

ZARZĄDZENIE NR 425/VIII/2021
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 1 czerwca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino, powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

- §1. Oglašam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Świeszyno oznaczonych jako działki numer 64/3, 64/5 i 64/6, położonych w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino, gm. Świeszyno.
- §2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
- §3. Ustalam regulamin przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino.
- §4. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
- §5. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:
- 1) Przewodniczący Komisji – Izabella Karlińska- Ćwieka
 - 2) Członek Komisji - Wioletta Ryndziewicz
 - 3) Członek Komisji - Aleksandra Potykanowicz
 - 4) Członek Komisji – Ewa Jacewicz
- §6. Do zadań Komisji Przetargowej przygotowanie oraz przeprowadzenie przetargu.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Ewa KORCZAK

**Wójt Gminy Świeszyno
ogłasza**

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1. Działka nr **64/3** o powierzchni 0,0712 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.000,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 3.300,00 zł

2. Działka nr **64/5** o powierzchni 0,0704 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.600,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 3.260,00 zł

6. Działka nr **64/6** o powierzchni 0,0758 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.000,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 3.500,00 zł

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685)

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 6 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 czerwca 2021r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Świeszyno:

Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **46 8566 0003 0001 0360 2000 0001** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacane wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone w części wschodniej miejscowości, w pobliżu istniejących bloków. W okolicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i turystyczna. Teren otoczony lasem w dużym procencie zabudowany. Działki położone w sąsiedztwie masztu telekomunikacyjnego.

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla przedmiotowych działek gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025913/8.

3. Dla działek nr 64/3, 64/5 i 64/6 położonych w obrębie Niedalino brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego działki Wójt Gminy Świeszyno wydał 20 grudnia 2011 roku decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.168.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. (Działki zostały wydzielone z dz. nr 64 na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr GG.6831.42.2011.2012 z 27 kwietnia 2012 roku).

4. Nieruchomość zlokalizowana na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Dolina Radwi” (Mostowo-Zegrze), którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r., poz. 1637)

5. Nieruchomość nieuzbrojona. W rejonie działek 64/3, 64/5 i 64/6 obręb Niedalino brak jest gminnej infrastruktury przesyłowej wodociągowej i kanalizacyjnej, do której możliwe byłoby przyłączenie ww. nieruchomości. W związku z powyższym brak jest możliwości wydania zapewnień dostawy wody i odbioru ścieków.

6. Dojazd ulicami osiedlowymi, a bezpośredni nieurządzoną drogą wewnętrzną (działka nr 64/7).

7. Działki zlokalizowane na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego jako: Niedalino, stan.17, AZP 17-21/20, datowanego na kulturę pomorską. Obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2067 z późn.zm.).

8. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działek 64/3, 64/5 i 64/6 będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.

9. Sprzedaż działek 64/3, 64/5 i 64/6 następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.

10. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 31 maja 2021r.

12. Warunki przetargu określa: „*Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w obrębie Niedalino*”.

13. Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 1, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej www.swieszyno.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od do

**Regulamin
przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości będących własnością
Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino.**

§1

Przedmiotem regulaminu jest organizacja ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno:

1. Działka nr 64/3 o powierzchni 0,0712 ha
2. Działka nr 64/5 o powierzchni 0,0704 ha
3. Działka nr 64/6 o powierzchni 0,0758 ha

§2

1. W przetargach mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu, na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

3. Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§3

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu treść niniejszego regulaminu wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

§4

Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

§5

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§7

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§8

Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

§9

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§10

Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu zgodnie z § 4 otrzymają zwrot wadium. Wadium będzie zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§11

Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§12

1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Wójt Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

§13

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§14

Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu 6 lipca 2021 roku.

Lista obecności
osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym
w dniu roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr, obręb

Kwota wadium złotych

Termin wpłaty wadium roku

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Seria i nr dokumentu tożsamości	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

P r o t o k ó ł

sporządzony dnia roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr o pow. ha, położonej w obrębie ewidencyjnym

§ 1

Przetarg otworzyła Pani – Przewodnicząca Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. - przewodniczący
2. - członek
3. - członek
4. - członek

§ 2

Przetarg przeprowadzono dnia godzina rozpoczęcia przetargu

§ 3

1. Przetargiem objęta była działka nr o pow. ha, położona w obrębie ewidencyjnym
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/VIII/2021 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 13 kwietnia 2021 r. oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno.
3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę, Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na

§ 4

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: złotych (słownie:))

§ 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyła, wpłacono wymagane wadium w kwocie złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka numer d.o.....

zam.

pesel..... NIP

2.

syn/córka numer d.o.....

zam.

pesel NIP

k którzy wylicytowali najwyższą cenę nabycia tj. kwotę.....złoty ch
(słownie:.....)

§ 7

Wpłacone przez Nabywcę wadium w kwocie złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 8

Nabywca zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w wysokości
- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za działkę nr Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.
Łączna cena sprzedaży do uregulowania wynosi

§ 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 30 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Wójta Gminy Świeszyno wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.
2. Zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy notarialnej w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres Nabywcy, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

§ 10

Niestawienie się Nabywcy bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

§ 11

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca, a dwa egzemplarze Sprzedawca.

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Komisja

1.

Nabywca

2.

1.

3.

2.

4.

Świeszyno, dnia 2021r.

.....
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....

.....
adres

.....

.....
numer uczestnika

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią „Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino” ustalonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 425/VIII/2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku wraz z załącznikami.

.....
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie na konto w Banku

numer konta.....