

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIESZYNO

– STAN NA DZIEŃ 31.12.2020 ROK

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z dyspozycją co do zakresu, określonego w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych. Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwale i obrotowe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Świeszyno wg stanu na dzień 31.12.2020 r., w oparciu o aktualne dane opracowane przez gminne jednostki. Gmina na dzień 31.12.2020 r. posiadała 9 jednostek organizacyjnych:

1. Jednostka budżetowa – Zespół Oświaty Samorządowej
2. Jednostka budżetowa – Szkoła Podstawowa w Świeszynie
3. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Konikowie
4. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim
5. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Dunowie
6. Jednostka budżetowa - Przedszkole w Świeszynie
7. Jednostka budżetowa - Żłobek w Konikowie
8. Jednostka budżetowa - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
9. Instytucja Kultury – Multimedialne Centrum Kultury e-Eureka – Biblioteka Publiczna

1.1 WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY ŚWIESZYNO

Wartość mienia komunalnego Gminy Świeszyno wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi:

brutto	132.859.389,31 zł,
umorzenie	37.288.940,62 zł
netto	95.570.448,69 zł

Tabela 1. Wartość majątku Gminy Świeszyno

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r. Brutto	Stan na 31.12.2020r. Netto	Struktura (%) brutto	Struktura (%) netto
I	AKTYWA TRWAŁE	115 130 088,27	77 563 241,26	86,66	81,39
1	Rzeczowe aktywa trwałe	108 111 592,45	70 822 651,83	81,37	74,32
2	Pozostałe aktywa trwałe	7 018 495,82	6 740 589,43	5,28	7,07
II	AKTYWA OBROTOWE	17 729 301,04	17 729 301,04	13,34	18,61
	MAJĄTEK OGÓŁEM	132 859 389,31	95 292 542,30	100,00	100,00

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2019r. wartość majątku rzeczowego brutto gminy zwiększyła się o kwotę 8.680.246,02 zł natomiast w ujęciu netto o kwotę 5.408.168,67 zł Na zwiększenie stanu rzeczowych aktywów trwałych wpłynęła wartość inwestycji, głównie w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, budynki świetlic, infrastrukturę drogową. W wyniku przeprowadzonych przez gminę zadań inwestycyjnych, w największym stopniu zwiększył się majątek w grupie 1 KŚT „Budynki i lokale” i 2 KŚT. „Obiekty Inżynierii Lądowej” tj. o łączną kwotę 8.327.227,46 zł. W okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020r. przyjęto na stan wybudowaną infrastrukturę:

- Infrastruktura wodno-kanalizacyjna 3.806.087,45
- Budynki świetlic 2.988.524,57
- Infrastruktura drogową 1.216 608,03
- Place zabaw 189.052,91

