

ZARZĄDZENIE NR 407/VIII/2021  
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO  
z dnia 15 kwietnia 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),  
**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 80/1 o powierzchni 0,0282 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Niekłonice, gm. Świeszyno.

§ 2. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Ewa KORCZAK

GN.6840.4.2021.AP

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości Zasady płatności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b></p> <p>obręb ewidencyjny <b>NIEKŁONICE</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna <b>Świeszyno</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00028268/2</b></p>	<p><b>dz. nr 80/1</b> o powierzchni 0,0282 ha</p>	<p><b>11 000,00 zł</b></p> <p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Działka nr 80/1 w części zabudowana budynkami mieszkalnym i gospodarczym położonymi na sąsiedniej działce nr 104. Działka położona przy drodze gruntowej. Sasiedztwo działki stanowią działki użytkowane rolniczo i rozproszona zabudowa mieszkaniowa.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXIV/134/20 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 maja 2020r. obszar obejmujący działkę oznaczono jako MN,U – strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami.</p>	<p>W drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej działki nr 104 obr. Nieklonice. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od ..... do .....)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), upływa w dniu 11.06.2021r.