

**UCHWAŁA NR XLIV/250/21
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 30 września 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.)
uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XLIII/239/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Koryga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/250/21
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 30 września 2021 r.



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024

Świeszyno, 30.09.2021 r.

1 WPROWADZENIE.

Gmina Świeszyno poprzez Urząd Gminy w Świeszynie, (zwana dalej: "Gmina") we własnym zakresie prowadzi działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024 (zwany dalej „Planem”) jest podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elementem kształtowania taryf. Obowiązek opracowania Planu wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020.2028 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”. W ustawie wszystkie podmioty realizujące zadania polegające na dostawie wody i odprowadzeniu ścieków określone są jako przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjne w tym gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (Art. 1 pkt.4).

Plan obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez Gminę w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan, zgodnie z wymogami ustawy nie uwzględnia rozbudowy lub modernizacji budynków oraz prac remontowych.

Zadania o których mowa powyżej, będą finansowane ze środków własnych Gminy lub innych dostępnych zewnętrznych źródeł.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan odpowiada wymogom Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków i jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Gminy. Jego zadaniem jest osiągnięcie przez Gminę następujących celów:

- 1) zapewnienie ciągłości dostawy wody o odpowiedniej jakości;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków;
- 4) uczestnictwo w trwałym rozwoju aglomeracji poprzez modernizację istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz jej rozbudowę,
- 5) poprawę stanu środowiska naturalnego.

Przedstawiony Plan jest zgodny: z kierunkami rozwoju gmin, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz sposobów finansowania ich realizacji, których wcześniej nie można było przewidzieć.

2 Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych na lata 2021-2024

Gmina Świeszyno prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Gmina zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Podstawowym przedmiotem działania Gminy jest:

- 1) pobór wody z ujęć podziemnych, jej uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
 - gospodarstw domowych,
 - przedsiębiorstw,
 - instytucji,
 - obiektów użyteczności publicznej.
- 2) odbiór ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczanie zgodne z posiadanym pozwoleniem wodno-prawnym,
- 3) prowadzenie działalności remontowo - inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

Gmina Świeszyno w latach 2021-2024 nie planuje żadnych zmian w zakresie świadczonych przez siebie usług wodociągowo - kanalizacyjnych na obszarze prowadzonej działalności.

3 Obecny stan zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Świeszyno.

3.1 Infrastruktura wodociągowa.

Gmina Świeszyno eksploatuje dwie Stacje Uzdatniania Wody (Czersk Koszaliński, Strzekęcino) oraz siedem hydroforni: Kurozwęcz, Czaple, Zegrze Pomorskie, Niedalino, Sieranie, Bardzolino, Golica.

Produkcja wody w 2020 r. wyniosła 353 000 m³, woda dostarczona dla mieszkańców i na cele produkcyjne: 276 848 m³, woda pobrana na cele technologiczne: 10 000m³, woda zakupiona: 6587m³.

Gmina Świeszyno eksploatuje obecnie 139 km sieci wodociągowej. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 2235 odbiorców, w tym 105 odbiorców zostało podłączonych w roku 2020.

3.2 Infrastruktura kanalizacyjna

Na terenie gminy Świeszyno Gmina eksploatuje 1 oczyszczalnię ścieków w Zegrzu Pomorskim oraz 25 przepompowni głównych, które przez 42 przepompownie przydomowe przekazują ścieki do głównej przepompowni PI w miejscowości Konikowo. Przepompownia PI w Konikowie tłoczy ścieki do kolektora na ulicy Sarzyńskiej nr 70 w Koszalinie.

Ilość oczyszczonych ścieków w roku 2020 wyniosła 188 682 m³/ rok.

Gmina Świeszyno eksploatuje obecnie 129 km sieci kanalizacji grawitacyjnej i kanalizacji tłocznej.

4 Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2021-2024

Zadania ujęte w wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Gminy, poprawę jakości usług oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów

rozwojowych gminy Świeszyno. Realizacja poniższych zadań inwestycyjnych spowoduje dalszą poprawę jakości usług realizowanych na rzecz dotychczasowych i potencjalnych klientów oraz zwiększenie ilości odbiorców.

4.1 Infrastruktura wodociągowa

Tabelaryczne zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych wraz z harmonogramem ich realizacji znajduje się w Załączniku nr 1

W ramach zadań przewidzianych do realizacji w przedmiotowym okresie od 2021-2024r planuje się wykonanie:

- 1) **Budowa stacji uzdatniania wody w Zegrzu Pomorskim wraz z budową sieci wodociągowej zasilającej m. Kurozwęcz, Sieranie oraz Czaple** - dokumentacja projektowo kosztorysowa. Efektem zadania będzie budowa SUW w Zegrzu Pomorskim w celu zwiększenia wydajności.
- 2) **Budowa sieci wodociągowej w m. Niekłonicze Etap III i IV** - Efektem będzie wykonanie etapu III i IV sieci wodociągowej na terenie m. Niekłonicze. Realizację I i II etapu budowy sieci wodociągowej w Niekłonicach rozpoczęto i zakończono w roku 2019. Realizacja etapu III i IV zakończy budowę sieci wodociągowej na obszarze tak zwanej „ZIELONEJ DOLINY”.
- 3) **Budowa sieci wodociągowej łączącej Strzekęcino - Niedalino** – Efektem zadania będzie budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowości Strzekęcino – Niedalino. Całkowita długość sieci wodociągowej L=4239,19 m. Do wybudowanej sieci wodociągowej podłączona zostanie istniejąca sieć wodociągowa w m. Niedalino.
- 4) **Budowa sieci wodociągowej łączącej Strzekęcino – Golica – Bardzolino** - Efektem zadania będzie budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowości Strzekęcino – Golica – Bardzolino.