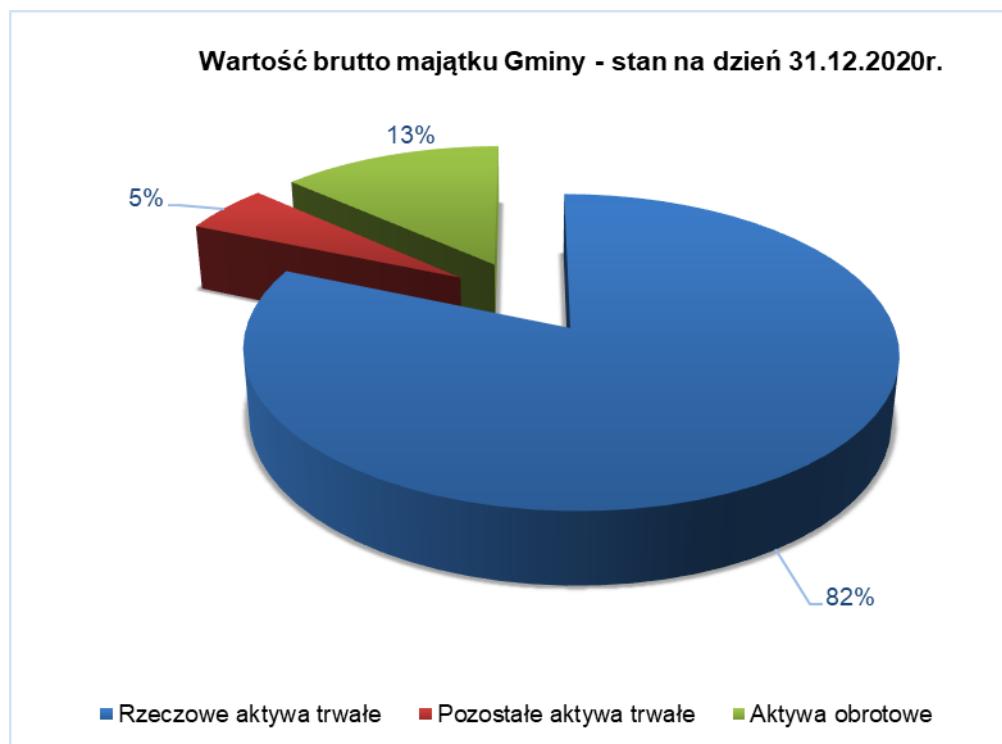


Tabela 2. Wartość majątku netto w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość majątku netto wg stanu na dzień 31.12.2020 r.					
		Aktywa trwałe	w tym:		Aktywa obrotowe	Majątek ogółem	Udział w majątku ogółem
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	Institucja Kultury - MCK - Biblioteka	144 666,28	0,00	144 666,28	23 851,22	168 517,50	0,18%
2	Jednostki budżetowe, w tym:	77 418 574,98	70 822 651,83	6 595 923,15	17 705 449,82	95 124 024,80	99,82%
	Urząd Gminy	66 527 489,64	59 931 566,49	6 595 923,15	16 581 099,01	83 108 588,65	87,21%
	GOPS	394 556,68	394 556,68	0,00	1 107 061,79	1 501 618,47	1,58%
	SP Świeszyno	1 978 510,05	1 978 510,05	0,00	24,89	1 978 534,94	2,08%
	SP Konikowo	2 889 242,78	2 889 242,78	0,00	72,96	2 889 315,74	3,03%
	SP Zegrze Pom.	1 018 495,96	1 018 495,96	0,00	10 462,72	1 028 958,68	1,08%
	SP Dunowo	43 484,46	43 484,46	0,00	6 728,45	50 212,91	0,05%
	Przedszkole w Świeszynie	299 544,96	299 544,96	0,00	0,00	299 544,96	0,31%
	Żłobek w Konikowie	4 267 250,45	4 267 250,45	0,00	0,00	4 267 250,45	4,48%
	Zespół Oświaty Samorządowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Razem	77 563 241,26	70 822 651,83	6 740 589,43	17 729 301,04	95 292 542,30	100,00%

