

**UCHWAŁA NR XLIII/237/21
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości zabudowanej stacją bazową telefonii komórkowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 418/2, o powierzchni 0,0591 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00025909/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 jeżeli umowa zostanie zawarta na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska S.A.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Koryga

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 maja 2021 roku Orange Polska S.A. wystąpiła o kontynuację dzierżawy nieruchomości komunalnej o powierzchni 591 m² - działki nr 418/2, obręb Niedalino na okres kolejnych 10 lat.

Na działce nr 418/2 została wybudowana przez PTK Centertel Sp. z o.o. (obecnie Orange Polska S.A.) stacja bazowa telefonii komórkowej. Od 2001 roku powyższy grunt jest wydzierżawiany na rzecz ww. spółki. Obecnie obowiązująca umowa kończy się 31 grudnia 2021r.

Mając na uwadze, że Orange Polska S.A. jest wieloletnim i solidnym dzierżawcą gruntu, zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.