4.2 Infrastruktura kanalizacyjna

W ramach zadań przewidzianych do realizacji w przedmiotowym okresie od 2021-2024r planuje się wykonanie:

- 1) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sieranie** – Efektem zadania jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej wraz z przyłączami do istniejących budynków. Ścieki powstałe z zabudowań spłyną grawitacyjnie do projektowanych przepompowni ścieków PS1 i PS2 a następnie wykonanym w ramach zadania rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków m. Zegrze Pomorskie. Termin zakończenia 2022 rok.
- 2) **Budowa trzeciej nitki rurociągu tłoczego od przepompowni głównej PI Konikowo do kolektora grawitacyjnego „A” w Koszalinie** - Efektem będzie wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
- 3) **Przebudowa przepompowni PIII i PXII w miejscowości Niekłonicze wraz z budową sieci kanalizacyjnej.** - Efektem będzie gruntowna przebudowa istniejącej przepompowni PXII Niekłonicze, przebudowa rurociągu tłoczego od PXII do PIII oraz modernizacja istniejącej przepompowni PIII wraz z wykonaniem urządzeń do likwidacji odorów. Zadanie ma na celu zwiększenie przepustowości układu tłoczego na trasie od przepompowni PXII do PIII w Niekłonicach oraz likwidacja uciążliwości przepompowni PIII.
- 4) **Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Mierzym.** Gmina Świeszyno zleciła opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej 2019 roku. W roku 2021 zamierza przystąpić do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Termin zakończenia zadania 2022 rok. Efektem będzie wybudowanie przepompowni ścieków do której będą spływać wszystkie ścieki sanitarne z m. Mierzym. Następnie nowo projektowana przepompownia przetłoczy ścieki rurociągiem tłocznym do studni rozprężnej w miejscowości Chałupy. Następnie ścieki istniejącym kanałem grawitacyjnym spłyną do istniejącej przepompowni PVII w Chałupach dalej do oczyszczalni ścieków w Jamnie. Zadanie ma na celu wyłączenie z eksploatacji lokalnej

oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 143/4 obr. Mierzym, należącej do likwidowanej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mierzynianka”.

- 5) **Przebudowa przepompowni PII w miejscowości Konikowo** - Efektem będzie poprawa stanu technicznego oraz zwiększenie wydajności istniejących przepompowni.
- 6) **Przebudowa przepompowni PI w miejscowości Nieklonice** - Efektem będzie poprawa stanu technicznego oraz zwiększenie wydajności istniejących przepompowni. Zadanie ma na celu poprawę przepustowości układów tłocznych na trasie Nieklonice - Konikowo z uwagi na szybki rozwój m. Nieklonice oraz połączenie z m. Giezkowo w roku 2018.
- 7) **Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedalinie** - Efektem będzie budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie 3 budynków do kolektora głównego.

5 Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Wszystkie zaplanowane przez Gminę zadania inwestycyjne są podstawą racjonalnej gospodarki urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi. Poprzez odnawianie urządzeń zmniejsza się ich awaryjność oraz poprawia wydajność i przepustowość.

5.1 Infrastruktura wodociągowa.

Zarządzanie systemem wodociągowym w zakresie racjonalizacji zużycia wody umożliwia szybsze wykrywanie awarii na sieci wodociągowej, wyznaczanie obszarów o największych stratach wody i w efekcie zmniejszenie tych strat. Cel ten realizowany jest poprzez:

- 1) Systematyczną wymianę wodomierzy;
- 2) Monitoring procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 3) Inwentaryzacja i naprawa lub wymiana niesprawnych hydrantów;
- 4) Wykrywanie bezumownych poborów wody;
- 5) Szybką naprawą uszkodzonych rurociągów;
- 6) Wymianę wyeksploatowanej sieci wodociągowej oraz urządzeń pomiarowych.

5.2 Infrastruktura kanalizacyjna.

Racjonalizacja wprowadzania ścieków jest planowana przez Gminę w zakresie:

- 1) Zakup kamery do inspekcji kanałów, która pozwoli na dokonywanie przeglądów sieci kanalizacyjnej identyfikacji uszkodzeń, kwalifikowania poszczególnych odcinków do remontów;
- 2) Monitoring pracy pompowni ścieków;
- 3) Kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji;
- 4) Eliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) Wykrywanie nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej.

