

ZARZĄDZENIE NR 406/VIII/2021
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 13 kwietnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), **zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00025913/8 stanowiącą następujące działki geodezyjne:

- dz. nr 64/3 o powierzchni 0,0712 ha, położona w obrębie Niedalino
- dz. nr 64/5 o powierzchni 0,0704 ha, położona w obrębie Niedalino
- dz. nr 64/6 o powierzchni 0,0758 ha, położona w obrębie Niedalino

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załączniku do zarządzenia .

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ewa KUCZYŃSKA

Wykaz nr GN.6840.1.2021.AP

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu usznego nieograniczonego nieruchomości komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Niedalino

adres obręb ewidencyjny		NIEDALINO	
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 64/3 powierzchnia 0,0712 ha	nr 64/5 powierzchnia 0,0704 ha	nr 64/6 powierzchnia 0,0758 ha
numer księgi wieczystej	KO1K/00025913/8		
opis nieruchomości	Działki foremne, płaskie, zadrzewione samosiejkami sosny w wieku 20/30 lat i drzewostanem młodszym. Działki położone w części wschodniej miejscowości w pobliżu istniejących bloków. W okolicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i turystyczna. Teren otoczony lasem w dużym procencie zabudowany. Działki położone w sąsiedztwie masztu telekomunikacyjnego. Dojazd ulicami osiedlowymi, a bezpośredni drogą wewnętrzną działką nr 64/7. Nieruchomość nieużybrojona.		
przeznaczenie w planie zagospodarowani a przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działki oznaczone jako strefa krajobrazu chronionego. Dla obszaru obejmującego działki 64/3, 64/5 i 64/6 Wójt Gminy Świeszyno wydał 20 grudnia 2011 roku decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.168.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. (Działki wydzielone z działki nr 64 na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr GG.6831.42.2011 z 27 kwietnia 2012 roku).		
cena nieruchomości	Cena nieruchomości – działki nr 64/3 wynosi 33.000,00 złotych. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.	Cena nieruchomości – działki nr 64/5 wynosi 32.600,00 złotych. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.	Cena nieruchomości – działki nr 64/6 wynosi 35.000,00 złotych. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
zasady płatności	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.		
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno		
termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 31 maja 2021 roku		

Wykaz wywieszono od dnia roku do dnia roku