

**ZARZĄDZENIE NR 489/VIII/2021**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
**z dnia 11 października 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino, powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno oznaczonej jako działka numer 64/6, położonej w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino, gm. Świeszyno.

**§2.** Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§3.** Ustalam regulamin przetargu.


**§4.** Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§5.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Izabella Karlińska- Ćwięka
- 2) Członek Komisji - Wioletta Ryndziewicz
- 3) Członek Komisji - Aleksandra Potykanowicz
- 4) Członek Komisji – Ewa Jacewicz

**§6.** Do zadań Komisji Przetargowej należy przygotowanie oraz przeprowadzenie przetargu.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Ewa KORCZAK**

**Wójt Gminy Świeszyno  
ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

Działka nr **64/6** o powierzchni 0,0758 ha

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.000,00 zł**

*(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)*

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 3.500,00 zł

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 )**

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 16 listopada 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 listopada 2021r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy)** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Świeszyno:

Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie **Nr: 34 8566 0003 0001 0360 2005 0172** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## Informacje dodatkowe:

1. Działka położona w części wschodniej miejscowości, w pobliżu istniejących bloków. W okolicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i turystyczna. Teren otoczony lasem w dużym procencie zabudowany. Działka położona w sąsiedztwie masztu telekomunikacyjnego.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla przedmiotowej działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025913/8.
3. Dla działki nr 64/6 położonych w obrębie Niedalino brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego działkę Wójt Gminy Świeszyno wydał 20 grudnia 2011 roku decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.168.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka została wydzielona z dz. nr 64 na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr GG.6831.42.2011.2012 z 27 kwietnia 2012 roku.
4. Nieruchomość zlokalizowana na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Dolina Radwi” (Mostowo-Zegrze), którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r., poz. 1637)
5. Nieruchomość nieuzbrojona. W rejonie działki 64/6, obręb Niedalino brak jest gminnej infrastruktury przesyłowej wodociągowej i kanalizacyjnej, do której możliwe byłoby przyłączenie ww. nieruchomości. W związku z powyższym brak jest możliwości wydania zapewnień dostawy wody i odbioru ścieków.
6. Dojazd ulicami osiedlowymi, a bezpośredni nieurządzoną drogą wewnętrzną (działka nr 64/7).
7. Działka zlokalizowana na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego jako: Niedalino, stan.17, AZP 17-21/20, datowanego na kulturę pomorską. Obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz.2067).
8. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania nieruchomości.
9. Sprzedaż działki 64/6 następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.
10. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 31 maja 2021r.
12. Warunki przetargu określa: „*Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno położonej w obrębie Niedalino*”.
13. Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 1, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl).**

**Regulamin**  
**drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej**  
**własnością Gminy Świeszyno położonej w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino.**

**§1**

Przedmiotem regulaminu jest organizacja drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno działki nr 64/6 o powierzchni 0,0758 ha

**§2**

1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.
2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu, na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.
3. Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3**

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu treść niniejszego regulaminu wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.
2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4**

Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§6**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§7**

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§8**

Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

**§9**

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§10**

Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu zgodnie z § 4 otrzymają zwrot wadium. Wadium będzie zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**§11**

Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**§12**

1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Wójt Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wójt Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

#### **§13**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

#### **§14**

Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu 16 listopada 2021 roku.

**Lista obecności**  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu ..... roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr ....., obręb .....

**Kwota wadium ..... złotych**

**Termin wpłaty wadium ..... roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Seria i nr dokumentu tożsamości	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

## P r o t o k ó ł

sporządzony dnia ..... roku z przeprowadzonego drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr ..... o pow. .... ha, położonej w obrębie ewidencyjnym .....

### § 1

Przetarg otworzyła Pani ..... – Przewodnicząca Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. .... - przewodniczący
2. .... - członek
3. .... - członek
4. .... - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia ..... godzina rozpoczęcia przetargu .....

### § 3

1. Przetargiem objęta była działka nr ..... o pow. .... ha, położona w obrębie ewidencyjnym .....
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/VIII/2021 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 13 kwietnia 2021 r. oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno.
3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę ....., Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu ..... decyzję o warunkach zabudowy ..... dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na .....

### § 4

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: ..... złotych (słownie: .....

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyła ....., wpłacono wymagane wadium w kwocie ..... złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

### § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka .....numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

którzy wylicytowali najwyższą cenę nabycia tj. kwotę.....złotych  
(słownie:.....)

### § 7

Wpłacone przez Nabywcę wadium w kwocie ..... złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**§ 8**

Nabywca zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w wysokości .....  
- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za działkę nr ..... Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.  
Łączna cena sprzedaży do uregulowania wynosi .....

**§ 9**

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 30 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Wójta Gminy Świeszyno wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.
2. Zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy notarialnej w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres Nabywcy, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

**§ 10**

Niestawienie się Nabywcy bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

**§ 11**

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

**§ 12**

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca, a dwa egzemplarze Sprzedawca.

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. ....

Nabywca

2. ....

1. ....

3. ....

2. ....

4. ....



Świeszyno, dnia ..... 2021r.

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....

.....  
adres

.....

.....  
numer uczestnika

### ***Oświadczenie***

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią „Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Świeszyno położonej w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino” ustalonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr .../VIII/2021 z dnia 11 października 2021 roku wraz z załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie na konto w Banku .....

numer konta.....