6 Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Zadania będą realizowane w oparciu o przeprowadzone postępowania przetargowe, stąd możliwe są sytuacje, gdzie w zależności od uzyskanych warunków cenowych, niektóre zadania mogą być przesunięte w czasie. Wartości nakładów inwestycyjnych zawarte w Tabeli nr 1 oszacowano na podstawie analizy cen z przetargów rynku lokalnego w latach ubiegłych.

Lata realizacji planu i nakłady w poszczególnych latach netto					Ogółem nakłady (zł)
Rodzaj przedsięwzięcia	2021	2022	2023	2024	brutto
Infrastruktura wodociągowa	2 100 000,00	1 750 000,00	1 750 000,00	0,00	5 600 000,00
Infrastruktura kanalizacyjna	2 791 064,00	973 590,00	1 104 718,00	700 000,00	5 569 372,00
Razem brutto	4 891 064,00	2 723 590,00	2 854 718,00	700 000,00	11 169 372,00

Uwaga: Szczegółowe rozbięcie inwestycji podano w Załączniku nr 1.

7 Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Całkowity koszt inwestycji związanych z realizacją Planu Wieloletniego na lata 2021-2024 wynosi 11 169 372,00 zł. Z uwagi na wielkość planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych planuje się, że w latach 2021-2024 nakłady finansowe będą pochodziły z takich źródeł jak środki własne gminy z opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, środków z funduszy unijnych i krajowych oraz WFOŚiGW i NFOŚiGW.

8 Załączniki

Integralnym elementem niniejszego Planu jest **Załącznik nr 1** przedstawiający koszty jego realizacji w rozbięciu na inwestycje przewidziane do zrealizowania w latach 2021-2024 oraz źródła pozyskania środków finansowych.

Załącznik nr 1 do „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu gminy Świeszyno na lata 2021-2024”

L.p.	Zadanie (nazwa)	Nakłady w planowanym okresie w zł				Łączna kwota brutto zł	Źródła finansowania w zł	
		rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024		środki własne	inne źródła
INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA								
1	Budowa stacji uzdatniania wody w Zegrzu Pomorskim wraz z budową sieci wodociągowej zasilającej m. Kurozwęcz, Sieranie oraz Czaple - dokumentacja projektowo kosztorysowa.	0,00 zł	0,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł	150 000,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł
2	Budowa sieci wodociągowej w m. Niekłonice - Etap III i IV-	0,00 zł	450 000,00 zł	450 000,00 zł	0,00 zł	900 000,00 zł	900 000,00 zł	0,00 zł
3	Budowa sieci wodociągowej łączącej Strzekęcino-Niedalino	2 100 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 100 000,00 zł	0,00 zł	2 100 000,00 zł
4	Budowa sieci wodociągowej łączące Strzekęcino – Golica – Bardzłino	0,00 zł	1 300 000,00 zł	1 300 000,00 zł	0,00 zł	2 600 000,00 zł	0,00 zł	2 600 000,00 zł
Razem		2 100 000,00 zł	1 750 000,00 zł	1 750 000,00 zł	0,00 zł	5 600 000,00 zł	900 000,00 zł	4 700 000,00 zł
INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA								
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sieranie	1 391 064,00 zł	923 590,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 314 654,00 zł	1 119 632,00 zł	1 195 022,00 zł
2	Budowa trzeciej nitki rurociągu tłocznego od przepompowni głównej PI Konikowo do kolektora grawitacyjnego „A” w Koszalinie - dokumentacja projektowo kosztorysowa	0,00 zł	0,00 zł	80 000,00 zł	0,00 zł	80 000,00 zł	80 000,00 zł	0,00 zł
3	Przebudowa przepompowni PIII i PXII w miejscowości Niekłonice wraz z budową sieci kanalizacyjnej.	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	700 000,00 zł	700 000,00 zł	0,00 zł	700 000,00 zł
4	Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Mierzym.	1 200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 200 000,00 zł	1 200 000,00 zł	0,00 zł
5	Przebudowa przepompowni PII w miejscowości Konikowo	0,00 zł	0,00 zł	512 359,00 zł	0,00 zł	512 359,00 zł	0,00 zł	512 359,00 zł
6	Przebudowa przepompowni PI w miejscowości Niekłonice	0,00 zł	0,00 zł	512 359,00 zł	0,00 zł	512 359,00 zł	0,00 zł	512 359,00 zł
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedalinie	200 000,00 zł	50 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	250 000,00 zł	250 000,00 zł	0,00 zł
Razem		2 791 064,00 zł	973 590,00 zł	1 104 718,00 zł	700 000,00 zł	5 569 372,00 zł	2 649 632,00 zł	2 919 740,00 zł

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1-7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Gmina Świeszyno świadczy usługi wodociągowo-kanalizacyjne na terenie gminy za pośrednictwem Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Zmiana planu wynika z potrzeby dostosowania planu do obowiązującego prawa tj. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W wieloletnim planie powinny być ujęte tylko urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne. Zgodnie z ustawą, na podstawie art. 2 punkt 14 i 16:

urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;

urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;

W związku z powyższym z planu usunięto zakupy inwestycyjne, nie stanowiące urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

Podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.