

**ZARZĄDZENIE NR 421/VIII/2021  
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO  
z dnia 20 maja 2021 roku**

**w sprawie zamiany gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust.3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Świeszyno, położone w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz, na które składają się działki gruntu nr 65/1 o powierzchni 0,4646 ha i 67 o powierzchni 0,7400 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00028268/2 oraz działka nr 66/25 o powierzchni 0,6795 ha dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00106648/1 na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Tychowo, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 52/62 o powierzchni 3,3472 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00067555/6.

**§ 2.** Dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat lub spłat.

**§ 3.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany wymienionych w załącznikach o numerach od 1 do 3 do zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Ewa KORCZAK

GN.6840.5.2021.AP

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b> , obręb ewidencyjny: <b>Kurozwęcz</b> , Jednostka ewidencyjna: <b>Świeszyno</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00028268/2</b>
<b>Nr działki powierzchnia (ha)</b>	<b>dz. nr 67</b> o powierzchni 0,7400 ha
<b>Wartość rynkowa prawa własności gruntu nieruchomości</b>	104 400,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>	Istniejąca droga gruntowa, położona koło wsi Czaple, o nawierzchni gruntowej. Droga stanowi odcinek prowadzący do kompleksu leśnego Nadleśnictwa Tychowo. Teren drogi na niektórych odcinkach porośnięty samosiejkami drzew, krzewami. Droga na tym odcinku jest nieprzejezdna, ruch kołowy odbywa się trasą równoległą (przyległą do starej drogi), obok po użytkach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi znajdują się tereny leśne oraz tereny użytków rolnych. Nawierzchnia nieprzejezdna.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno - teren obejmujący działkę oznaczono jako: Czaple RPP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wartej szczególnej ochrony.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 5 lipca 2021r.

Wykaz wywieszono od dnia ..... do dnia .....

GN.6840.5.2021.AP

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b> , obręb ewidencyjny: <b>Kurozwęcz</b> , Jednostka ewidencyjna: <b>Świeszyno</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00028268/2</b>
<b>Nr działki powierzchnia (ha)</b>	<b>dz. nr 65/1</b> o powierzchni 0,4646 ha
<b>Wartość rynkowa prawa własności gruntu nieruchomości</b>	75 000,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>	Istniejąca droga gruntowa, położona koło wsi Czaple, o nawierzchni gruntowej. Droga stanowi odcinek prowadzący do kompleksu leśnego Nadleśnictwa Tychowo. Teren drogi na niektórych odcinkach porośnięty samosiejkami drzew, krzewami. Droga na tym odcinku jest nieprzejezdna, ruch kołowy odbywa się trasą równoległą (przyległą do starej drogi), obok po użytkach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi znajdują się tereny leśne oraz tereny użytków rolnych.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno - teren obejmujący działkę oznaczono jako: Czaple RPP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wartej szczególnej ochrony.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 5 lipca 2021r.

Wykaz wywieszono od dnia ..... do dnia .....

GN.6840.5.2021.AP

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b> , obręb ewidencyjny: <b>Kurozwęcz</b> , Jednostka ewidencyjna: <b>Świeszyno</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00106648/1</b>
Nr działki powierzchnia (ha)	<b>dz. nr 66/25</b> o powierzchni 0,6795 ha
Wartość rynkowa prawa własności gruntu nieruchomości	96 400,00 zł
Opis nieruchomości	Istniejąca droga gruntowa, położona koło wsi Czaple, o nawierzchni gruntowej. Droga stanowi odcinek prowadzący do kompleksu leśnego Nadleśnictwa Tychowo. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi znajdują się tereny leśne oraz tereny użytków rolnych. Nawierzchnia w zadowalającym stanie.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno - teren obejmujący działkę oznaczono jako: Czaple RPP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wartej szczególnej ochrony.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 5 lipca 2021r.

Wykaz wywieszono od dnia ..... do dnia .....