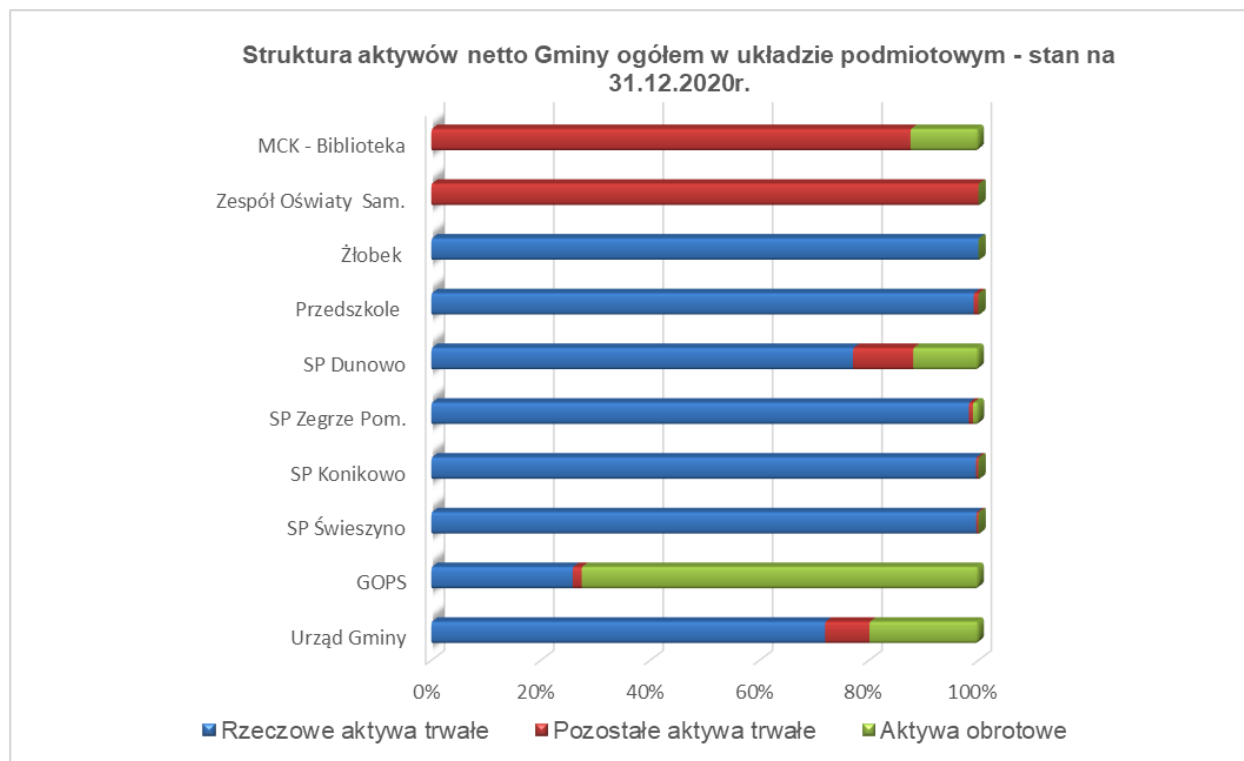


Tabela 3. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy Świeszyno wg grup rodzajowych – stan na 31.12.2020 r.

Gr.	Opis majątku trwałego wg KRŚT		Jednostki budżetowe									Instytucja Kultury MCK, Biblioteka	RAZEM	
			Urząd Gminy	GOPS	SP Świeszyno	SP Konikowo	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	Przedszkole w Świeszynie	Żłobek w Konikowie	Zespół Oświaty Samorządowej			
0	Grunty	brutto	8 960 911,09	186 245,00	553 843,00	496 784,00	175 000,00	35 000,00	37 592,20	139 796,00			10 585 171,29	
		% umorzenia	0,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			0,00	
		netto	8 932 784,41	186 245,00	553 843,00	496 784,00	175 000,00	35 000,00	37 592,20	139 796,00			10 557 044,61	
1	Budynki i Lokale	brutto	9 363 243,45	519 043,00	1 046 468,16	3 637 936,51	1 762 113,01	243 881,15	580 432,75	3 896 700,23			21 049 818,26	
		% umorzenia	19,71%	60,17%	65,88%	34,36%	52,13%	99,33%	55,00%	3,33%			3,90	
		netto	7 518 098,30	206 748,43	357 074,80	2 388 017,66	843 495,96	1 639,66	261 194,41	3 766 810,15			15 343 079,37	
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	brutto	68 122 879,84	9 300,00	1 313 699,65	48 201,20	7 735,50	4 784,60		346 992,89			69 853 593,68	
		% umorzenia	36,92%	100,00%	20,44%	91,77%	100,00%	100,00%		4,42%			4,54	
		netto	42 973 369,65	0,00	1 045 155,90	3 965,00	0,00	0,00		331 653,13			44 354 143,68	
3	Kotły i maszyny energetyczne	brutto	103 659,90	6 588,00	39 852,00	12 374,00	25 792,50	18 500,00		31 975,49			238 741,89	
		% umorzenia	38,92%	84,00%	54,83%	100,00%	100,00%	63,00%		9,33%			4,50	
		netto	63 319,22	1 054,08	17 999,82	0,00	0,00	6 844,80		28 991,17			118 209,09	
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	brutto	842 934,57	55 721,82	10 034,50	23 790,00						20 405,70	952 886,59	
		% umorzenia	97,98%	99,09%	100,00%	100,00%						100,00%	4,97	
		netto	16 987,50	509,17	0,00	0,00						0,00	17 496,67	
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	brutto	70 585,43	0,00									70 585,43	
		% umorzenia	90,74%	0,00									0,91	
		netto	6 533,13	0,00									6 533,13	
6	Urządzenia techniczne	brutto	329 675,25	1 955,18	14 990,00							57 496,33	404 116,76	
		% umorzenia	62,77%	100,00%	70,40							100,00%	73,03	
		netto	122 744,13	0,00	4 436,53							0,00	127 180,66	
7	Środki transportu	brutto	905 646,38	0,00	0,00								905 646,38	
		% umorzenia	87,29%	0,00	0,00								0,87	
		netto	115 085,34	0,00	0,00								115 085,34	
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	1 629 721,45	61 951,34	357 236,75	466 948,19	328 424,85	301 703,69	132 477,51	211 544,09	53 494,70	507 529,60	4 051 032,17	
		% umorzenia	88,79%	100,00%	100,00%	99,90%	100,00%	100,00%	99,43%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	9,88
		netto	182 644,81	0,00	0,00	476,12	0,00	0,00	758,35	0,00	0,00	0,00	0,00	183 879,28
RAZEM		brutto	90 329 257,36	840 804,34	3 336 124,06	4 686 033,90	2 299 065,86	603 869,44	750 502,46	4 627 008,70	53 494,70	585 431,63	108 111 592,45	
		% umorzenia	33,65%	53,07%	40,69%	38,34%	55,70%	92,80%	60,09%	7,78%	100,00%	100,00%	5,82	
		netto	59 931 566,49	394 556,68	1 978 510,05	2 889 242,78	1 018 495,96	43 484,46	299 544,96	4 267 250,45	0,00	0,00	70 822 651,83	

