

**UCHWAŁA NR XLIII/238/21
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości zabudowanej stacją bazową telefonii komórkowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 67/4, o powierzchni 0,0527 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00025916/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 jeżeli umowa zostanie zawarta na rzecz dotychczasowego dzierżawcy T-Mobile Polska S.A.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Koryga

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 marca 2021 roku T-Mobile Polska S.A. wystąpiła o kontynuację najmu nieruchomości komunalnej o powierzchni 527 m² - działki nr 67/4, obręb Niedalino na okres kolejnych 10 lat.

W 1999 roku, na działce nr 67/4 została wybudowana przez PTC Sp. z o.o. (obecnie T-Mobile S.A.) stacja bazowa telefonii komórkowej i od tego czasu ww. grunt jest wydzierżawiany na rzecz ww. spółki. Obowiązująca obecnie umowa kończy się 31 sierpnia 2021r.

Mając na uwadze, że T-Mobile S.A. jest wieloletnim i solidnym dzierżawcą gruntu, zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.