

**ZARZĄDZENIE NR 400/VIII/2021**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
**z dnia 1 kwietnia 2021r.**

**w sprawie określenia zasad udostępniania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno na cele realizacji infrastruktury technicznych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 8 ust. 2 i 4 uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 4414), zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Ustala się jednorazowe, zryczałtowane, stawki wynagrodzenia za udostępnianie nieruchomości gruntowych, w tym dróg wewnętrznych (nie będących drogami publicznymi), wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Świeszyno na potrzeby budowy:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) sieci lub przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej | 11,00zł/mb |
| 2) sieci gazowych w tym z przyłączami                                     | 22,00zł/mb |
| 3) sieci elektroenergetycznych w tym z przyłączami                        | 22,00zł/mb |
| 4) sieci teletechnicznych w tym z przyłączami (w tym światłowody)         | 8,00zł/mb  |

2. Stawki określone w ust. 1 nie uwzględniają należnego podatku VAT.

3. Długość urządzeń liniowych (sieci) lub przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

4. Zajęcie nieruchomości o długości mniejszej niż 1mb traktowane jest jak zajęcie 1mb.

5. Opłatę za udostępnienie nieruchomości gruntowych ustala się jako iloczyn stawki wynagrodzenia i długości urządzeń liniowych (sieci) lub przyłączy.

**§2**

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości w przypadkach nie wyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu, ustala się każdorazowo w drodze negocjacji. Negocjowana stawka nie może być niższa niż ustalona w § 1 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalona zgodnie z ust. 1 stawka wynagrodzenia podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Świeszyno.

**§3**

Można zaniechać pobierania opłat określonych w § 1 ust. 1 w całości lub w części w przypadku:

1) inwestycji realizowanych przez Gminę Świeszyno lub w ramach umów i porozumień zawartych z gminą Świeszyno.

2) wymiany, naprawy, konserwacji i modernizacji istniejących sieci liniowych o niezmiennym przebiegu.

#### §4

1. Podmiot zainteresowany zajęciem nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 składa wniosek o udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości wg wzoru określonego w załączniku do zarządzenia.
2. Gmina Świeszyno rozpatruje wniosek i w przypadku wyrażenia zgody dochodzi do zawarcia między Gminą a Wnioskodawcą umowy o udostępnianie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno na cele realizacji infrastruktury technicznych. Na jej podstawie Gmina Świeszyno nalicza wnioskodawcy opłatę za faktyczne udostępnienie nieruchomości gruntowych.
3. Opłatę za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu Gminy Świeszyno wnosi się na podstawie faktury, która jest wystawiana w ciągu 21 dni po zawiadomieniu o przystąpieniu do robót budowlanych.
4. Zajmujący nieruchomość gruntową wchodzącą w skład zasobu Gminy Świeszyno zobowiązany jest pisemnie powiadomić Gminę Świeszyno o terminie przystąpienia do robót budowlanych i terminie zajmowania nieruchomości.
5. Zajęcie nieruchomości gruntowej poprzedza każdorazowo jej protokolarne przekazanie.
6. Po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

#### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 roku i ma zastosowanie do wniosków złożonych po 15 lutego 2021 roku.

WOJT  
  
Ewa KORCZAK



....., dnia .....

.....

.....

.....

NIP .....  
(NIP dotyczy osób prawnych)

(Imię, nazwisko i adres albo, nazwa i siedziba  
Wnioskodawcy, telefon kontaktowy)

.....

.....

.....

(Imię i nazwisko pełnomocnika (jeżeli został ustanowiony)  
Adres zamieszkania lub siedziby, telefon kontaktowy)

**Wójt Gminy Świeszyno**

## WNIOSK

**O wydanie zgody na zaprojektowanie i wykonanie infrastruktury technicznej  
lub obiektów budowlanych na nieruchomości gruntowej/drogi gminnej  
stanowiącej własność gminy Świeszyno ,  
działka nr ....., obręb ..... w miejscowości .....**

1. Opis projektowanego obiektu:

.....

.....  
(rodzaj urządzenia, obiektu – opis, do jakiej działki/budynku projektowana sieć/przyłącze )

2. Szczegółowe określenie lokalizacji:

nr działki gminnej ..... obręb ....., miejscowość .....

3. Długość projektowanej infrastruktury technicznej: .....m

4. Inwestorem robót i płatnikiem faktury za udostępnienie nieruchomości jest:

.....

### Załączniki do wniosku

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem planowanej sieci/przyłącza
2. Pełnomocnictwo (jeżeli do załatwiania spraw w imieniu Inwestora została upoważniona inna osoba)
3. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa –  
17zł - nr konta 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001
4. Inne .....

.....  
czytelny podpis Wnioskodawcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję , iż:

#### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Świeszyno z siedzibą - Urząd Gminy Świeszyno 76-024 Świeszyno 71 (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: Urząd Gminy Świeszyno 76-024 Świeszyno 71;
- 2) telefonicznie 94 31 60 120
- 3) fax - 94 31 61 491
- 4) przez email: gmina@swieszyno.pl

#### 2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez [iod@swieszyno.pl](mailto:iod@swieszyno.pl).

#### 3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu :

- 1) przyjęcia wniosku o wydanie zgody na zaprojektowanie i wykonanie infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych
- 2) wydania zezwolenia
- 3) naliczenia i pobór opłat za udostępnianie nieruchomości gruntowych
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. **przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze**), w związku z obowiązkami prawnymi określonymi w prawie krajowym:

- 1) obowiązek prawny wynikający z przepisów Rozdział 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w szczególności art. 83 do 83 e
- 2) obowiązek prawny wynikający z art. 5–6 ustawy z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie tych przepisów mamy obowiązek zarchiwizowania sprawy.

#### 4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych przez okres 5 lat od momentu zakończenia sprawy.

#### 5. Odbiorcy danych

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe:

- 1) dyrektor ochrony środowiska w sytuacjach wskazanych w art. 83 a) ust 2 a ustawy o ochronie przyrody
- 2) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w sytuacjach wskazanych w art. 83 a) ust 3 ustawy o ochronie przyrody

#### 6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

#### 7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

#### 8. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### 9. Wymóg podania danych

W celu otrzymania zezwolenia podanie danych jest obowiązkowe i wynika Art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Brak podania danych skutkować będzie brakiem możliwości wydania zezwolenia.