Tabela 4. Wartość pozostałych aktywów trwałych brutto Gminy Świeszyno w układzie podmiotowym – stan na 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku - jednostki budżetowe									Instytucje Kultury MCK, Biblioteka	Razem
		Urząd Gminy	GOPS	SP Świeszyno	SP Konikowo	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	Przedszkole w Świeszynie	Żłobek w Konikowie	ZOS		
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	178 790,88	24 736,10	7 308,65	12 167,97	7 771,77	6 196,49	2 643,17	0,00	14 374,36	23 917,00	277 906,39
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	6 441 537,35										6 441 537,35
III	Środki przekazane na poczet inwestycji											0,00
IV	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	149 385,80									144 666,28	294 052,08
V	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	5 000,00										5 000,00
1	Akcje i udziały	5 000,00										5 000,00
VI	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe brutto</i>	6 774 714,03	24 736,10	7 308,65	12 167,97	7 771,77	6 196,49	2 643,17	0,00	14 374,36	168 583,28	7 018 495,82

Tabela 5. Wartość aktywów obrotowych w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2020 r.										Razem
		Urząd Gminy	GOPS	SP Świeszyno	SP Konikowo	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	Przedszkole w Świeszynie	Żłobek w Konikowie	Zespół Oświaty Samorządowej	Instytucja Kultury - MCK, Biblioteka	
I	ZAPASY	5 496,55	0,00	0,00	0,00	10 406,86	6 669,06	0,00	0,00	0,00	0,00	22 572,47
1.	Materiały	5 496,55										5 496,55
2.	Półprodukty i produkty w toku											0,00
3.	Produkty gotowe											0,00
4.	Towary					10 406,86	6 669,06					17 075,92
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 296 985,28	1 107 061,79	24,89	72,96	55,86	59,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3 404 260,17
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	611 398,75		24,89	72,96	55,86	59,39					611 611,85
2.	Należności z tytułu podatków i opłat	1 369 961,99	1 107 061,79									2 477 023,78
3.	Należności od budżetów	32 123,22										32 123,22
4.	Pozostałe należności	272 270,72										272 270,72
5.	Sprzedaż na raty	11 230,60										11 230,60
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	13 897 474,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 851,22	13 921 325,40
1.	Środki pieniężne w kasie											0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	13 897 474,18									23 851,22	13 921 325,40
3.	Inne środki pieniężne											0,00
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	381 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381 143,00
	Aktywa obrotowe razem	16 581 099,01	1 107 061,79	24,89	72,96	10 462,72	6 728,45	0,00	0,00	0,00	23 851,22	17 729 301,04

1.2 UDZIAŁY W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Wg stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina Świeszyno posiadała udziały w Spółce „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.” o wartości nominalnej 5.000 zł. Na kapitał zakładowy przypada 10 udziałów po 500 zł za każdy udział. Nadwyżka ponad wartość udziałów, stanowiąca kwotę 2.000 zł, została przekazana na kapitał rezerwowy. Saldo udziałów wynosi 7.000 zł.

