przyjęto w wysokościach wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego - Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 660) wskaźnik ten wzrósł o 3,6% w stosunku do I półrocza 2020 r.

Przeprowadzona analiza wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r., wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów, w stosunku do roku 2021 r. wykazała następujące różnice w wysokości wymiaru podatku (przykłady nieruchomości):

Przedmiot opodatkowania	Roczny podatek w 2021r.	Roczny podatek w 2022r.	Ogólny wzrost roczny
<b>MIESZKANIE:</b>			
Pow. 69,36 m2 z przynależnym gruntem 66,48 m2	93,53	97,63	<b>4,10</b>
Pow. 81,44 m2 z przynależnym gruntem 155,30 m2	149,98	156,34	<b>6,36</b>
<b>DOMEK JEDNORODZINNY:</b>			
Pow. 145,87 m2 grunt 683 m2	479,15	498,64	<b>19,49</b>
Pow. 176,40 m2 grunt 1709 m2	1 038,62	1 079,86	<b>41,24</b>
<b>BUDYNKI POZOSTAŁE:</b>			
Pow. 21 m2 grunt 24 m2	188,25	195,24	<b>6,99</b>
Pow. 65,40 m2	547,40	567,67	<b>20,27</b>
<b>LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ</b>			
Pow. 67,33 m2 grunt 160 m2	1 830,88	1 897,87	<b>67,00</b>
pow. 190,20 m2	4 724,57	4 895,75	<b>171,18</b>
<b>Przedmiot opodatkowania</b>	<b>Roczny podatek w 2021r.</b>	<b>Roczny podatek w 2022r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:</b>			
Budynek mieszkalny 57,14 m2	48,57	50,85	2,29
Budynki pozostałe 24,7 m2	206,74	214,40	7,66
Grunty pozostałe 180,92 m2	94,08	97,70	3,62
<b>Razem:</b>	<b>349,39</b>	<b>362,95</b>	<b>13,56</b>

Przedmiot opodatkowania	Roczny podatek w 2021r.	Roczny podatek w 2022r.	Ogólny wzrost roczny
<b>PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:</b>			
Budynek mieszkalny 220 m2	187,00	195,80	8,80
Budynki pozostałe 70 m2	585,90	607,60	21,70
Grunty pozostałe 1283 m2	667,16	692,82	25,66
<b>Razem:</b>	<b>1 440,06</b>	<b>1 496,22</b>	<b>56,16</b>
Przedmiot opodatkowania	Roczny podatek w 2021r.	Roczny podatek w 2022r.	Ogólny wzrost roczny
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 270 m2	229,50	240,30	10,80
Budynki zw. z działalnością gospodarczą 507,65 m2	12 610,03	13 066,91	456,88
Grunty pozostałe 2500 m2	1 300,00	1 350,00	50,00
Grunty zw. z działalnością gospodarczą 2500 m2	2 475,00	2 575,00	100,00
<b>Razem:</b>	<b>16 614,53</b>	<b>17 232,21</b>	<b>617,68</b>
Przedmiot opodatkowania	Roczny podatek w 2021r.	Roczny podatek w 2022r.	Ogólny wzrost roczny
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 92,50 m2	78,63	82,33	3,70
Budynki zw. z działalnością gospodarczą 57,69 m2	1 433,02	1 484,94	51,92
Grunty pozostałe 542 m2	281,84	292,68	10,84
Grunty zw. z działalnością gospodarczą 58 m2	57,42	59,74	2,32
<b>Razem:</b>	<b>1 850,90</b>	<b>1 919,69</b>	<b>68,78</b>