W 2020 r. Rada Gminy Świeszyno podjęła uchwałę Nr XXIV/127/20 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wystąpienia Gminy Świeszyno z członkostwa w Bałtyckim Banku Spółdzielczym. Ustanie członkostwa nastąpiło z dniem 28 maja 2020 r., zwrot udziałów, zgodnie z §11 ust. 9a Statutu Banku, nastąpi w terminie 1 m-ca od dnia zatwierdzenia bilansu przez Zebranie Przedstawicieli Banku, które odbędzie się w terminie do 30.06.2021 r.

1.3 GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Świeszyno na dzień 31.12.2020 r. wynosi **8.960.911,09** zł, w tym:

- grunty rolne i nieużytki	4.212.039,66 zł
- grunty leśne	247.245,00 zł
- grunty zabudowane i zurbanizowane	2.145.946,25 zł
- tereny komunikacyjne	2.345.680,18 zł
- grunty pod wodami	10.000,00 zł

Powierzchnia Gminy Świeszyno wynosi 132,56 km². Gmina jest właścicielem gruntów komunalnych o powierzchni 324,6965 ha, które położone są w 10 sołectwach. Największą pozycję stanowią:

- grunty rolne i nieużytki zajmujące obszar 162,8520 ha
- tereny komunikacyjne zajmujące obszar 125,6450 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane zajmujące obszar 26,5400 ha

Okolo 28,37% gruntów komunalnych tj. 92,1010 ha jest zagospodarowane na:

1. użytkowanie wieczyste 55,7182 ha
2. dzierżawa 28,6700 ha
3. trwałe zarząd 7,7128 ha

Tabela 6. Zestawienie zbiorcze zagospodarowania gruntów komunalnych w Gminie Świeszyno – stan na 31.12.2020r.

L.p.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość (ha)	Wartość księgowa (zł)	Sposób zagospodarowania		
				Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	Trwały zarząd
GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM		323,4382	8 905 033,10	55,7182	17,0804	7,7128
1	grunty rolne i nieużytki	158,6491	4 212 039,66	55,1776	14,2537	2,6636
2	grunty leśne	12,8419	247 245,00			
3	grunty zabudowane i zurbanizowane	24,5352	2 145 946,25	0,5406	2,8267	5,0492
4	tereny komunikacyjne	125,5725	2 289 802,19			
5	grunty pod wodami	1,8395	10 000,00			

1.4 HIPOTEKI

Na dzień 31.12.2020 r. Gmina Świeszyno posiada zabezpieczenie swoich należności podatkowych na łączną kwotę 248.894,28 zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020
1.	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	8 666,30
2.	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	7 351,90
3.	Łączne zobowiązanie pieniężne - osoby fizyczne	106 139,97
4.	Podatek od środków transportowych	22 188,00
5.	Sprzedaż mienia na raty	64 563,28
6.	Oplata za gospodarowanie odpadami komunalnymi - osoby fizyczne	9 984,83
7.	Oplata adiacencka - osoby fizyczne	30.000,00
RAZEM		248 894,28

1.5 GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Nieruchomości sprzedane na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej:

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	10/6	Strzekęcino	0,1100 ha	18 110,00	na polepszenie przyległych gruntów

2. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIESZYNO

1) Nieodpłatne nabycie przez Gminę Świeszyno – działki nabyte aktem notarialnym przez Gminę.

L.p.	Miejscowość, obręb	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa (zł)
1	Chałupy, Świeszyno	194/50	0,0064 ha	droga	2 360,00
2	Chałupy, Świeszyno	192/106	0,0154 ha	droga	5 600,00

2) Odpłatne nabycie przez Gminę Świeszyno – działki nabyte aktem notarialnym przez Gminę.

L.p.	Miejscowość, obręb	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota nabycia (zł)
1	Chałupy, Świeszyno	898/1	0,0044 ha	droga	1 620,00
2	Włoki, Świeszyno	592/3	0,0339 ha	droga	5 870,00
3	Chałupy, Świeszyno	74/5	0,0202 ha	droga	3 500,00

3. NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONE SŁUŻEBNOŚCIĄ

Nieruchomości które zostały obciążone służebnością przesyłu (ograniczone prawo rzeczowe) na rzecz właściciela sieci przesyłowych.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	16/31	Strzekęcino	14,00 m ²	tereny rekreacyjne
	16/32		11,00 m ²	
	13/17		13,50 m ²	
2	408	Niedalino	28 mb	-

4. DZIERŻAWY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

W 2020 r. wdzierżawiono 14,13 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości z przeznaczeniem pod magazynowanie kruszywa, garaże, wieże telefonii komórkowej, pojemniki na odzież używaną oraz dostęp do zabudowań. Gmina zawarła 5 umów dzierżawy na w/w działalność. Gmina zawarła również 1 umowę dzierżawy na lokale w Świeszynie i Zegrzu Pomorskim na prowadzenie POZ.

Z tytułu dzierżawy na cele inne niż rolne Gmina posiada obecnie 14 umów dzierżawy na łączną powierzchnię 14,38 ha.

Na cele rolne w 2020 r. wydzierżawiono 0,99 ha gruntów. Gmina zawarła 12 umów dzierżawy gruntów rolnych. Z tytułu dzierżaw na cele rolne Gmina posiada łącznie 24 umowy o powierzchni 14,29 ha.

5. POZOSTAŁE UMOWY

Wg stanu na dzień 31.12.2020 Gmina posiada 1 umowę użyczenia lokalu użytkowego - posterunek policji w Świeszynie oraz 2 umowy użyczenia boisk sportowych w Zegrzu Pomorskim i Mierzymiu oraz umowy użyczenia 4 remiz strażackich dla jednostek OSP działających na terenie gminy.

Gmina Świeszyno posiada umowę o zarządzanie nieruchomością z Multimedialnym Centrum Kultury e EUREKA – Biblioteka Publiczna (siedziba MCK).

6. UŻYTKOWANIE WIECZyste

Użytkowanie wieczyste obejmuje 55,7182 ha gruntów gminnych, w tym:

- inne tereny zabudowane	0,3699
- grunty rolne	0,1076
- grunty rolne zabudowane	0,1707
- ogródki działkowe	55,0700

Na dzień 31.12.2020 r. gmina posiadała 5 użytkowników wieczystych (osoby fizyczne) obejmujących grunty o powierzchni 0,6482 ha, którzy dokonują corocznych wpłat.

Powierzchnia objęta użytkowaniem wieczystym przez Polski Związek Działkowców na dzień 31.12.2020 r. wynosi 55,0700 ha.

7. OPŁATA ADIACENCKA

1. Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału - pobierana jest na podstawie Uchwały Nr IV/23/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 stycznia 2011r. w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. W 2020 r. wydano 15 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej płatne jednorazowo oraz 6 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej płatnej w ratach.

2. Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej - pobierana jest na podstawie Uchwały Nr IV/23/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 stycznia 2011 r. w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. W 2020 r. wydano 8 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej płatnych jednorazowo.

8. TRWAŁY ZARZĄD

Grunty o łącznej powierzchni 6,9228 ha, na których znajdują się obiekty szkolne, przedszkole oraz żłobek oddane zostały w trwały zarząd. W trwałym zarządzie pozostaje nieruchomość przekazana do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o powierzchni 0,7900 ha, opłata z tego tytułu wynosi 1 508,81 zł.

9. STAN MIENIA KOMUNALNEGO – INNE PRAWA NIŻ WŁASNOŚĆ

1. *Gmina Świeszyno posiada ograniczone prawo rzeczowe polegające na:*

- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/21 w Golicy, obręb ewidencyjny Strzekęcino (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 116/43 i nr 116/45 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni i studni w miejscowości Zegrze Pomorskie,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 270 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu zapewnienia dostępu do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym Zegrzyn nr 1, które zostały przejęte przez Gminę Świeszyno od Nadleśnictwa Manowo.

2. *Zawarte są umowy użyczenia na czas nieokreślony dotyczące:*

- budynku hydroforni o powierzchni 52 m² wraz z częścią działki gruntu nr 109/18 o pow. 600 m² w Zegrzu Pomorskim,
- budynku (o pow. 46,44 m²), położonego na działce nr 166 obręb Zegrze Pomorskie w miejscowości Kurozwęcz (świetlica).

3. *Gmina Świeszyno związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony lub nieokreślony, które dotyczą:*

- części działki nr 223/7, o pow. 53 m², położonej w Konikowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 116/45, o pow. 2,00 ha, położonej w Zegrzu Pomorskim (boisko sportowe).

1.6 DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2020r.

1. Dochody zrealizowane z tytułu sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu wykonywania prawa własności – Urząd Gminy:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2020
1.	Dzierżawa terenów obwodów łowieckich	16 038,97
2.	Wyajem lokali komunalnych	164 250,78
3.	Dzierżawa gruntów rolnych	6 531,92
4.	Wynajem remizy OSP	738,00
5.	Wynajem świetlic	6 338,31
6.	Dostawa wody i odbiór ścieków	3 159 847,24
7.	Sprzedaż gruntów	26 171,81
8.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 000,61
9.	Trwały zarząd	1 508,81
RAZEM		3 387 426,45

2. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Multimedialne Centrum Kultury e-Eureka – Biblioteka Publiczna:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2020
1.	Najem świetlicy	1 628,00
RAZEM		1 628,00

3. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2020
1	Dzierżawa na potrzeby sieci internetowej	244,04
2	Najem pomieszczenia do wydawania posiłków	239,72
RAZEM		483,76

4. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Dunowie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2020
1	Najem pomieszczenia do wydawania posiłków	197,14
RAZEM		197,14

5. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Konikowie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2020
1	Dzierżawa - maszty antenowe nadawczo-odbiorcze	4 566,81
2	Najem sali sportowej, pomieszczenia do wydawania posiłków	6 199,48
RAZEM		10 766,29

6. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Świeszynie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2020
1	Najem pomieszczenia do wydawania posiłków, najem sal lekcyjnych i sali gimnastycznej	228,49
RAZEM		228,49

7. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2020
1	Najem pomieszczeń dla świetlicy i biblioteki	6 978,23
RAZEM		6 978,23

1.7 ZESTAWIENIE ZBIORCZE BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH, INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ, TECHNICZNEJ - STAN NA 31.12.2020 r.

III	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I TRANSPORTOWA	Wartość księgową (zł)
1	długość sieci wodociągowej	3 990 641,97
2	długość sieci kanalizacyjnej, przepompownie ścieków	14 097 370,52
3	sieć wodno-kanalizacyjna	6 903 122,43
4	chodniki, drogi, ścieżki, ciągi piesze	26 898 405,19
5	ogrodzenia	246 161,01
6	oświetlenie	2 740 320,15
7	parkingi, zjazdy, zajazdy	477 613,17
8	hydrofornie	3 087 748,00
9	oczyszczalnie i przepompownie ścieków	6 645 839,84
10	boiska	1 327 196,78
11	bieżnia	12 200,00
12	plac zabaw	561 093,72
13	tereny rekreacyjne	2 472 698,70
14	szambo	6 139,00
15	studnia	11 146,90
16	pozostała infrastruktura: utwardzone nawierzchni, piłkochwyty, zbiorniki p/poż, kotły	427 511,89
Razem		69 905 209,27

OBIEKTY KOMUNALNE	ilość (szt.)	Wartość księgową (zł)	w tym:							
			Urząd Gminy	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	SP Konikowo	SP Świeszyno	Przedszkole	Żłobek	GOPS
budynki mieszkalne w tym:	22	649 089,79	649 089,79							
- lokale mieszkalne	33	649 089,79	649 089,79							
budynki niemieszkalne w tym:	67	20 400 728,07	8 714 153,66	1 762 112,61	243 881,15	3 637 936,51	1 046 468,16	580 432,75	3 896 700,23	519 043,00
- budynki gospodarcze	37	598 131,33	585 391,53	3 584,00		9 155,80				
- budynki magazynowe	2	107 936,40	107 936,40							
- budynki ZOZ	2	218 194,53	218 194,53							
- budynki szkół, przedszkola, żłobka	6	7 708 821,37	0,00	1 757 607,61	243 881,15	342 189,57	888 010,06	580 432,75	3 896 700,23	
- ośrodki kultury	1	1 289 662,52	1 289 662,52							
- świetlice	7	4 182 414,02	4 182 414,02							
- inwestycje w obcych. Środkach trwałych	2	545 110,02	545 110,02							
- budynki biurowe	4	1 510 732,40	991 689,40							519 043,00
- budynki remiz strażackich	4	718 003,48	718 003,48							
- hala sportowa	1	3 286 591,14				3 286 591,14				
- budynek zaplecza socjalnego na boisku sportowym	1	157 650,00					157 650,00			
- pozostałe budynki, - lokal niemieszkalny po dawnej świetlicy, śmietnik	3	77 480,86	75 751,76	921,00			808,10			